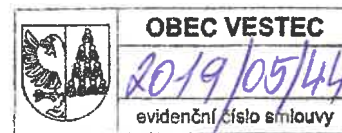


# Smlouva o dílo č.103/2019



na kompletní dodávku stavebních prací  
uzavřená  
podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
mezi smluvními stranami:

## I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Obec Vestec  
Vestecská 3, 252 50 Vestec  
Zastoupená: Tiborem Švecem, starostou obce  
IČ: 00507644  
Bankovní spojení: ČSAS (Česká spořitelna)  
Číslo účtu: 0388054389 / 0800  
Tel: 313 035 504  
E-mail: [starosta@vestec.cz](mailto:starosta@vestec.cz), [rkolarik@vestec.cz](mailto:rkolarik@vestec.cz),

**Zhotovitel:** J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.  
Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy  
Zastoupená: Ing. Pavlem Jágrem, jednatelem společnosti  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 11065  
IČO: 45792348  
DIČ: CZ45792348  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Č. účtu: 133388475/0300  
Tel.: 241 931 490, 603 44 54 54  
E-mail: [jlt@jlt.cz](mailto:jlt@jlt.cz)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je provedení stavby:

### **"Sanace dešťové kanalizace DN 400 v ul. K Jahodárně"**

jedná se o sanaci stávající dešťové kanalizace vyložkováním epoxidovou vložkou vč. otevření napojených přípojek. Přesný rozsah je dán dle kamerové prohlídky a cenové nabídky zhotovitele č. 103/2019 ze dne 29.4.2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Dílo je vymezeno touto smlouvou a výkazem výměr.

## III. LHŮTA PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací na díle dle této Smlouvy nejpozději do 1 týdne po předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této Smlouvy a předat je Objednavateli nejpozději do 1 týdne po zahájení prací.

V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

#### **IV. CENA ZA DÍLO:**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dodávky a práce na základě řádně vystavené faktury zhotovitele. Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají níže uvedenou celkovou cenu díla, stanovenou na základě předaného projektu, v níž jsou zahrnuty veškeré v budoucnu vzniklé náklady zhotovitele, zejména cena materiálu, práce, zařízení staveniště, jeho provoz údržbu a následné vyklizení a takto stanovenou cenu není možno jakýmkoliv způsobem jednostranně zvýšit. Smluvní strany sjednávají následující cenu díla:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

Celková cena díla bez DPH

**856 500,- Kč**

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době provádění prací.

Slovy: osm set padesát šest tisíc pět set korun českých.

---

Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem a konečná cena díla bude stanovena jako součin odsouhlasených výměr skutečně provedených prací a jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nebude cenová nabídka obsahovat shodnou položku, bude nová položka doceněna podle ceníku URS.

Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka zhotovitele č. 103/2019 ze dne 29.4.2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Cena neobsahuje případné rekonstrukce napojení jednotlivých přípojek dešťové kanalizace. Cena těchto prací bude řešena individuální kalkulací dle jednotlivých případů.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po dokončení a předání díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 2) Faktura je splatná do 14 dnů po prokazatelném doručení. Pokud je faktura vrácena, začíná lhůta splatnosti teprve od prokazatelného doručení nové opravené faktury, přičemž termínem úhrady se rozumí den jejího odepsání z účtu objednatele.
- 3) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním dokončeného díla, nejvýše však 3 % z ceny díla.
- 4) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení platby.

#### **VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE:**

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu:  

do 5 dnů po podpisu smlouvy
- 2) Nejpozději při předání staveniště předá objednatel jeho základní směrové a výškové vytýčení a veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů, potřebná k provádění stavby včetně stavebního povolení a DIR, pokud jsou vydána. O předání staveniště bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol.
- 3) Při předání staveniště předá objednatel i plochy, určené pro zařízení staveniště (dále jen „ZS“).
- 4) Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán předávací protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- 1) Zhotovitel provede práce dle této smlouvy v kvalitě dle předpisů a vyhlášek, platných pro provádění těchto prací.
- 2) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení, dopravně inženýrského rozhodnutí a ostatních povolení a rozhodnutí, pokud jsou vydány.
- 3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
- 5) Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě strany řešit do 3 pracovní dnů a výsledku jejich jednání bude opět proveden zápis do stavebního deníku. Technickému dozoru objednatele bude umožněn neomezený přístup na stavbu. Nebude-li na zápis jakékoli smluvní strany reagováno do tří pracovních dnů, považuje se tento za odsouhlasený druhou smluvní stranou.
- 6) Zhotovitel vyzve objednatele písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací min. 3 dny předem.
- 7) Od okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na něm zhotovitel.

## VIII. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

- 1) Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své pracovníky:

Objednatel: Ing. Roman Kolařík, tel. 723 706 997

Zhotovitel: Ing. Jágr Pavel, tel. 605 267 106

Objednatel je oprávněn změnit osobu stavebního technického dozoru, přičemž tato změna je účinná oznámením formou zápisu do stavebního deníku.


- 2) Záruční lhůta byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě, začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění na svůj náklad. Zároveň bude zhotovitel dbát, aby byly tyto závady odstraněny v termínu co možná nejkratším.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Změny smlouvy se provádí písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků. V počtu 2 výtisků budou rovněž vyhotoveny veškeré písemnosti, které se na základě některého ustanovení této smlouvy mají stát její nedílnou součástí jako jedna z příloh.
- 4) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Vestci dne 7. 5. 2019

J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.  
Budjovická 701, 252 02 Jesenice  
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

Objednatel:

Zhotovitel:

  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec  
*obec Vestec  
Tibor Švec, starosta*



Příloha č. 1 – cenová nabídka č.103/2019 ze dne 29.4.2019



J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.  
Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy  
IČO : 45792348 DIČ: CZ45792348

## Nabídka č. 103 ze dne 29.4.2019

<b>Stavba: 103 Vestec, ul. K Jahodárně</b>				
<b>Objekt: Vyvložkování kanalizace DN 400</b>				
<b>Objednatel: Obec Vestec</b>				
Osazení epoxidové sanační vložky tl. 9 mm vč. otevření napojených přípojek	155,00	m	5 500,00 Kč	852 500,00 Kč
Nájezd techniky	2,00	ks	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>				<b>856 500,00 Kč</b>
<b>CENA CELKEM s DPH (21%)</b>				<b>1 036 365,00 Kč</b>



J.L.T. stavební společnost, spol. s r.o.  
Budějovická 701, 252 42 Jesenice  
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348



## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 9. schůzi konané dne 06. 05. 2019 (usnesení č. URO 2019/05/02) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 07. 05. 2019



Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

