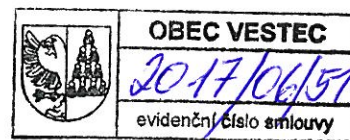


Smluvní strany:



1. Obec Vestec, IČ: 00507644
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

2. František Škorpa,

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při realizaci stavby „Prodejní hala a vzorkovna“ na pozemku parc.č. 23/1, 25 a 1048 (dle LV 320), nacházejících se v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „Prodejní hala a vzorkovna“. Stavba „Prodejní hala a vzorkovna“ je vymezena ve výkresu „Koordinační situace“ vypracovaném projekční kanceláří Primásková Vlasta, ČKAIT 0600678, pro účely společného územního a stavebního řízení. Koordinační situace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor v souladu s touto smlouvou realizuje stavbu „Prodejní hala a vzorkovna“ v lokalitě v tomto členění:
Stavební objekty:
 - Novostavba prodejny a showroom a zázemí pro zaměstnance
 - Domovní části přípojek inženýrských sítí
 - Zpevněné plochyRozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bylo vydáno Městským úřadem Jesenice, stavební úřad dne 11. 04. 2016 pod č.j. MěÚJ/04437/2016/KoO.
4. Předmětem této smlouvy je úhrada kompenzačního příspěvku obci souvisejícího s realizací stavby „“ v souladu s touto smlouvou.

II.

Povinnosti obce

1. Obec na základě této smlouvy vydává pro investora souhlasné stanovisko pro povolení užívání stavby dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost XXXX. Obec se s projektovou dokumentací seznámila před podpisem této smlouvy.

2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků a staveb specifikovaných v čl. I odst. 1 a 3 na infrastrukturu ve vlastnictví či provozovanou obcí či užívanou obcí na základě smlouvy (pozemních komunikací, vodovodu, splaškové kanalizace, čistírny odpadních vod, komunikační síť, atd.).
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánované stavbě „Prodejní hala a vzorkovna“. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu „Prodejní hala a vzorkovna“ připojovací kapacitu čistírny odpadních vod v rozsahu dle dokumentace pro stavební povolení
5. Obec vyvine veškeré úsilí k realizaci stavby „Prodejní hala a vzorkovna“, zejména nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost při povolovacích řízeních a při jednáních s dotčenými orgány a vlastníky a správci navazující infrastruktury.
6. V případě porušení povinností podle tohoto článku se obec zavazuje uhradit investorovi újmu, která investorovi v souvislosti s porušením vznikne.

III.

Kompenzační příspěvek

1. Kompenzační příspěvek je určen výlučně na rozvoj infrastruktury obce podle čl. II bodů 3 a 4 této smlouvy. Pokud nebude kompenzační příspěvek vyčerpán za tímto účelem, lze jej použít pro vybudování infrastruktury, která podmiňuje další rozvoj v obci.
2. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek v termínech dle této smlouvy.
3. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:
kompenzační příspěvek činí částku 96 000,- Kč, slovy devadesát šest tisíc korun českých.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
5. Kompenzační příspěvek bude uhrazen jednorázově v tomto termínu:
- do 30 dnů od podpisu smlouvy

IV.

Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití lokality, tj. k realizaci a užívání stavby „Prodejní hala a vzorkovna“. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit újmu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. V případě, že dojde ke zmaření záměru investora porušením povinností ze strany obce dle této smlouvy, zejména v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či zrušení pravomocného územního či stavebního povolení soudem či jiným orgánem, zavazuje se obec vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III této smlouvy.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vestci dne ...20. 4. 2017.....

20. 6. 2017

Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

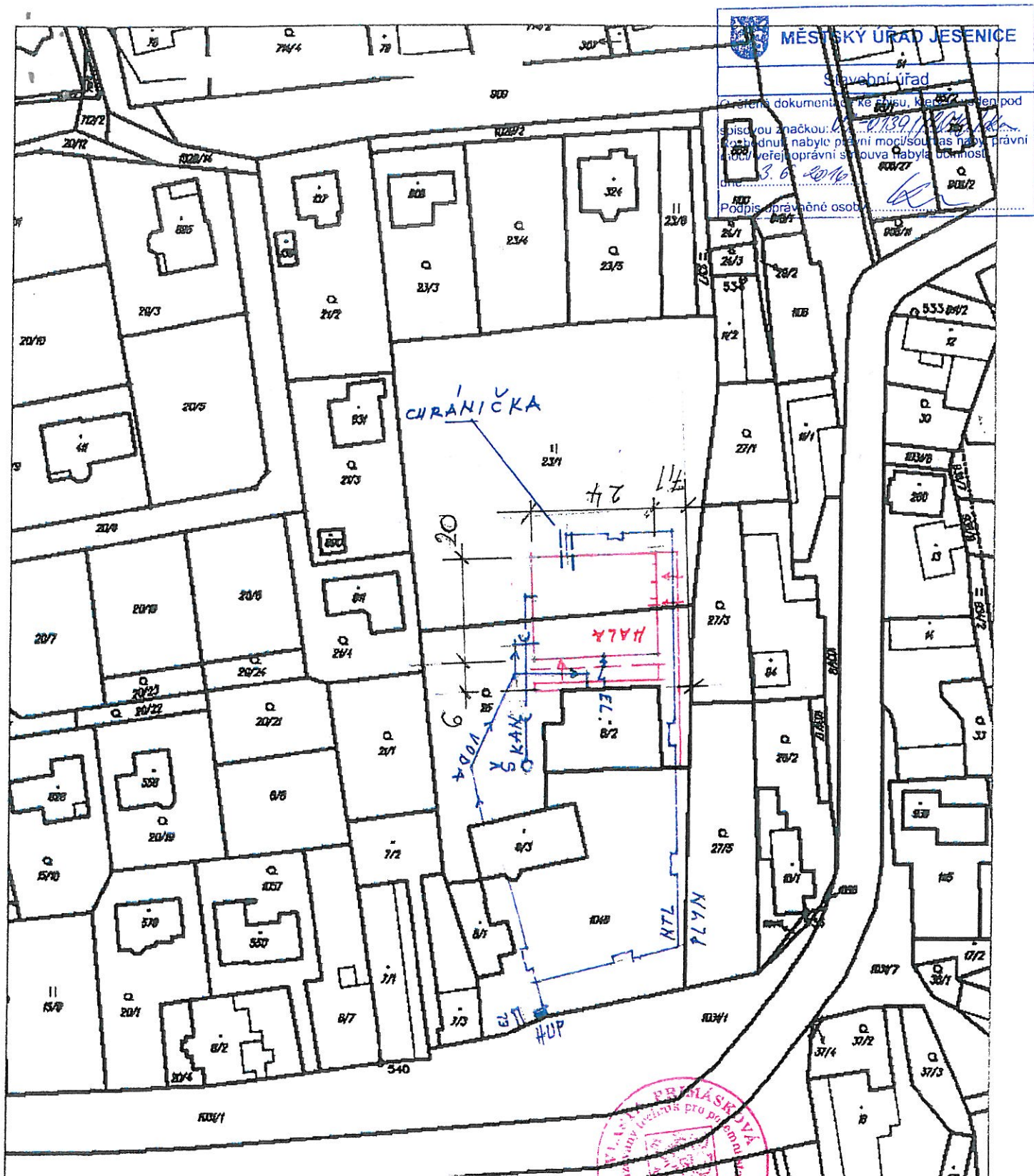
OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

František Škorpa

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Výkres - Koordinační situace



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE

Stavební úřad

Číslo dokumentu: 0139/15

Spisová značka: 0139/15

Podpis oprávněné osoby: [Signature]

Datum: 3. 6. 2016



Vypracoval: Primásková Vlasta		PRIMÁSKOVÁ VLASTA	
Investor : Škorpa Fr., K Mladíkovu 106, Jesenice		ČKAIT 0600678	
Stav.úřad: Jesenice		PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	
O.úřad : Vestec		Datum	07-2015
Název akce:		Číslo zakázky	2015-09
NOVOSTAVBA PRODEJNY VÝROBKŮ A		Projekt stavby	SP
SHOWROOM, k.ú. VESTEC, 23/1, 25			
Obsah: SITUACE STAVBY 1:1000			

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 54. schůzi konané dne 22. 05. 2017 (usnesení č. URO 2017/05/10) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 20. 06. 2017

.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy