

**Obec Vestec**

IČ: 00507644

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec  
zastoupena panem Tiborem Švecem, starostou

dále jen „**obec**“ na straně jedné

**a**

**Marta Habětínová**

dále jen „**investor**“ na straně druhé

dále též společně označovány jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při budování zástavby rodinných domů, objektů občanské vybavenosti a technické infrastruktury ve Vestci na pozemních parc. č. 36/1, 1141, 1165, 170/1, 170/2, 173, 175 a 1025/1 v k. ú. Vestec u Prahy, a případně na pozemcích navazujících (dále jen „**dotčené pozemky**“), které se nacházejí v části lokality označené územním plánem obce Vestec Z15B. (dále jen „**lokalita**“).

2. Hlavním cílem spolupráce podle této smlouvy je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „**kolaudace**“) rodinných domů, objektů občanské vybavenosti a navazujících inženýrských sítí, včetně obslužných komunikací. Podklad pro splnění tohoto cíle představuje projektová dokumentace vypracovaná firmou HW PROJEKT, s.r.o. v 8/2019 a schválená radou obce usnesením č. URO 2020/03/13 ze dne 09. 03. 2020. Koordinační situační výkres č. C.3 je nedílnou přílohou této smlouvy.

3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat výstavbu v uvedené lokalitě v tomto členění:

- výstavba rodinných domů a objektů občanské vybavenosti na dotčených pozemcích,
- výstavba technické infrastruktury (inženýrských sítí), včetně obslužných komunikací na dotčených pozemcích.

4. Dále je předmětem této smlouvy úhrada kompenzačního příspěvku obci, který je určen na rozvoj základní infrastruktury obce, navazující bezprostředně na předmětnou lokalitu, jejíž posílení umožní následné využití předmětné lokality (např. čističky odpadních vod, vodovodních a kanalizačních přívaděčů a řadů, výstavbu a rekonstrukci hlavních komunikací apod.), která podmiňuje další výstavbu rodinných domů v obci Vestec a její rozvoj jako takový.



## **II.**

### **Výstavba technické infrastruktury a rodinných domů**

1. Kolaudace rodinných domů a objektů občanské vybavenosti případně dalších objektů v této lokalitě bude provedena až po dokončení výstavby technické infrastruktury, a to splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, rozvodů el. energie, veřejného osvětlení, plynovodu a vlastní komunikace s ohledem na budoucí využití stavebních pozemků. Výstavbu technické infrastruktury v této lokalitě provede investor na svůj náklad.
2. Vybudované a zkolaudované inženýrské sítě technické infrastruktury, a to konkrétně splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod, veřejné osvětlení, rozvody el. energie, plynovod a komunikace se investor zavazuje před kolaudací prvního rodinného domu či objektu občanské vybavenosti bezúplatně převést do vlastnictví obce, kdy rozsah tohoto převodu bude odvislý od budoucího využití vlastních stavebních pozemků a komunikace. Obec se zavazuje tyto inženýrské sítě přijmout do svého výlučného vlastnictví.
3. Investor se dále za stejných podmínek a ve stejné lhůtě jako v předchozím odstavci zavazuje bezúplatně převést do vlastnictví obce pozemky, na kterých a ve kterých budou vybudovány, resp. umístěny inženýrské sítě technické infrastruktury a komunikace podle předchozího odstavce. Obec se zavazuje tyto pozemky přijmout do svého výlučného vlastnictví.

## **III.**

### **Povinnosti obce**

1. Obec touto smlouvou vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení o umístění staveb technické infrastruktury na dotčených pozemcích v lokalitě dle projektové dokumentace pro územní řízení zpracované firmou HW PROJEKT, s.r.o. ze dne 08/2019, se kterou se obec seznámila před podpisem této smlouvy. Obec se dále zavazuje vydat souhlasné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení, o umístění staveb rodinných domů a objektů občanské vybavenosti na dotčených pozemcích dle projektové dokumentace, která bude vycházet ze schválené zastavovací studie.
2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy dle předložené projektové dokumentace, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, stavebního zákona (dále jen StZ), nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas, to však za podmínky, že obec k takovému jednání nebude zavazovat zákon.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi souhlas k připojení pozemků a staveb specifikovaných v příloze na základní infrastrukturu obce (splaškové a dešťové kanalizace, čističky odpadních vod, komunikační síť atd.)
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování řešené lokality pitnou vodou zejm. zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánovaných stavbách. Obec se dále zavazuje rezervovat pro řešenou lokalitu připojovací kapacitu čistírny odpadních vod (ČOV) v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace.
5. Obec nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost v otázce povolovacích řízení za předpokladu dodržení všech ustanovení této smlouvy ze strany investora, to však za podmínky, že takovéto jednání obce bude v souladu se zákonem.

#### **IV. Povinnosti investora**

1. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek ve výši a v termínech dle této smlouvy. Kompenzační příspěvek je určen výhradně na posílení stávající infrastruktury obce, viz. čl. I. odst. 4 této smlouvy.

2. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby rodinných domů a objektů občanské vybavenosti a s ohledem na charakter využití daného území takto:

- kompenzační příspěvek pro stavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce činí částku 20 000,00 Kč; tzn. kompenzační příspěvek vztahující se k výstavbě rodinných domů o jedné bytové jednotce na dotčených pozemcích označených v projektové dokumentaci 1 - 5 a k výstavbě technické infrastruktury včetně obslužných komunikací činí částku 100 000,00 Kč.
- kompenzační příspěvek pro stavby administrativních budov, výrobních a prodejních objektů je ve výši 200,00 Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy a pro stavby skladových objektů ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy;

3. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku činí 100 000,00 Kč. Výše kompenzačního příspěvku není konečná. Výše kompenzačního příspěvku bude upřesněna před vydáním územního rozhodnutí na stavby hlavní na pozemcích označených v projektové dokumentaci 1 – 5.

Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

4. Kompenzační příspěvek bude uhrazen v následujících termínech:

- do 15 dnů od podpisu této smlouvy částka ve výši 20 000,00 Kč.
- do 30 dnů od právní moci stavebního povolení vydaného pro investora na stavby technické infrastruktury včetně obslužných komunikací na dotčených pozemcích částka ve výši 80 000,00 Kč.

5. Investor se zavazuje, že v případě, kdy plánovanou výstavbu nebo její část bude realizovat jiný nebo další investor, neumožní (fakticky ani smluvně) připojení či napojení takové části výstavby na inženýrské sítě a komunikace realizované investorem bez toho, aniž by byla obci uhrazena splatná alikvotní část dohodnutého kompenzačního příspěvku vztahujícího se k části výstavby realizované jiným nebo dalším investorem.

#### **V. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy jednat, vynakládat náklady a investice (např. úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit škodu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
3. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

v e Vestec dne 20. 05. 2020

Obec:



**Obec Vestec**  
Tibor Švec, starosta

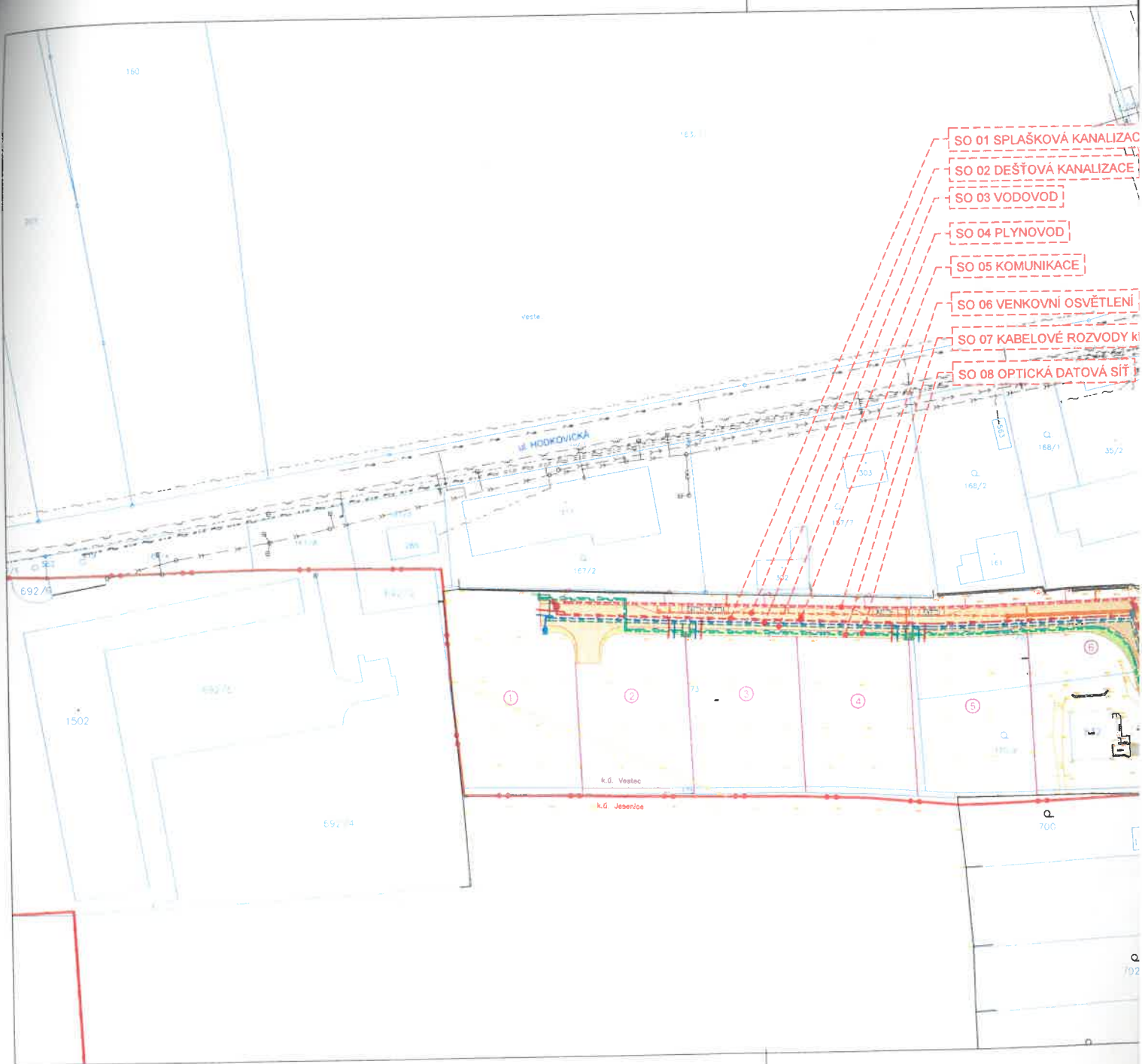
**OBEC VESTEC**

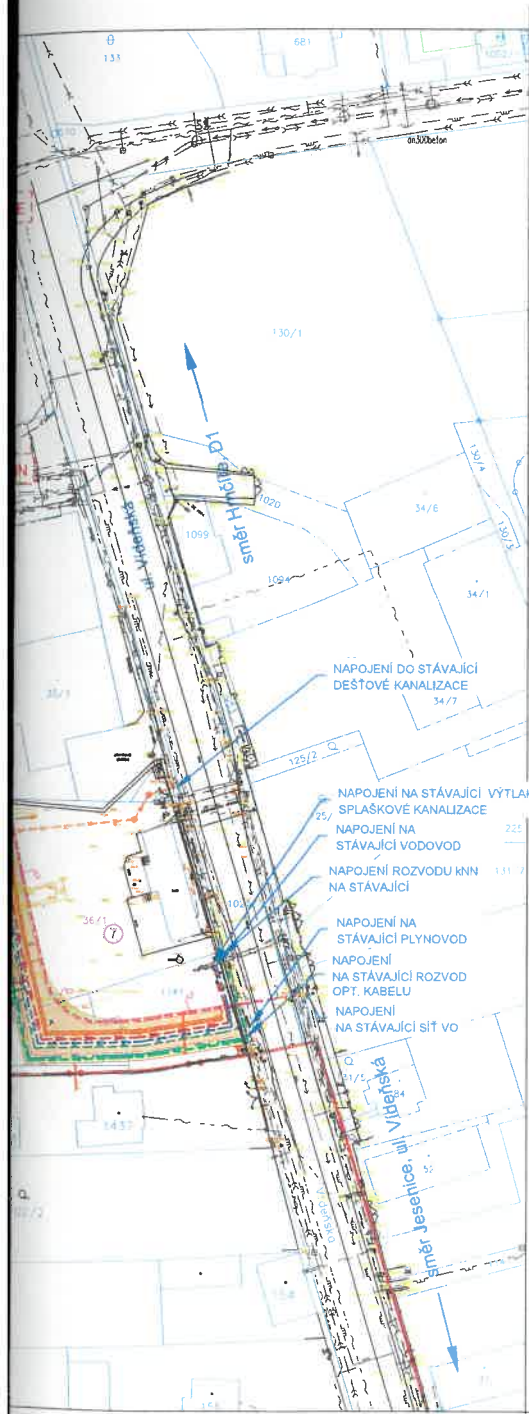
IČO: 00507644  
Vestěcká 3  
252 50 Vestec

Investor:



**Marta Habětínová**





**LEGENDA:**

Komunikace - SO 05  
KN  
Navrhovaná parcelace

**Navrhované inž. sítě**

Vodovod  
Kanalizace splašková  
Kanalizace dešťová  
Rozvod kNN  
Venkovní osvětlení  
Rozvod PVKS, datové a sdělovací vedení

**Stávající inž. sítě**

Kabely slaboproudu  
Kabely silnoproudu  
Kabelové vedení NN  
Nadzemní vedení VN  
Plynovod STL  
Vodovod  
Kanalizace dešťová  
Kanalizace splašková

NOVÁ VOZOVKA / DOPRAVNÍ PROSTOR - ASFALT

DLÁŽDĚNÁ VOZOVKA PŘEJEZDU CHODNÍKU

NOVÝ CHODNÍK - DLAŽBA

DLÁŽDĚNÁ VOZOVKA PARKOVACÍCH STÁNÍ


SAMOSTATNÉ SJEZDY V ZELENÍ - DLAŽBA

NOVÁ ZELEŇ - ZATRAVNĚNÍ

HMATNÉ ÚPRAVY DLE VYHL. 398/2009 SB.

ULIČNÍ VPUST



Rev.	Datum	Důvod vydání dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola	
Investor :			Kraj :	Síředočeský	
MARTA HABĚTÍNOVÁ Videňská 20 252 50 Vestec			Okres :	Praha - západ	
			K.Ú. :	Vestec u Prahy	
Zhotovitel :		HW PROJEKT s.r.o. Pod Lázní 1026/2 140 00 Praha 4	IČ 27230601 tel. 241 400 949-50 info@hwprojekt.cz	HIP :	Ing. Horejš
Projekt : <b>Komunikace a inženýrské sítě na pozemcích parc.č. 36/1, 1141, 170/1 170/2, 173 v k.ú. Vestec u Prahy</b>				Projektant :	Ing. Watzek
				Vypracoval :	Musilová
Příloha : <b>KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>				Datum :	08/2019
				Číslo projektu :	P1902/1
				Stupeň dokum. :	DUR
				Formát :	3 A4
				Měřítko :	1:1000
				Číslo dokumentu :	AD-004
				Číslo výřisku :	
				Číslo přílohy :	<b>C.3</b>

## Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 21. schůzi konané dne 09. 03. 2020 (usnesení č. URO 2020/03/13) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 20. 05. 2020



.....

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec