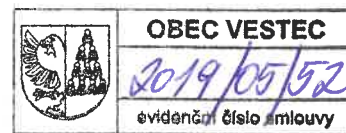


## SMLOUVA O DÍLO



Níže uvedeného dne ujednali podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### **PSS Bohemia, s.r.o.**

Se sídlem: Orebitská 66/6, Praha 3 – Žižkov 130 00

IČ: 26451255 DIČ: CZ26451255

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem V Praze, oddíl C, vložka č. 831134

bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 21644953/0300

zastoupená: Milanem Singerem a Jiřím Skálou

dále jako „zhotovitel“,

a

**Obec Vestec**, IČ: 00507644, se sídlem Vestecká 3, PSČ 252 50

zastoupená: Tiborem Švecem, starostou obce

dále jako „objednatel“,

tuto

### **smlouvu o dílo:**

#### I.

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající v opravě komunikace a novostavbě chodníků s názvem „**OPRAVA KOMUNIKACE UL. PRŮBĚŽNÁ, VESTEC 1. ETAPA**“ (dále jen „dílo“).

1.2 Závaznými podklady, které sjednávají obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:

- a) nabídka zhotovitele dle výkazu výměr z projektové dokumentace. Fakturace bude tvořena na základě skutečně provedených prací.
- b) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla.

#### II.

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo a předat je objednateli ve lhůtě nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne předání místa plnění k zahájení prací na díle a však nejpozději do 31.8.2019

2.2 Místem plnění a předání díla je k. ú. Vestec u Prahy – prostor stavby je specifikován v projektové dokumentaci, tvořící přílohu č. 1 smlouvy o dílo.

2.3 Dílem se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla, dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

2.4 Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí dodá také veškerý potřebný materiál i suroviny, jejichž cena je zahrnuta v ceně díla.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší kvalitě a k jeho provedení použít výhradně nových a nepoužitých materiálů, konstrukcí apod., nestanoví-li dohoda smluvních stran jinak.

2.6 Zhotovitel se dále zavazuje:

- a) zajistit dle § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím s příslušným oprávněním, toto oprávnění je povinen na výzvu objednatele kdykoli prokázat;
- b) zajistit dodržování bezpečnostních norem, předpisů a směrnicí pro ochranu osob, pohybujících se v prostoru staveniště,
- c) zajišťovat likvidaci odpadů, vzniklých při realizaci díla, odvoz těchto odpadů na skládku včetně úhrady poplatků za uložení (veškeré tyto náklady jsou součástí ceny díla);
- d) provést úklid staveniště, kompletní úklid stavby, v případě potřeby opakovaně v průběhu realizace díla.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále že disponuje dostatečným kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy o dílo.

2.8 O jakýchkoli změnách této smlouvy musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek ke smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Veškeré takové dodatečné práce budou připuštěny pouze ve výjimečných případech a současně pouze při splnění pravidel změny závazku ze smlouvy uvedených v § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

3.1 Zhotovitel je po dokončení díla povinen písemně vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to v předstihu alespoň 5 pracovních dní. O předání díla bude pořízen zápis.

3.2 Předání díla nebrání podle § 2628 NOZ ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčně ani esteticky řádnému užívání. V zápisu se rovněž stanoví lhůta, do kdy je zhotovitel na svůj vlastní náklad povinen tyto ojedinělé drobné vady a nedodělky odstranit; nejpozději však do 30 dnů ode dne sepsání zápisu.

3.3 Zjistí-li se při předání díla jiné vady, není objednatel povinen dílo převzít.

### IV.

4.1 Za řádně provedené dílo bez jakýchkoli vad je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu ve výši **3 734 257,92,- Kč bez DPH, 784 194,16 DPH,** cena celkem vč. DPH **4 518 452,08,- Kč.**

4.2 Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla dle této smlouvy o dílo.

4.3 Cena je neměnná, konečná a bez písemného souhlasu objednatele nemůže být zvýšena.

4.4 Cena Díla bude Objednatelem hrazena, na základě daňových dokladů (dále jen „**faktur**“) vystavených Zhotovitelem a to následovně:

4.4.1 90% z ceny Díla bude Objednatelem uhrazeno po předání Díla Objednateli Zhotovitelem, jehož nedílnou součástí bude soupis prací odsouhlasený Objednatelem,

4.4.2 Zbývajících 10% (tzv. "zádržné") Objednatel uhradí Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu odst. 3.2 této smlouvy a to na základě soupisu vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek.

Soupis provedených prací a dodávek se objednatel zavazuje potvrdit podpisem do 2 dnů od jeho předložení zhotovitelem, případně k němu v uvedeném termínu vznést své výhrady.

4.5 Faktura (daňový doklad) musí obsahovat především tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo
- název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku
- datum vystavení faktury a lhůtu její splatnosti
- veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., ve znění platných předpisů.

Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem.

4.6 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4.7 Po provedení díla a jeho předání objednateli bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma stranami. Dnem předání díla začíná běžet záruční lhůta k dílu.

4.8 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady či nedostatky. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3.2 této smlouvy.

## V.

5.1 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním převzetím díla, tj. dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 4.7 této smlouvy.

## VI.

6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání.

6.2 Zhotovitel dále na sebe bere závazek, že dílo provede tak, že dílo si po dobu 60 měsíců (záruční doba) ode dne jeho řádného předání zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti.

6.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době jeho předání nebo které se na díle vyskytnou v záruční době. Tyto vady je u něho objednatel povinen uplatnit písemně v záruční době.

6.4 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.

## VII.

7.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 2.1 této smlouvy vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den takového prodlení zhotovitele.

7.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků v termínu dle odst. 3.2 smlouvy vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení zhotovitele.

7.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě dle odst. 6.4 této smlouvy vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení zhotovitele.

7.5 Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezavazuje objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

7.6 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení faktury objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

7.7 Úhrada nebo zápočet jakékoliv smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele jeho odpovědnosti za škodu, ztrátu a / nebo ušlý zisk, vzniklé objednateli.

## VIII.

8.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 2.1 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů, pokud tento nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k odstranění tohoto prodlení.

8.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s plněním svých peněžitých závazků déle než 30 dnů a nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k odstranění tohoto prodlení.

8.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace, bude na jeho majetek prohlášen úpadek nebo sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo s ním bude zahájeno exekuční řízení jako s povinným.

8.4 Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, která je v prodlení.

8.5 Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se odpovědnosti za škody, smluvních pokut ani další ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

## IX.

9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se uzavírá na dobu nezbytnou ke splnění jejího předmětu. Tato smlouva může být měněna pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

9.2 Není-li uvedeno jinak, platí pro vztahy touto smlouvou o dílo výslovně neupravené ustanovení zák. č. 89/2012 Sb.

9.3 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

9.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1: Projektová dokumentace vč. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*

9.5 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

9.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

v *Vestci* dne **30. 05. 2019**

v *Praze* dne **30. 05. 2019**

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec

**PSS Bohemia, s.r.o.**

Orebitská 66/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

DIČ: CZ26451255, IČO: 26451255

Zhotovitel (I)

Objednatel

*Tibor Švec, starosta*

*Milan Singer*

jednatel PSS Bohemia, s.r.o.

## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 10. schůzi konané dne 27. 05. 2019 (usnesení č. URO 2019/05/15) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30. 05. 2019



Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec