

Smluvní strany:

**1. Obec Vestec, IČ: 00507644**  
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec  
jednající panem Tiborem Švecem, starostou  
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

**2. SPZ Servis, s.r.o.**  
Se sídlem Praha 4, Hodonínská 415, PSČ 14100  
Zastoupena Martinem Bílkem, jednatel, IČ 26704340  
trvale bytem Podolská 812/140, Podolí, 147 00 Praha 4

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při realizaci stavby „Novostavba polyfunkčního objektu“ na pozemku parc.č. 466, 469/7, 469/9 469/18 a 469/19 a (dle LV 2049), nacházejících se v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „Novostavba polyfunkčního objektu“. Stavba „Novostavba polyfunkčního objektu“ je vymezena ve výkresu č. C4 a D1.1.2 „Koordinační situace“ vypracovaném společností Ing arch. Dana Moravcová, Volyňská 1/1189, 10000 Praha. pro účely společného územního a stavebního řízení. Výkres č. . C4 a D1.1.2 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat stavbu „Novostavba polyfunkčního objektu“ v lokalitě v tomto členění:  
Stavební objekty:  
—
4. Předmětem této smlouvy je úhrada kompenzačního příspěvku obci souvisejícího s realizací stavby „Novostavba polyfunkčního objektu“ v souladu s touto smlouvou.

### **II.**

#### **Povinnosti obce**

1. Obec na základě této smlouvy vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení (společné řízení) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Ing arch. Dana Moravcová, Volyňská 1/1189, 10000 Praha. Projektová dokumentace pro společné řízení byla vypracována v Praze („projektová

- dokumentace“), Obec se s projektovou dokumentací seznámila před podpisem této smlouvy.
2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
  3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků a staveb specifikovaných v čl. I odst. 1 a 3 na infrastrukturu ve vlastnictví či provozovanou obcí či užívanou obcí na základě smlouvy (pozemních komunikací, vodovodu, splaškové kanalizace, čistírny odpadních vod, komunikační síť, atd.).
  4. Obec se zavazuje zajistit zásobování lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánované stavbě „Novostavba polyfunkčního objektu“. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu „Novostavba polyfunkčního objektu“ připojovací kapacitu čistírny odpadních vod v rozsahu dle výkresu č. C4 a D1.1.2
  5. Obec vyvine veškeré úsilí k realizaci stavby „Novostavba polyfunkčního objektu“, zejména nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost při povolovacích řízeních a při jednáních s dotčenými orgány a vlastníky a správci navazující infrastruktury.
  6. V případě porušení povinností podle tohoto článku se obec zavazuje uhradit investorovi újmu, která investorovi v souvislosti s porušením vznikne.

#### IV.

##### Kompenzační příspěvek

1. Kompenzační příspěvek je určen výlučně na rozvoj infrastruktury obce podle čl. II bodů 3 a 4 této smlouvy. Pokud nebude kompenzační příspěvek vyčerpán za tímto účelem, lze jej použít pro vybudování infrastruktury, která podmiňuje další rozvoj v obci.
2. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek v termínech dle této smlouvy.
3. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:  
kompenzační příspěvek činí částku 296500,- Kč, dvě stě devadesát šest tisíc pět set korun .
4. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
5. Kompenzační příspěvek bude uhrazen jednorázově v tomto termínu:  
- do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

#### V.

##### Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití lokality, tj. k realizaci a užívání stavby „Novostavba polyfunkčního objektu“. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a

vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit újmu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy do 30. 6. 2018, má investor právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že dojde ke zmaření záměru investora porušením povinností ze strany obce dle této smlouvy, zejména v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či zrušení pravomocného územního či stavebního povolení soudem či jiným orgánem, zavazuje se obec vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III této smlouvy.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vestci dne 19. 4. 2018

20. 07. 2020



Obec Vestec  
Tibor Švec, starosta

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec



jednatel  
Martin Bílek

Přílohy smlouvy:


Příloha č. 1 – Výkres č. C4 a D1.1.2. Koordinační situace

Číslo	Názov materiálu	Číslo	Podlažie	Objem	Podlažie	Objem
101	SPRÁVNICA	101	podlažie	1000	podlažie	1000
102	SPRÁVNICA	102	podlažie	1000	podlažie	1000
103	SPRÁVNICA	103	podlažie	1000	podlažie	1000
104	SPRÁVNICA	104	podlažie	1000	podlažie	1000
105	SPRÁVNICA	105	podlažie	1000	podlažie	1000
106	SPRÁVNICA	106	podlažie	1000	podlažie	1000
107	SPRÁVNICA	107	podlažie	1000	podlažie	1000
108	SPRÁVNICA	108	podlažie	1000	podlažie	1000
109	SPRÁVNICA	109	podlažie	1000	podlažie	1000
110	SPRÁVNICA	110	podlažie	1000	podlažie	1000
111	SPRÁVNICA	111	podlažie	1000	podlažie	1000
112	SPRÁVNICA	112	podlažie	1000	podlažie	1000
113	SPRÁVNICA	113	podlažie	1000	podlažie	1000
114	SPRÁVNICA	114	podlažie	1000	podlažie	1000

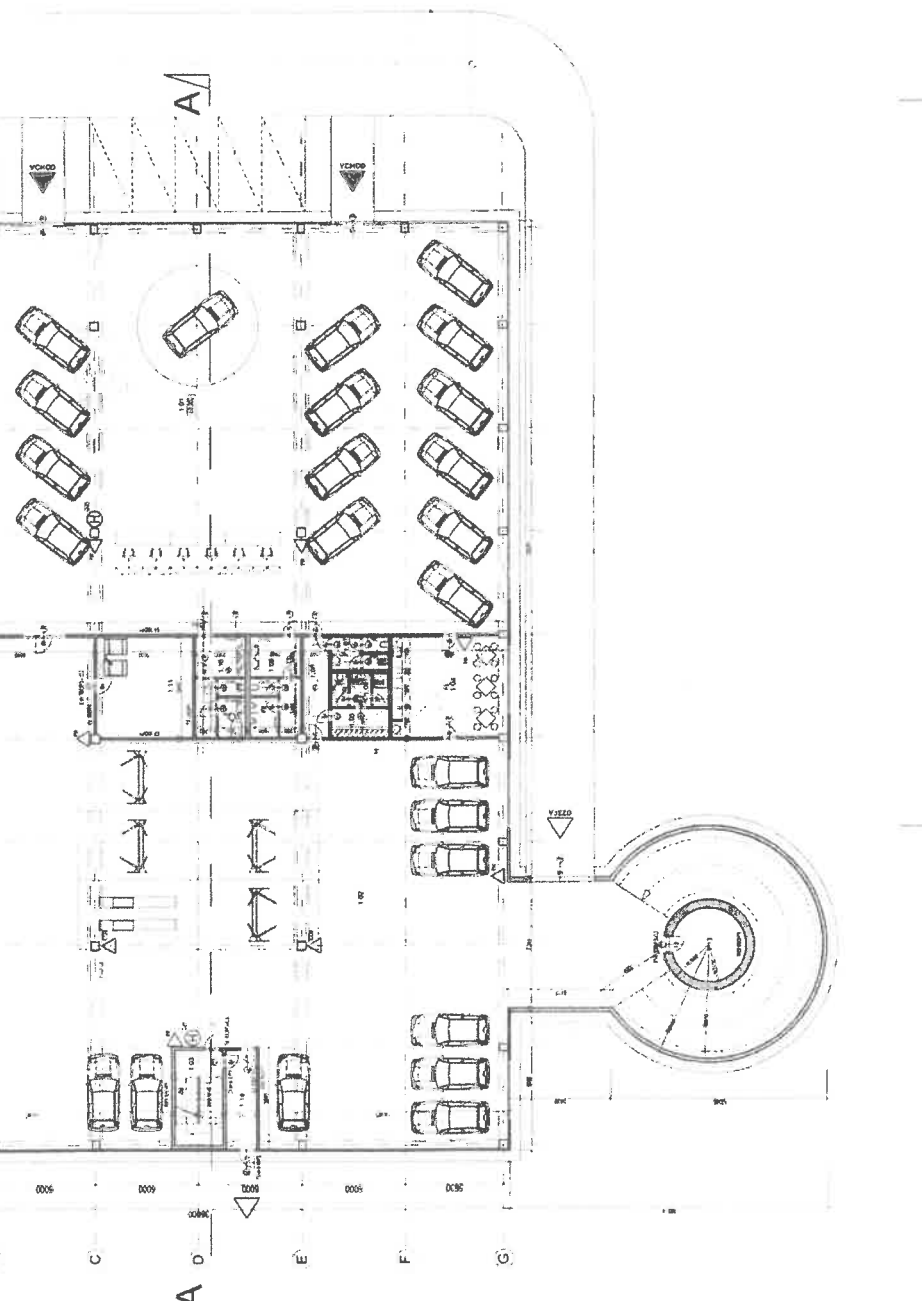
**LEGENDA MATERIÁLU:**

- PRÉFAKONKRETNICE
- ZELEZOBETÓN
- PROSTÝ BETÓN
- NEVYNOVA PRÍČIA 4150mm
- OK KISŤALÁČNI PRÍČIA 4200.300mm
- SD4 PRÍČIA 1100mm
- STIEHOVACÍ PODPP Z TĚŽKÉHO VÁPENNA
- ASFOVA ZEMNA POUŽITENNA
- PŮVODNÝ TERÉN
- PRÉPANELY
- TEPELNÁ ZOLACE
- HYDROIZOLACE
- PODSTUPNÉ
- HYDROANT
- SUCHÝ ZVÝŠ
- VÁSNÍ PRÍSTETOU

Legenda materiálu (continued) with symbols: H, S, triangle







VÝKONKOVÝ: 1:200  
 DIB OSP  
 S - JTSK  
 Bp v 1:200  
 D1.1.2



**LEGENDA:**

CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKŮ INVESTORA: 7610 m<sup>2</sup>

-  STAVEBNÍ OBJEKT - SO 01
-  POZEMKY STAVEBNÍKA
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  TRVALÝ ZÁBOR STAVBY - KOMUNIKACE

**SEZNAM POZEMKŮ DOTYČNÝCH STAVBOU:**

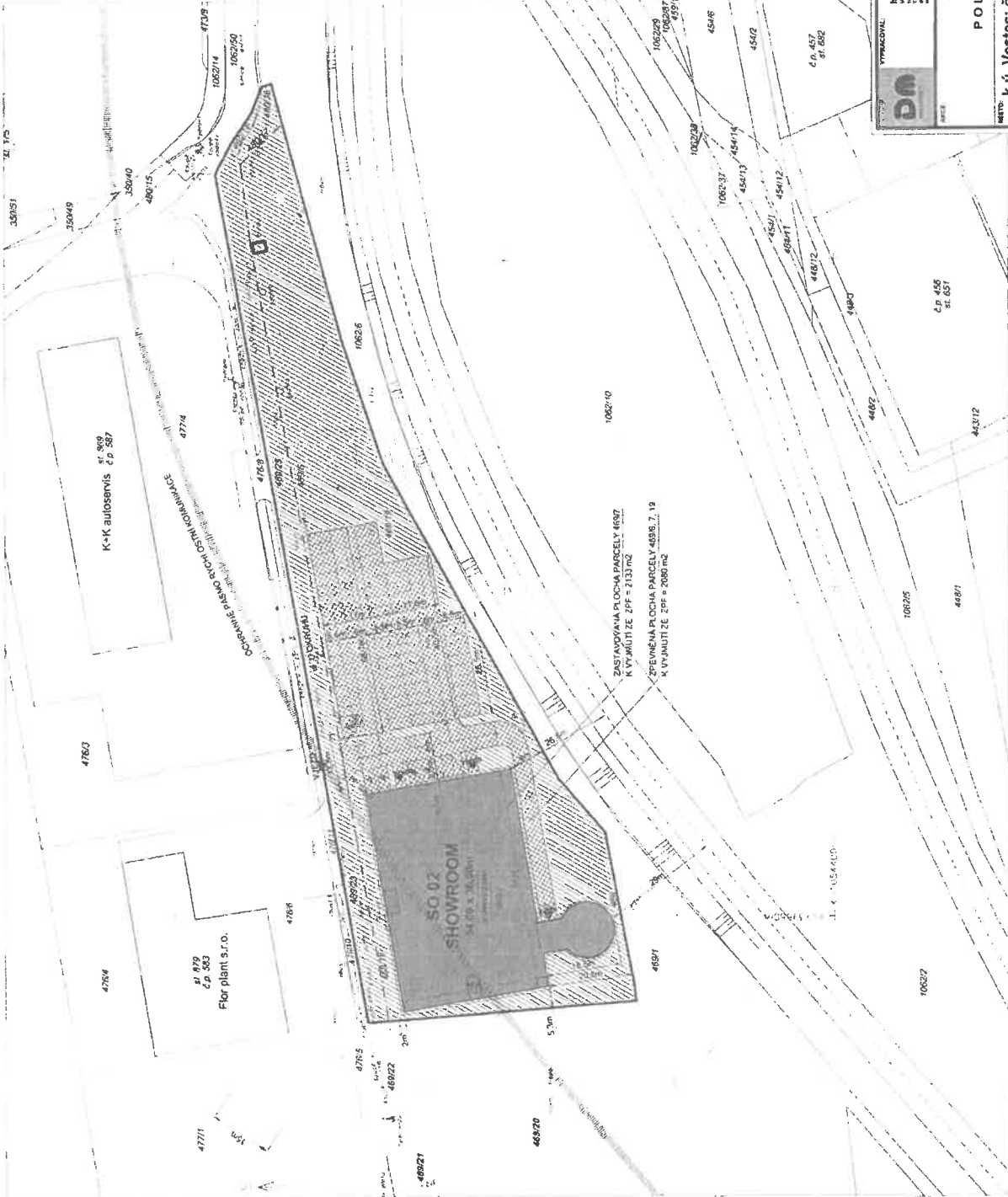
466	SPZ Servis, s.r.o.
46916	SPZ Servis, s.r.o.
46917	SPZ Servis, s.r.o.
46918	SPZ Servis, s.r.o.
46919	SPZ Servis, s.r.o.


**SEZNAM OSTATNÍCH POZEMKŮ INVESTORA:**

46923	SPZ Servis, s.r.o.
46925	SPZ Servis, s.r.o.
48017	SPZ Servis, s.r.o.
48018	SPZ Servis, s.r.o.
48026	SPZ Servis, s.r.o.

**SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ:**

48911	Černá Inna Ing. ; Štěpna Zbynka Ing.
46920	Kostka Emil Ing.
46921	Kostka Emil Ing.
46922	Kostka Emil Ing.
47615	Baran Jan
47618	Kostka Emil Ing.
47611	Kostka Emil Ing.
106216	Česká republika, ŘSD ČR
1062160	Česká republika, ŘSD ČR



	VYPRACOVAL: Ing. arch. Dana Horská Ing. arch. Petr Horský Ing. arch. Petr Horský Ing. arch. Petr Horský Ing. arch. Petr Horský	MAJITEL INVESTOR SPZ Servis, s.r.o. Hradčanská 113 101 00 Praha 1-Město	DATUM: 10/28/17 STUPĚŇ: 1:1000	DUR DSP S - JTSK víceúčelové Bp v 2133 m <sup>2</sup> článo výměry
	<b>"VESTEC"</b> POLYFUNKČNÍ OBJEKT k.ú. Vestec: č.p. 466, 469/6, 469/7, 469/18, 469/19			<b>C.4</b>
VYKRES KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES				

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 71. schůzi konané dne 21. 05. 2018 (usnesení č. URO 2018/05/08) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 20. 07. 2020



Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec