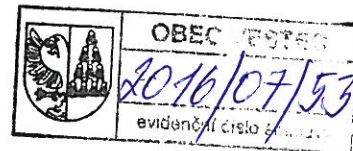


**Obec Vestec**  
**IČO : 00507644**



**se sídlem: Vestecká 3, 252 50 Vestec**  
**Zastoupená: Tibor Švec funkce: starosta**

číslo účtu: 0388054389/0800

datová schránka: cytasj8

(dále jen strana „**Prodávající**“)

na straně jedné

**a**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupená **Tomášem Pippingerem, vedoucím odboru Inženýring, na základě platného pověření**

(dále jen strana „**Kupující**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Kupní smlouvu na pozemek**  
**IV-12-6015072**  
**Vestec-kVN, TS, kNN p.č.880/...Hrnčiče**

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 880/55, v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, okr. Praha-západ, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 10001.
- 2 Geometrickým plánem č. 1497-7798/2015 v k.ú. Vestec u Prahy schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 11.1.2016, č. 27/2016-210 byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek parc.č. 880/71, v k.ú. Vestec u Prahy  
(dále jen „**Pozemek**“).
- 3 Kupující má zájem nabýt tento nově vzniklý pozemek od prodávajícího za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje pozemek popsany v čl. I. odst.2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující pozemek popsany v čl. I. odst.2 této smlouvy takto od prodávajícího kupuje a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Výše kupní ceny za převáděný pozemek je určena na základě znaleckého posudku č.6510/50/16, který vyhotovil pan Ladislav Němeček. Kupní cena za převáděný pozemek činí:

**62 530,- Kč ( slovy : šedesátdatisícepěttřicet korun českých)**

2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu výše popsanou kupní cenu ve lhůtě 15 dnů od oboustranného podpisu smlouvy na účet č. 0388054389/0800. Po zaplacení kupní ceny zašle kupující návrh na vklad kupní smlouvy na katastrální pracoviště Praha - západ.

### **Článek IV.**

#### **Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Prodávající seznámil kupující se stavem pozemku a prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na něm nevážnou dluhy, zástavní práva, nájemní práva ani jiná práva třetích osob či jiné podstatné právnické nebo faktické vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím bezprostředně po podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Prodávající tímto zmocňuje stranu kupující, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm v řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této kupní smlouvy na pozemky.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k pozemku kupujícím jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
4. Prodávající strana bere na vědomí, že je povinna nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v souladu § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a zaplatit tuto daň.

### **Článek V.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že kupující jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Prodávající strana jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle čl. I odst. 2 této smlouvy.

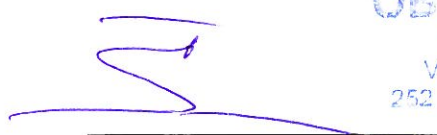
3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající, kupující a jeden stejnopis bude stranou kupující použit pro účely příslušného řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti vkladem vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Ve Vestci dne 11. 7. 2016

V Děčíně dne 28-07- 2016

  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

**Tibor Švec**  
starosta obce  
Vestec

**Prodávající**

  
**Tomáš Pippinger**  
vedoucí odboru Inženýring  
ČEZ Distribuce, a.s.

**Kupující**



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035 289.



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                    |                                  |                |                |                                                          |                         |                    |                                              |                        |              |    |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------|--------------|----|----------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                    | Nový stav                        |                |                |                                                          |                         |                    |                                              |                        |              |    |                |
| Označení pozemku<br>parc. číslem                            | Výměra parcely |                | Druh pozemku       | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                                             | Typ stavby              | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |              |    |                |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití     |                                  | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví |                    | Výměra dílu                                  |                        | Označen dílu |    |                |
| ha                                                          |                |                |                    | m <sup>2</sup>                   |                |                |                                                          |                         | ha                 | m <sup>2</sup>                               | dřívější poz. evidenci |              | ha | m <sup>2</sup> |
| 880/55                                                      | 7              | 54             | ostat.pl.<br>zeleň | 880/55                           | 7              | 12             | ostat.pl.<br>zeleň                                       |                         | 2                  | 880/55                                       | 10001                  |              | 7  | 12             |
|                                                             |                |                |                    | 880/71                           |                |                |                                                          |                         |                    | 42                                           |                        |              |    |                |
|                                                             | 7              | 54             |                    |                                  | 7              | 54             |                                                          |                         |                    |                                              |                        |              |    |                |

|                                                                                                 |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|              | <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE</b> |
| <b>Stavební úřad</b>                                                                            |                              |
| Ověřena dokumentace ke spisu, který je veden pod spisovou značkou: <i>SU/KP-08826/2016/Duk</i>  |                              |
| Rozhodnutí nabylo právní moci/souhlas nabytí právní moci/veřejnoprávní smlouva nabytí účinnosti |                              |
| dne:                                                                                            | <i>9.8.2016</i>              |
| Podpis oprávněné osoby:                                                                         | <i>Dobrá</i>                 |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b><br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b><br>Dne: <b>6.1.2016</b> Číslo: <b>17/2016</b><br>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b><br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b><br>Dne: <b>11. 01. 2016</b> Číslo: <b>21/2016</b><br>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu |
|                                                            | Vyhotovitel: <b>G + s.r.o.<br/>Sadová 625<br/>251 68 Kamenice</b>                                                                                                                                                                                                                                      | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.<br><br><b>KÚ pro Středočeský kraj<br/>KP Praha-západ<br/>Alena Housková<br/>PGP-27/2016-210<br/>2016.01.11 11:53:08 CET</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                            | Číslo plánu: <b>1497-7798/2015</b><br>Okres: <b>Praha-západ</b><br>Obec: <b>Vestec</b><br>Kat. území: <b>Vestec u Prahy</b><br>Mapový list: <b>PRAHA 5-7/22</b>                                                                                                                                        | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br>                                                                                                                    |
|                                                            | Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br><b>mezníky</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

880/30

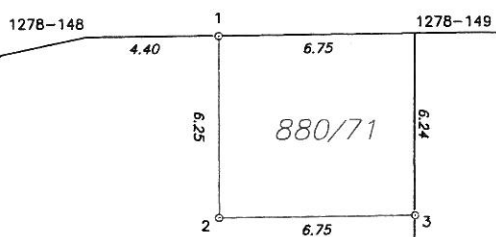
880/47

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Seznam souřadnic pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kód kv. |
|------------|-----------|------------|---------|
| 1278-148   | 737676.52 | 1054415.71 | 3       |
| 1278-149   | 737665.34 | 1054415.58 | 3       |
| 1278-173   | 737665.28 | 1054456.60 | 3       |
| 1          | 737672.10 | 1054415.66 | 3       |
| 2          | 737672.07 | 1054421.89 | 3       |
| 3          | 737665.33 | 1054421.81 | 3       |

880/4

880/2



880/45

880/56

880/55

34.82

1278-173

880/1

## **Doložka**

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 11. zasedání konaném dne 22. 06. 2016 (usnesení čj. 16/11/4), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 11. 07. 2016

.....

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy