

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU**  
**uzavřený podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění**

**Pronajímatel:**

**Obec Vestec**

**IC: 00507644**

na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec  
zastoupena jednající panem Tiborem Švecem, starostou obce

**a**

**Nájemce:**

**Menkar s.r.o.**

**IC: 26201046**

se sídlem Seidlova 472/13 Praha 4 – Kamýk, 142 00  
zastoupena panem Tomášem Mařítkem, jednatelem společnosti  
(adresa nájemce je adresou doručovací)

dále též společně označovány jako „smluvní strany“

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu (dále také Dodatek):*

**ČL. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 01. 2017 Smlouvu o nájmu objektu nazvaného „Občerstvení na hřišti“ (sestavající z kuchyně, vnitřního výčepu, sálu, technického a sociálního zázemí), dále předmět nájmu zahrnuje vnější části, tj. venkovní terasu, včetně přístupových cest, jak pro zásobování objektu, tak pro návštěvníky a personál a dále vybavení.
2. Smluvní strany sjednaly dle ČL. VIII „Výše a splatnost nájemného“ Smlouvy o nájmu výši nájemného za předmět nájmu ve výši 301 000,- Kč za kalendářní rok.

**ČL. II. ZMĚNA SMLOUVY**

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za předmět nájmu pro rok 2020 z důvodu nouzového stavu v souvislosti s pandemií COVID -19 činí 225 000,- Kč.

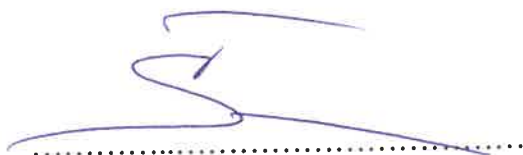
**ČL. III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Právní vztahy tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

3. Tento dodatek je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Ústní změna se vylučuje.

4. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, který je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže své podpisy.

Ve Vestci dne ..... 30. 04. 2020 .....



za pronajímatele  
Tibor Švec

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ve Vestci dne ..... 21. 5. 2020 .....



za nájemce  
Tomáš Mařátko



## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 24. schůzi konané dne 27. 04. 2020 (usnesení č. URO 2020/04/06) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30. 04. 2020



Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507844

Vestecká 3

252 50 Vestec