

Smlouva o dílo č. 111-2/2019

na kompletní dodávku stavebních prací

uzavřená

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Obec Vestec

**Vestecká č.p. 3
252 50 Vestec**

Zastoupená: p. Tiborem Švecem, starostou

IČ: 00507644

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 388054389/0800

Tel.: 313 035 503, 602 232 060

E-mail: info@vestec.cz

Zhotovitel: J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.

**Budějovická 701,
252 42 Jesenice u Prahy**

Zastoupená: Ing. Pavlem Jágrem, jednatelem společnosti

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 11065

IČ: 45792348

DIČ: CZ45792348

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Č. účtu: 133388475/0300

Tel.: 241 931 490, 603 445 454

E-mail: jlt@jlt.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem smlouvy je provedení stavby:

"ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY, SSZ - Vestecká-K Jahodárně - Ve Stromkách – 2.etapa"

jedná se o úpravu komunikace K Jahodárně – 2. etapa, a to v rozsahu výměr dle cenové nabídky č. 111 ze dne 31.5.2019 zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 a dle projektové dokumentace č. P1210/13 firmy **HW Projekt, s.r.o.**. Dílo je vymezeno touto smlouvou, projektovou dokumentací a výkazem výměr.

III. LHŮTA PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací na díle dle této Smlouvy nejpozději do 1 týdne po předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této Smlouvy a předat je Objednavateli nejpozději do: **30. 9. 2019.**
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prostě práv třetích osob do 14 dnů po podpisu smlouvy, a to písemnou formou, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.

V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.

IV. CENA ZA DÍLO:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dodávky a práce na základě řádně vystavené faktury zhotovitele. Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají níže uvedenou celkovou cenu díla, stanovenou na základě předaného projektu, v níž jsou zahrnuty veškeré v budoucnu vzniklé náklady zhotovitele, zejména cena materiálu, práce, zařízení staveniště, jeho provoz údržbu a následné vyklizení a takto stanovenou cenu není možno jakýmkoliv způsobem jednostranně zvýšit. Smluvní strany sjednávají následující cenu díla:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

Celková cena díla bez DPH

2 559 065,00,- Kč

DPH bude účtováno dle platných předpisů.

Slovy: dva miliony pět set padesát devět tisíc šedesát pět korun českých

Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem a konečná cena díla bude stanovena jako součin odsouhlasených výměr skutečně provedených prací a jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nebude cenová nabídka obsahovat shodnou položku, bude nová položka doceněna podle ceníku URS.

Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka zhotovitele č. 111 ze dne 31. 5. 2019, zpracovaná na základě předaných podkladů (projektová dokumentace a výkaz výměr) objednatelem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčních plateb na základě dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění.
- 2) Fakturace bude uhrazena do výše 90% ceny díla, 10 % z ceny díla zadrží objednatel jako pozastávku, která bude uvolněna po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení díla.
- 3) Všechny faktury jsou splatné do 14 dnů po prokazatelném doručení. Pokud jsou faktury vráceny, začíná lhůta splatnosti teprve od prokazatelného doručení nové opravené faktury, přičemž termínem úhrady se rozumí den jejího odepsání z účtu objednatele.
- 4) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním dokončeného díla, nejvýše však 3 % z ceny díla.
- 5) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení platby.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE:

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do: 30. 6. 2019
- 2) Nejpozději při předání staveniště předá objednatel jeho základní směrové a výškové vytýčení a veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů, potřebná k provádění stavby včetně stavebního povolení a DIR pokud jsou vydána. O předání staveniště bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol.
- 3) Při předání staveniště předá objednatel i plochy, určené pro zařízení staveniště (dále jen „ZS“).
- 4) Objednatel předá zhotoviteli projekt stavby ve dvou vyhotoveních:

do 5 dnů od účinnosti této smlouvy

- 5) Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- 1) Zhotovitel provede práce dle této smlouvy a dle předaného projektu v kvalitě dle předpisů a vyhlášek, platných pro provádění těchto prací.
- 2) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení, dopravně inženýrského rozhodnutí a ostatních povolení a rozhodnutí, pokud jsou vydány.
- 3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
- 5) Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zápisy do stavebního deníku budou obě strany řešit do 3 pracovní dnů a výsledku jejich jednání bude opět proveden zápis do stavebního deníku. Technickému dozoru objednatele bude umožněn neomezený přístup na stavbu. Nebude-li na zápis jakékoli smluvní strany reagováno do tří pracovních dnů, považuje se tento za odsouhlasený druhou smluvní stranou.
- 6) Zhotovitel vyzve objednatele písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací min. 3 dny předem.
- 7) Od okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na něm zhotovitel.

VIII. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

- 1) Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své pracovníky:

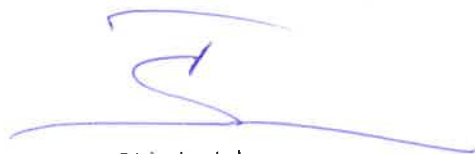
Objednatel: ve věcech smluvních: Tibor Švec, starosta obce (tel. 602 232 060)
ve věcech technických: Ing. Roman Kolařík, stavební technik (tel. 723 706 997)

Zhotovitel: ve věcech smluvních: Ing. Pavel Jágr, jednatel, tel. 605 267 106
ve věcech technických: Ing. Lukáš Jágr, tel. 603 182 450

Objednatel je oprávněn změnit osobu stavebního technického dozoru, přičemž tato změna je účinná oznámením formou zápisu do stavebního deníku.

- 2) Záruční lhůta na provedené práce byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla. Na materiály, zařízení a technologie použité a zabudované do díla je dohodnuta záruční lhůta ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytuje výrobce, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky bezplatně odstraní vady díla reklamované objednatelem. Zároveň bude zhotovitel dbát, aby byly tyto závady odstraněny v termínu co možná nejkratším.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Změny smlouvy se provádí písemně ve formě číslovanych dodatků k této smlouvě podepsanych oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků. V počtu 2 výtisků budou rovněž vyhotoveny veškeré písemnosti, které se na základě některého ustanovení této smlouvy mají stát její nedílnou součástí jako jedna z příloh.
- 4) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Vestci dne 18.6. 2019



Objednatel:

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Zhotovitel:



J.J.T. stavební společnost, spol. s r.o.
Budjovická 701, 252 42 Jeseňov
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet č.111 ze dne 31. 5. 2019

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ÚPRAVA KŘIŽOVATKY, SSZ - Vestecká-K Jahodárně-Ve Stromkách
Objekt: 02 - ÚPRAVA KŘIŽOVATKY, SSZ - Vestecká - K Jahodárně - Ve Stromkách - 2.etapa
JKSO: Místo: Vestec
Objednatel: Obec Vestec
Zhotovitel: J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.
Projektant: HW PROJEKT s.r.o.
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ: Datum: 31.05.2019
IČ: 00507644
DIČ:
IČ: 45792348
DIČ: CZ45792348
IČ: 27230601
DIČ:

Náklady z rozpočtu	2 559 064,71
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	2 559 064,71
DPH základní 21,00% ze	2 559 064,71
DPH snížená 15,00% ze	0,00
Cena s DPH	v CZK 3 096 468,30

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Datum a podpis: 18.6.2019 Razítko

Zhotovitel

J.L.T. - stavební společnost, s.r.o.
Brdnická 711/2, 42 001 Brno
IČO: 252 50 0000

Datum a podpis:

Razítko

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 11. schůzi konané dne 17. 06. 2019 (usnesení č. URO 2019/06/12) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 18. 06. 2019

.....


Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec