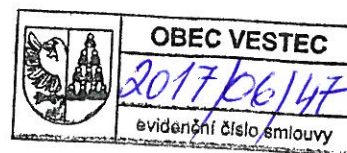


Smluvní strany:



1. Obec Vestec, IČ: 00507644
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

2. EXBIO Praha, a.s.,
sídlem Nad Safinou II 341, 252 50 Vestec
IČ: 25548611
panem Vladimírem Viklickým a Ing. Miloslavem Suchánkem, Ph.D.

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při realizaci stavby Areál EXBIO - přístavbu IV, V, VI na parcelách č. 249, 255/2, 197/89, 197/118, 197/81, 197/128, 197/129, st.p. 856 v k.ú. Vestec u Prahy v obci Vestec, případně na pozemcích na tyto pozemky navazujících („lokalita“).
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „Areál EXBIO - přístavbu IV, V, VI“. Stavba „Areál EXBIO - přístavbu IV, V, VI“ je vymezena ve výkresu č. C.02 „Celkový situační výkres“ vypracovaném Arch.projektovou kanceláří MASTNÝ pro účely územního řízení („výkres č. C.02“). Výkres č. C.02 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor v souladu s touto smlouvou *plánuje realizovat stavbu* „Areál EXBIO - přístavbu IV, V, VI“ v lokalitě v tomto členění:
Stavební objekty:
 - SO-01 Příprava území
 - SO-02 Exbio IV
 - SO-03 Exbio V
 - SO-04 Exbio VI
 - SO-05 Spojovací krček a drobné stavby
 - SO-06 Oplocení
 - SO-07 Vnitroareálové části rozvodů technické IS
 - Splašková kanalizace

- Dešťová kanalizace včetně retenční nádrže a regulovaného odtoku
 - Vodovod
 - Rozvody elektro v areálu
 - Osvětlení areálu
 - SO-08 Vrty k tepelným čerpadlům
 - SO-09 Komunikace a zpevněné plochy
 - SO-10 Konečné terénní úpravy, zeleň
4. Předmětem této smlouvy je úhrada kompenzačního příspěvku obci souvisejícího s realizací stavby „Areál EXBIO - přístavbu IV, V, VI“ v souladu s touto smlouvou.

II.

Povinnosti obce

1. Obec na základě této smlouvy vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní řízení dle projektové dokumentace, kterou vypracovala Arch. projektová kancelář MASTNÝ. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí z března 2017 („projektová dokumentace“), se kterou se obec seznámila před podpisem této smlouvy. Souhlas obce pro územní řízení je přílohou č. 2 této smlouvy a bude obcí podepsán společně s touto smlouvou.
2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků a staveb specifikovaných v čl. I odst. 1 a 3 na infrastrukturu ve vlastnictví či provozovanou obcí (pozemních komunikací, vodovodu, splaškové kanalizace, čistírny odpadních vod, komunikační síť, atd.). Za účelem připojení se na uvedenou infrastrukturu obec umožní investorovi umístit inženýrské sítě a související stavby do pozemků ve vlastnictví obce a zároveň se obec zavazuje tyto pozemky po podpisu této smlouvy nezatížit tak, aby to znemožnilo připojení se investora na infrastrukturu.
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánovaných ve stavbě „Areál EXBIO - přístavbu IV, V, VI“. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu „Areál EXBIO - přístavbu IV, V, VI“ připojovací kapacitu čistírny odpadních vod v rozsahu dle výkresu č. C.02.
5. Obec vyvine veškeré úsilí k realizaci stavby „Areál EXBIO - přístavbu IV, V, VI“, zejména nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost při povolenacích řízeních a při jednáních s dotčenými orgány a vlastníky a správci navazující infrastruktury.
6. V případě porušení povinností podle tohoto článku se obec zavazuje uhradit investorovi újmu, která investorovi v souvislosti s porušením vznikne.

III.

Kompenzační příspěvek

1. Kompenzační příspěvek je určen výlučně na rozvoj infrastruktury obce podle čl. II bodů 3 a 4 této smlouvy. Pokud nebude kompenzační příspěvek vyčerpán za tímto účelem, lze jej použít pro vybudování infrastruktury, která podmiňuje další rozvoj v obci.

2. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek v termínech dle této smlouvy.
3. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:
kompenzační příspěvek činí částku 1.085.400,- Kč, slovy jeden milion osmdesát pět tisíc čtyři sta korun českých.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
5. Kompenzační příspěvek bude uhrazen ve třech splátkách v těchto termínech:
 - do 15 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy částka ve výši 250.000,- Kč.
 - do 15 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy částka ve výši 500.000,- Kč.
 - před vydáním povolení užívání (kolaudačního souhlasu) pro první z hlavních objektů staveb Exbio IV, V, VI částka ve výši 335.400,- Kč.

IV.

Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití lokality, tj. k realizaci a užívání stavby „Areál EXBIO - přístavbu IV, V, VI“. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit újmu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy do 31. 12. 2018, má investor právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se obec zavazuje vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III této smlouvy do 5-ti dnů na bankovní účet investora, z něhož byl poukázán kompenzační příspěvek. Pokud byl kompenzační příspěvek poukázán z více účtů, lze jej vrátit na jakýkoliv z těchto účtů.
2. Smluvní strany se dohodly, že podpisem této smlouvy pozbývá platnosti „Smlouva o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce“ uzavřená dne 01. 02. 2016. Kompenzační příspěvek ve výši 250 000,- Kč uhrazený investorem dne 21. 09. 2016 bude využit jako úhrada 1. splátky dle této smlouvy.
3. V případě, že dojde ke zmaření záměru investora porušením povinností ze strany obce dle této smlouvy, zejména v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či zrušení pravomocného územního či stavebního povolení soudem či jiným orgánem, zavazuje se obec nahradit investorovi vzniklou újmu.

4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
5. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vestci dne 16.6.2017



Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC

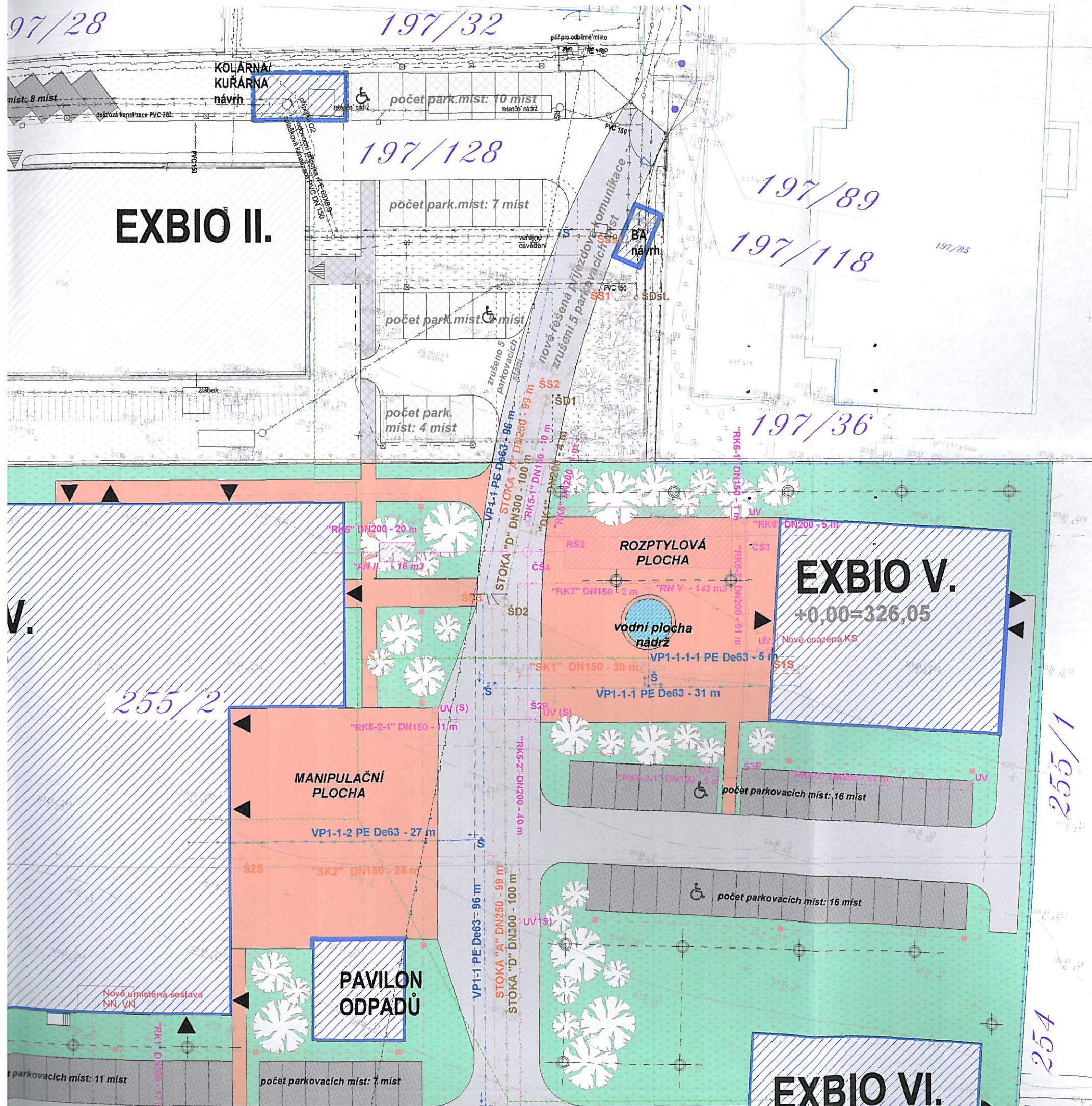
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



EXBIO Praha, a.s.
zastoupený p. Vladimírem Viklickým, a
p. Ing. Miloslavem Suchánkem, Ph.D.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – Výkres č.C.02 Celkový situační výkres
- Příloha č. 2 – Souhlas obce Vestec pro územní řízení
- Příloha č. 3 – Doložka o schválení smlouvy



LEGENDA

Stávající objekty

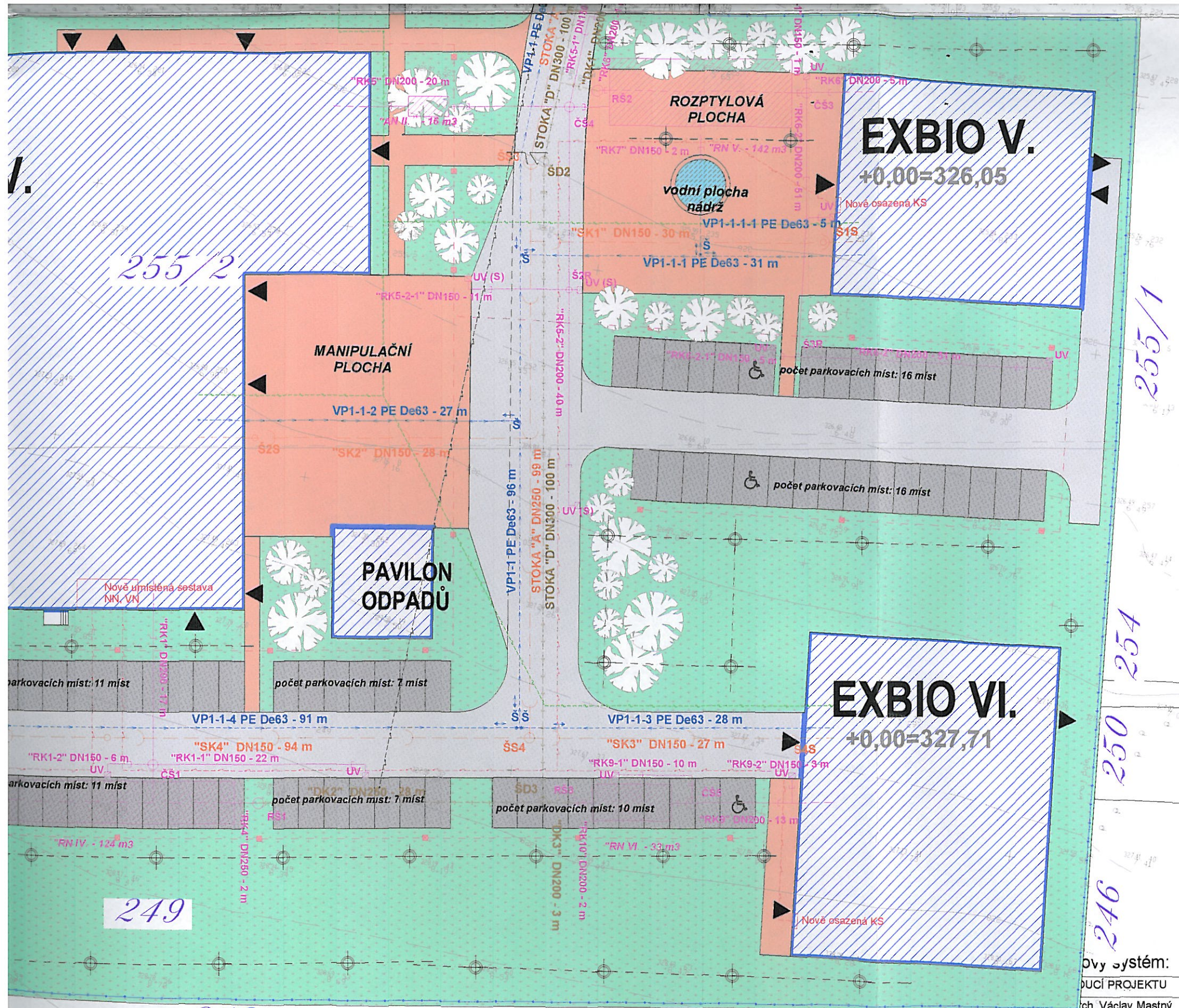
- hranice pozemků
- oplocení areálu
- přípojka elektro - silnoproud
- podzemní vedení NN do 1kV
- přípojka elektro - slaboproud
- vodovodní přípojka
- dešťová kanalizace
- splašková kanalizace
- přípojka plynu
- ▨ stávající objekty
- ▨ zatravněné plochy
- ▨ komunikace
- ▨ zpevněné plochy_park. stání
- ▨ zpevněné plochy
- ▼ vstupy do objektů
- ☼ stávající dřeviny (jehličnatý, listnatý strom, keř)

Navržené objekty

- oplocení areálu rušené
- oplocení areálu nové
- areálové venkovní osvětlení
- vodovodní přípojka
- splašková kanalizace
- elektro_slaboproud
- elektro_silnoproud
- dešťová kanalizace (retence)
- dešťová kanalizace
- ▨ navržené objekty
- ▨ zatravněné plochy
- ▨ komunikace
- ▨ zpevněné plochy_park. stání
- ▨ zpevněné plochy
- ▼ vstupy do objektů
- ☼ navržené dřeviny (jehličnatý, listnatý strom, keř)
- ⊙ zemní vrty pro TČ

S





Navržené objekty

- oplocení areálu rušené
- oplocení areálu nové
- areálové venkovní osvětlení
- vodovodní přípojka
- splašková kanalizace
- elektro_slaboproud
- elektro_silnoproud
- dešťová kanalizace (retence)
- dešťová kanalizace
- navržené objekty
- zatravněné plochy
- komunikace
- zpevněné plochy_park. stání
- zpevněné plochy
- vstupy do objektů
- navržené dřeviny (jehličnatý, listnatý strom, keř)
- zemní vrty pro TČ

	STÁVAJÍCÍ	NÁVRH	CELKEM	%	% POŽADAVEK
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	1 788 m ²	Objekty nové ve stávajícím areálu (BA, kolárna, krček) 89m ²	7 215m ²	34,5%	max 35%
ZPEVNĚNÁ PLOCHA +	1 851 m ²	Objekty v nově řešeném areálu 5338m ²	5 970 m ²	29 %	max 40%
KOMUNIKACE + PLOCHA PARKOVIŠTĚ	2 071 m ²	5 647 m ²	7 720 m ²	36,5%	min 25%
PLOCHA ZELENĚ	5 710m ²	15 195m ²	20 905 m ²	100%	100%
PLOCHA AREÁLU CELKEM					



ový systém: BpV Souřadný systém: JTSK ±0,000=

POUČÍ PROJEKTU		NÁVRH	KRESLIL	MASTNÝ arch. projektová kancelář ing. arch. Václav Mastný Nám. T.G.Masaryka 9, 301 38 PLZEŇ tel.: 377 223 992, IČO: 116 20 595 DIČ: CZ 5901260849 e-mail: projekce@mastny.cz	
arch. Václav Mastný		Ing.arch. Václav Mastný	Ing.arch. Petr Šneberk		
		Ing.arch. Petr Šneberk			
INVESTOR	EXBIO Praha a.s., Nad Safinou II 341, Vestec 25242				
ČÁST	C. Situace stavby				
Areál EXBIO_přístavba IV, V, VI				FORMÁT	A2
				DATUM	2/2017
				STUPEŇ	DUR
				Č. ZAKÁZKY	
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES				MĚŘITKO 1:400	Č. VÝKRESU C.02

POZNÁMKY:
Všechny změny v projektové dokumentaci je nutné konzultovat se stavebníkem (nebo s pověřenými zástupci stavebníka) a s projektantem této PD!!!
Uváděné kóty a rozměry nutno ověřit přeměření na stavbě (okna, dveře...)
O prováděných pracích bude na stavbě řádně veden stavební deník.
Před zahájením prací provede generální dodavatel vytýčení veškerých sítí v zájmovém prostoru a zajistí jejich ochranu a stálou funkčnost!!!
Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační na základě mapových podkladů jejich správců!!!
Zemní práce v místech křížení inženýrských sítí je nutné provádět ručně, se zvýšenou opatrností a za odborného dozoru správce.
Veškeré práce musejí být prováděny v souladu s ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí).
Podle zákona 309/2006 Sb. je investor povinen zajistit koordinátora BOZP.

197/24

197/28

197/3

TRAFO
stávkajci

počet parkovacích míst: 12 míst

OBPADOVÝ
stávkajci

počet parkovacích míst: 8 míst

KOLÁRNA
KURÁRNA
návh

počet park. míst: 4 míst

EXBIO III.

st. 856

EXBIO II.

197/129

197/81

197/12

284/1

283

255/2

EXBIO IV.
+0,00=326,86

hranice
pozemku

PAVILON
ODPADŮ

MANIPULAČNÍ
PLOCHA

počet parkovacích míst: 13míst

počet parkovacích míst: 11 míst

počet parkovacích míst: 7 míst

počet parkovacích míst: 13míst

počet parkovacích míst: 11 míst

počet parkovacích míst: 7 míst

249

248

Souhlas obce Vestec

s umístěním stavby „Areál EXBIO - přístavbu IV,V, VI“

Obec Vestec, IČ: 00507644
sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou
bankovní spojení: 388054389/0800

tímto uděluje

s o u h l a s

s umístěním stavby „Areál EXBIO - přístavbu IV, V, VI“

na pozemcích parc.č. 249, 255/2, 197/89, 197/118, 197/81, st.856, 197/129 (dle LV 1147),
nacházejících se v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, případně na pozemcích
na tyto pozemky navazující,

v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost Arch. projektovou
kanceláří MASTNÝ, Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí z února 2017.

Tento souhlas se vydává pro účely územního řízení k umístění stavby „Areál EXBIO -
přístavbu IV, V, VI“.

Ve Vestci dne 16.6.2017

.....
Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 54. schůzi konané dne 22. 05. 2017 (usnesení č. URO 2017/05/11) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 16. 06. 2017



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy