

Smluvní strany:

1. Obec Vestec, IČ: 00507644
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 42 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

2.

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jednající na účet
podfondu DEKINVEST, podfond Alfa
se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10
IČ: 24795020

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 16856
Zástupce - statutární ředitel: QI investiční společnost, a.s., člen představenstva
IČ: 279 11 497, sídlo Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05
při výkonu funkce zastupuje Mgr. Vladan Kubovec

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při realizaci stavby „**DEK STAVEBNINY VESTEC - DOSTAVBA**“, na parcelách č. 197/4, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 401/5, 401/6, 412/10, 412/13, 412/14, st. 904, st. 905, 411 a 396/2 v katastrálním území Vestec u Prahy v obci Vestec (dále „lokalita“).
2. Investor prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 197/4, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 401/5, 401/6, 412/10, 412/13, 412/14, st. 904, st. 905 katastrální území Vestec u Prahy v obci Vestec, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č.2067 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
3. Obec prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 417/22 katastrální území Vestec u Prahy v obci Vestec, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
4. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „**DEK STAVEBNINY VESTEC - DOSTAVBA**“, “. Stavba „**DEK STAVEBNINY VESTEC - DOSTAVBA**“, “ je vymezena ve výkrese č. C.03 „Koordinační situační výkres“ dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

vypracovanou projekční kanceláří TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno (dále „výkres č. C.03“). Výkres č. C.03 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

5. Investor v souladu s touto smlouvou *plánuje realizovat stavbu* „**DEK STAVEBNINY VESTEC - DOSTAVBA**“, “ v lokalitě v tomto členění:

Stavební objekty:

- SO 01 Dostavba administrativní budovy
- SO 02 Dostavba nakládací haly - terminálu
- SO 03 Skladová hala klempířských výrobků

Inženýrské objekty:

- SO 11 - Příprava území a HTÚ
- SO 12 - Komunikace a zpevněné plochy
- SO 13 - Oplocení
- SO 14 - Sadové úpravy
- SO 21 – Přeložka areálové splaškové kanalizace
- SO 22 - Areálová dešťová kanalizace
- SO 23 – Přeložka areálového vodovodu
- SO 31 - Přípojka VN
- SO 32 - Areálové rozvody NN a VO
- SO 41 - Areálové rozvody SLP

Provozní soubory:

- PS 01 - Trafostanice

6. Předmětem této smlouvy je úhrada kompenzačního příspěvku obci souvisejícího s realizací stavby „**DEK STAVEBNINY VESTEC - DOSTAVBA**“, v souladu s touto smlouvou.

II.

Povinnosti obce

1. Obec na základě této smlouvy vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní řízení dle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kanceláří TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí z listopadu 2016 (dále „projektová dokumentace“), se kterou se obec seznámila před podpisem této smlouvy; projektová dokumentace tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Souhlas obce pro územní řízení je přílohou č. 3 této smlouvy a bude obcí podepsán společně s touto smlouvou.
2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas. Ustanovení tohoto odstavce se netýká aktuální verze projednávaného návrhu změny územního plánu obce Vestec.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků a staveb specifikovaných v čl. I odst. 1 a 5 na infrastrukturu ve vlastnictví či provozovanou

- obcí (pozemních komunikací, vodovodu, splaškové kanalizace, čistírny odpadních vod, komunikační síť, atd.). Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo provést úpravu spočívající ve zrušení přípojky NN na pozemku obce dle čl. I odst. 3.
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku pro plánovanou stavbu „**DEK STAVEBNINY VESTEC - DOSTAVBA**“. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu „**DEK STAVEBNINY VESTEC - DOSTAVBA**“, připojovací kapacitu čistírny odpadních vod.
 5. Obec vyvine veškeré úsilí k realizaci stavby „**DEK STAVEBNINY VESTEC - DOSTAVBA**“, zejména nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost při povolovacích řízeních a při jednáních s dotčenými orgány a vlastníky a správci navazující infrastruktury.
 6. V případě porušení povinností podle tohoto článku se obec zavazuje uhradit investorovi újmu, která investorovi v souvislosti s porušením vznikne.

III.

Kompenzační příspěvek

1. Kompenzační příspěvek je určen výlučně na rozvoj infrastruktury obce podle čl. II bodů 3 a 4 této smlouvy. Pokud nebude kompenzační příspěvek vyčerpán za tímto účelem, lze jej použít pro vybudování infrastruktury, která podmiňuje další rozvoj v obci.
2. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek v termínech dle této smlouvy. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena v souladu usnesením obce č. URO 2015/03/20, pro stavby administrativních budov, výrobních a prodejních objektů ve výši 200,- Kč/m² zastavěné plochy a pro stavby skladových objektů ve výši 100,- Kč/m² zastavěné plochy,
s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:
 - kompenzační příspěvek činí za stavbu objektu SO 01 Dostavba administrativní budovy o velikosti 790 m² částku 158.000,- Kč, slovy jednošestadesát tisíc korun českých.
 - kompenzační příspěvek činí za stavbu objektu SO 03 Skladová hala klempířských výrobků o velikosti 467 m² částku 46.700,- Kč, slovy čtyřicet tisíc sedm set korun českých.
 - kompenzační příspěvek činí celkem částku 204.700,- Kč, slovy dvěstačtyři tisíc sedm set korun českých.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
4. Kompenzační příspěvek bude uhrazen ve dvou splátkách v těchto termínech:
 - do 15 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy částka ve výši 100.000,- Kč.
 - do 15 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy částka ve výši 104.700,- Kč.

IV.

Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití lokality, tj. k realizaci a užívání stavby „**DEK STAVEBNINY VESTEC - DOSTAVBA**“. Obě strany berou na vědomí, že druhá

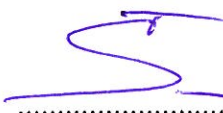
strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit újmu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

V.

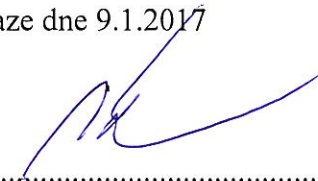
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy do 31.12.2017, má investor právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se obec zavazuje vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III této smlouvy do 5-ti dnů na bankovní účet investora, z něhož byl poukázán kompenzační příspěvek. Pokud byl kompenzační příspěvek poukázán z více účtů, lze jej vrátit na jakýkoliv z těchto účtů.
2. V případě, že dojde ke zmaření záměru investora porušením povinností ze strany obce dle této smlouvy, zejména v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či zrušení pravomocného územního či stavebního povolení soudem či jiným orgánem, zavazuje se obec nahradit investorovi vzniklou újmu.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vestci dne 26.1.2017


OBEC VESTEC
IČO: 00307644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy
Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

V Praze dne 9.1.2017


DEKINVEST, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.
zastoupený Mgr. Vladan Kubovec

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – Výkres č. C.03 Koordinační situační výkres
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro územní řízení
- Příloha č. 3 – Souhlas obce Vestec pro územní řízení
- Příloha č. 4 – Doložka o schválení smlouvy

Souhlas obce Vestec

s umístěním stavby „DEK STAVEBNINY VESTEC - DOSTAVBA“

Obec Vestec, IČ 00507644
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 42 Vestec
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou

tímto uděluje

s o u h l a s

s umístěním stavby „DEK STAVEBNINY VESTEC - DOSTAVBA“,

na parcelách č. 197/4, 401/1, 401/2, 401/3, 401/4, 401/5, 401/6, 412/10, 412/13, 412/14, st.904, st. 905, 411 a 396/2 v katastrálním území Vestec u Prahy v obci Vestec,

v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí, kterou vypracovala společnost TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, v listopadu 2016.

Tento souhlas se vydává pro účely územního řízení k umístění stavby
„DEK STAVEBNINY VESTEC - DOSTAVBA“.

Ve Vestci dne 26.1.2017



Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC
IČ: 00507644
Vestecká 3, Vestec
Jesenice u Prahy

[illegible]

LEGENDA

	STAVAJÚCI OBJEKTY V AREÁLO
	STAVAJÚCI OBJEKTY - ZASTIEŤENÁ OTVORENÁ HALA
	STAVAJÚCI LOUKA
	NOVÝ OBJEKT
	ZASTIEŤENÝ NAKLADACÍ PROSTOR
	NOVÉ (UPRAVUJANÉ) PARKOVACIE PLOCHY
	NOVÁ (UPRAVUJANÁ) ZPEVNENÁ PLOCHA BETONOVÁ
	NOVÝ (UPRAVUJANÝ) CHODNÁK-BETONOVÁ DLAŽBA
	ZELEŇ
	ZELEŇ NA MÍSTO STAVAJÚCEJ ZPEVNENEJ PLOCHY
	NOVÁ PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKÁCIE - ASFALTOVÝ POVRCH
	STROM - NOVÁ POZÍCIE
	STROM - PŮVODNÁ POZÍCIE
	STAVAJÚCI VYSTUPENIE
	NOVÉ NAVRZENÉ VYSTUPENIE
	OCHRANNÉ PÁSMO RÔZPRAŠNÉ
	NAZNAČENÉ OCHRANNÉ PÁSMO
	NAZNAČENÉ OCHRANNÉ PÁSMO
	NAJEDZOVANÉ OCHRANNÉ PÁS
	NAJEDZOVANÉ OCHRANNÉ PÁS
	STAVAJÚCI VÝSKOKP S POLOH
	HRANICE STAVENISTVIE
	STAVAJÚCI POLOH
	NOVÉ POLOHENÍ S OSTRANV
	POZÍCIE NEBEZPEČNÝ PROS

KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VÝTLAK
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
KANALIZACE SPRÁVKOVÁ
VODOVOD
PLYNOVOD NTL
PLYNOVOD STL
PLYNOVOD VTL
NADZEMNÍ PÁPERSKÝ MN - VOD
PODZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ
PODZEMNÍ METALICKÉ VEDENÍ
PODZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ - STĚNAJÍCÍ SLP
PODZEMNÍ VEDENÍ VN
NADZEMNÍ VEDENÍ VN
PODZEMNÍ VEDENÍ NI
PODZEMNÍ VEDENÍ VVN
S/P MN - RP PÁPERSKÝ

 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 AREÁLOVÝ VODOVOD
 AREÁLOVÝ ROZVOD VO
 AREÁLOVÝ ROZVOD NN
 TRATIVOD
 ROZVODY SLP (ČSTN / PERMET)

	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	VSADYVNÍ GALERIE
	AREALOVÉ ROZVODY SLP
	VODOVOD
	NOVÉ CHRÁNĚNÝ SLP
	NOVÉ CHRÁNĚNÝ NN
	AREALOVÉ ROZVODY VO
	AREALOVÉ ROZVODY NN
	PŘÍPOJKA VN
	PŘESUNUTÝ STOŽÁR VO

POPIS VEŘEJNÉ		REVIZE / DATUM	VÝPRAVČNÁ
INVESTOR	DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Telefáská 257/10 Praha 10, PSČ 108 00	AUTORIZACE 	ČÍSLO PŘÍKAZU
GENERÁLNÍ PROJEKTANT  TIPPO projekt Křižíkova 1661 162 00 Dolní Břežany, tel.: +420 542 210 222 fax: +420 542 210 230 e-mail: info@tipprojekt.cz www.tipprojekt.cz		VEDOUcí PROJEKTU ING. VÍTEZSLAV TITEL ING. RADIM DVOŘÁK ARCHTEKT ING. ADOF V. ČERNÝ ING. K. ČERNÝ ING. RADK BAKA	
SUBODAVATEL		VÝPRAVČNÁ DATUM ČÍSLO ZÁKAZNÍ STUPEŇ	11/2019 12-10-02 OLIV
NÁZEV AKCE			
DEK STAVEBNINY VESTEC - DOSTAVBA			
ČÁST			
SITUACE			
NÁZEV VÝKRESU			
KOORDINÁČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES			
ČÍSLO VÝKRESU	REVIZE	00	MĚŘÍTKO 1:250, 1:500
C.03			

[illegible]

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 49. schůzi konané dne 09. 01. 2017 (usnesení č. URO 2017/01/08) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 26. 01. 2017



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3. Vestec
252 42 Jesenice u Prahy