

**Obec Vestec**

IČ: 00507644

se sídlem: Vestecká 3, 252 50 Vestec

v zastoupení: Tibor Švec, starosta obce

číslo účtu: 0388054389/0800

vedený u: české spořitelny, a.s.

email pro doručení výzvy k vystavení FA: podatelna@vestec.cz

dat. schránka: cytas.js

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci firmou:

**Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO**

IČ: 12224553, DIČ: CZ12224553

se sídlem A. Dvořáka 413, PSČ 259 01 Votice,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6027

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností:

**G + s.r.o.**

IČ: 27156931, DIČ: CZ27156931,

se sídlem Sadová 625, Kamenice, PSČ 251 68,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100618,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti****č. IV-12-6021536/1**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na

cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

## Článek II.

### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
Pozemků parc. č. **106/44, 106/50, 106/66, 106/105 a 106/106** v k. ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení NN** - dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## Článek III.

### Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1762-16926/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 8. 1. 2020 pod č. 14/2020-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## Článek IV.

### Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **9 500,- Kč** (slovy: **devět tisíc pět set korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

## Článek V.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## Článek VI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením rady obce Vestec, č.j. RO 2018/02/12. ze dne 19.2.2018 .
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1762-16926/2019

15. 07. 2020

V Vestci dne .....

V Kamenici dne 20.5.2020

Povinná

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507041  
Vestecská 3  
251 00 Vestec



**Obec Vestec**

Tibor Švec, starosta obce

Oprávněná

**ČEZ Distribuce, a. s.**

vz. G+s.r.o.

Ing. Tomáš Mojžíšek, jednatel zmocněnce

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
106/44	.	.			.	.					106/44		10001	.	.	
106/50	.	.			.	.					106/50		10001	.	.	
106/51	.	.			.	.					106/51		2211	.	.	
106/66	.	.			.	.					106/66		10001	.	.	
106/105	.	.			.	.					106/105		10001	.	.	
106/106	.	.			.	.					106/106		10001	.	.	

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

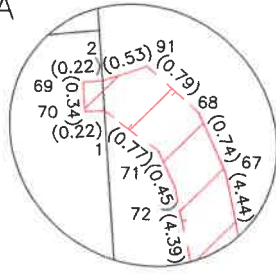
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>
	Dne: <b>3.1.2020</b> Číslo: <b>4/2020</b>	Dne: <b>9.1.2020</b> Číslo: <b>18/2020</b>
Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>G+ s.r.o. Sadová 625 251 68 Kamenice</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1762-16926/2019</b>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Houšková PGP 14/2020-210 2020.01.08 17:02:20 CET	
Okres: <b>Praha-západ</b>		
Obec: <b>Vestec</b>		
Kat. území: <b>Vestec u Prahy</b>		
Mapový list: <b>Praha 5-7/34, 5-7/43</b>	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	

# Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	KK
989- 1	738735.49	1055884.74	3
1219- 3	738787.78	1055912.43	3
1556-157	738741.47	1055892.07	3
1556-160	738752.16	1055896.39	3
1556-166	738766.50	1055903.72	3
1556-170	738783.56	1055911.51	3
1556-171	738786.72	1055913.08	3
1556-174	738787.85	1055913.24	3
1	738743.87	1055854.80	3
2	738743.90	1055854.46	3
50	738788.95	1055911.50	3
51	738788.27	1055912.78	3
55	738772.61	1055906.43	3
57	738751.90	1055896.93	3
59	738738.17	1055890.73	3
60	738735.97	1055889.11	3
61	738734.92	1055887.88	3
62	738734.83	1055886.39	3
63	738735.12	1055884.90	3
64	738737.03	1055876.83	3
65	738738.82	1055870.34	3
66	738741.54	1055859.82	3
67	738742.49	1055855.48	3
68	738742.80	1055854.82	3
69	738744.12	1055854.48	3
70	738744.09	1055854.82	3
71	738743.26	1055855.26	3
72	738743.07	1055855.68	3
73	738742.12	1055859.96	3
74	738739.40	1055870.50	3
75	738737.61	1055876.97	3
76	738736.81	1055880.39	3
77	738735.44	1055886.41	3
78	738735.50	1055887.64	3
79	738736.39	1055888.67	3
80	738738.47	1055890.21	3
81	738741.71	1055891.51	3
83	738766.76	1055903.18	3
84	738772.85	1055905.89	3
85	738783.82	1055910.97	3
86	738786.90	1055912.50	3
87	738787.63	1055912.60	3
89	738788.36	1055911.33	3
90	738735.38	1055885.58	3
91	738743.40	1055854.30	3

det A

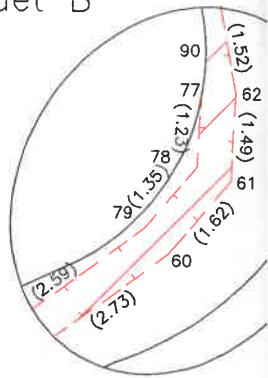


106/49

106/6

106/51

det B



106/7

Q  
106/9

888

106/8

1556-1

(16.10)

(16.10)

106/66

83

(6.67)

1556-166

(6.68)

84

(12.09)

(12.07)

85

55

86

89

50

51

1556-174

1556-171

106/105

106/30

106/43

106/106

106/52

"C"

915

Q  
109/6

Q  
109/5

106/107  
106/67





## Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 26. schůzi konané dne 15. 06. 2020 (usnesení č. URO 2020/06/12) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 15. 07. 2020



Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec