

(1/1) Obec Vestec

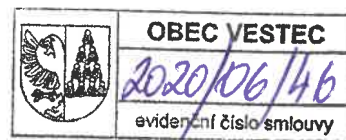
IČO: 00507644

DIČ: -----

sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

zastoupená starostou:

(dále jen „Budoucí povinná“)



a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci ev. č.: PM/II – 229/2019 ze dne 18.4.2019 společností:

Jan Kukačka s.r.o. se sídlem: Čerčany, Sázavská 508, PSČ 257 22, IČ 28943244, právnická osoba

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 154764

zastoupená **Janem Kukačkou**, jednatelem

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-6026335/VB1

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku/ů parc.č. **1032/1**, v k.ú. **Vestec u Prahy** obec **Vestec**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský** kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** dále

jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **20 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 3 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **100,- Kč / bm, celkem tedy ve výši 2000,- Kč (dva tisíce korun českých)**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat

zejména v:

- Výkop rýhy, položení kabelového vedení NN, položení uzemnění, zához rýhy.
 - Uvedení do původního stavu.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí povinná a 2 stejnopis/y obdrží budoucí oprávněná.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce *Veselce*, č.j. *UKO 1020/* ze dne *18. 5. 2020*.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne 23.6. 2020

Budoucí povinná



OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Obec Vestec

Tibor Švec, starosta
Budoucí povinná

Dne 15.5.2020

Budoucí oprávněná



Jan Kukačka

ČEZ Distribuce, a. s.
Budoucí oprávněná

Údaje pro úhradu jednorázové náhrady

Stavba: Vestec, č.parc. 37/1

Smlouva číslo: IV-12-6026335/VB1

Úhrada jednorázové náhrady bude provedena dle podmínek sjednaných ve smlouvě ve prospěch:

vlastník:

(1/1) Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec, IČO: 00507644,

Forma úhrady finanční náhrady:

(vyberte pouze jednu možnost zakřížkováním ☒ a vyplňte požadované údaje)

Složenkou na adresu shodnou s údaji ve smlouvě

Složenkou na jinou adresu (vyplňte):

.....
Jméno a příjmení

.....
Ulice / čp.

.....
Město / obec

.....
PSČ

Převodem na bankovní účet (vyplňte):

0388059389 / 0800 ES

.....
Číslo účtu
Variabilní symbol

Kód banky

Banka

Svým podpisem stvrzuji správnost uvedených údajů

.....
Vokounova

Podpis vlastníka(ů) / zástupce

Mobil Telefon 313035506 E-mail vokounova@vestec.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1032/12
Obec:	Vestec 151345812
Katastrální území:	Vestec u Prahy 1781029
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1305
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	PRAHA 5-7/43
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Právní
Obec Vestec, Vestecká 3, 25250 Vestec	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

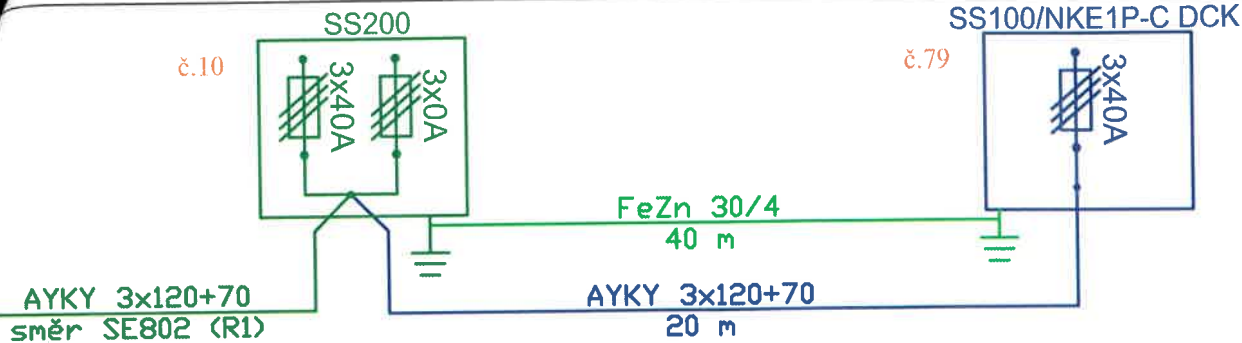
Řízení v rámci kroměobvyklé nemovitosti (základní informace)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ 2](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2020 17:00:02

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Působnostní území katastru nemovitostí ČR
Podle určení katastrálním úřadem a zpracován podle přílohy 111, čl. 6, odst. 1, písm. a)

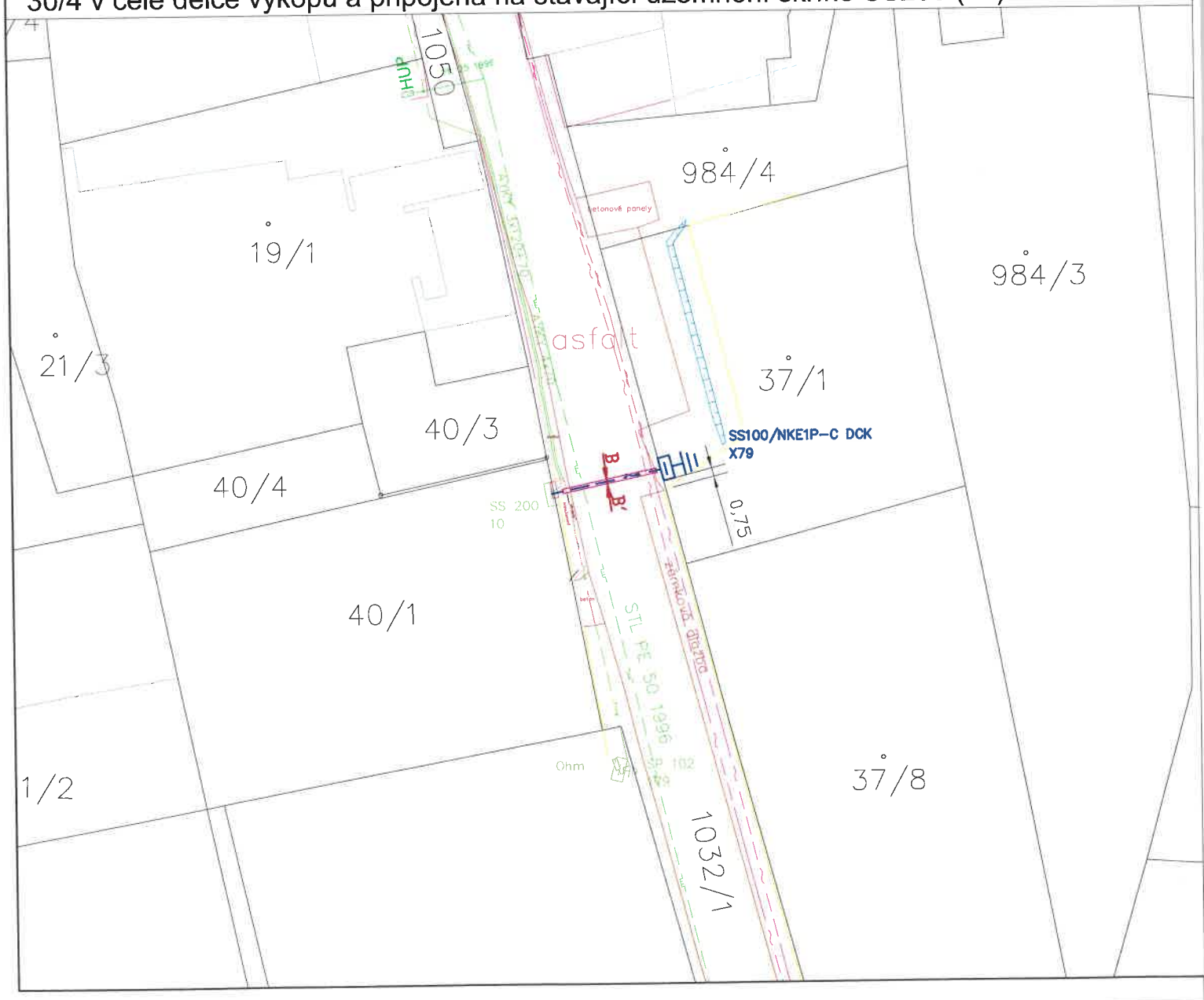
Verze aplikace: 5.6.1 build 0



AYKY 4x70
směr SE802 (R1) - SP102 (179)

Ze stávající pojistkové skříňě SS200 (10), umístěné na hranici pozemků p.č. 40/1 a p.č.1032/1 bude na přívodu smyčkově připojeno nové kabelové vedení NN typu AYKY 3x120+70 mm², které bude vedeno přes pozemek p.č. 1032/1 a zaústěno do nové pojistkové skříňě SS100/NKE1P-C DCK (X79) v kompaktním plastovém pilíři. Tato nová skříň bude umístěna na hranici pozemku p.č. p.č. 37/1, u hranice s pozemkem p.č. 1032/1.

Nová kabelová trasa NN bude vedena přes pozemky p.č. 40/1, p.č. 1032/1 a p.č. 37/1. Nová pojistková skříň SS100/NKE1P-C DCK (X79) bude uzemněna pomocí pásku FeZn 30/4 v celé délce výkopu a připojena na stávající uzemnění skříňě SS200 (10).



LEGENDA

	KATASTRÁLNÍ MAPA
	KATASTRÁLNÍ ROZHRAŇÍ
---	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
⊕	STÁVAJÍCÍ UZEMNĚNÍ
☐	STÁVAJÍCÍ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
☐	STÁVAJÍCÍ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
☐	NOVÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
---	NOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
⊕	NOVÉ UZEMNĚNÍ
---	STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD - STŘEDOTLAK - PPD
---	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SLABOPROUD - CETIN

POZOR!!!

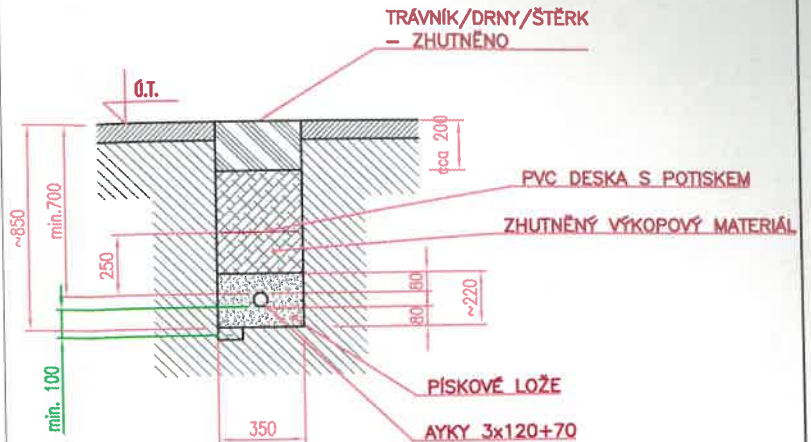
Stávající podzemní zařízení je zakresleno pouze orientačně. Před započítím výkopových prací nutno nechat vytýčit!!!

k.ú. Vestec u Prahy
[781029]



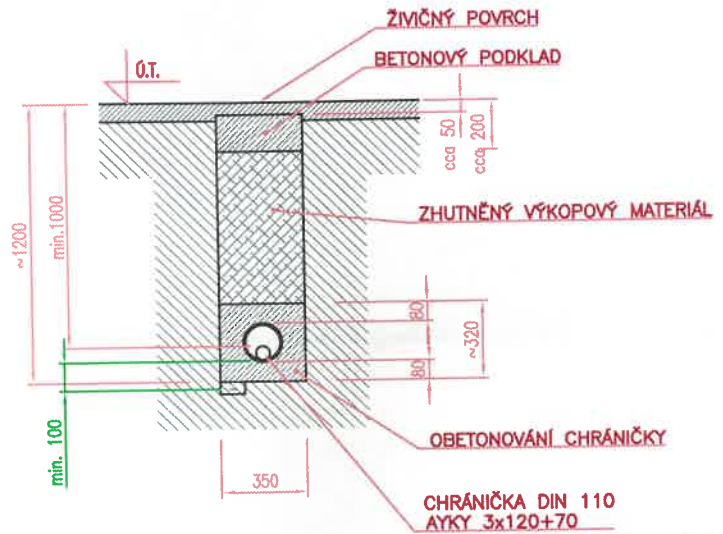
A-A'

ULOŽENÍ JEDNOHO NN KABELU - VE VOLNÉM TERÉNU



B-B'

ULOŽENÍ JEDNOHO NN KABELU - V KOMUNIKACI



SOUHLASÍM SE STAVBOU:

NÁZEV: Obec Vestec

IČO: 00507644

SÍDLO: Vestecká 3, 252 50 Vestec

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vestec u Prahy

POZEMEK PARCELNÍ ČÍSLO: 1032/1

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec

Kouřimská

RAZÍTKO A PODPIS:

JAN KUKAČKA

s.r.o.

Sázavská 508

257 22 Čerčany

tel: 775 340 347

email: jan.kukačka@email.cz

NÁZEV STAVBY

Vestec, č.parc. 37/1

ČÍSLO STAVBY

IV-12-6026335

INVESTOR

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, 405 02

ČÍSLO
VÝKRESU

VB1

ČÁST

Situační plán elektrického vedení

Měřítko: 1:500

MÍSTO STAVBY

Obec Vestec, Na Průhoně

Okres Praha-západ

Datum: Květen 2020

Kreslil: Jan Kukačka

Zodpovědný projektant: Jan Kukačka

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 25. schůzi konané dne 18. 05. 2020 (usnesení č. URO 2020/05/05) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 23. 06. 2020



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec