



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Jaroslav Klimeš

r.č. :

trval. 2 42 Jesenice

(dále také „Prodávající“)

a

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- **kupní smlouvu** -----
(dále jen „smlouva“)

Za prvé: Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **603/19** o výměře 473 m², orná půda, parc. č. **603/21** o výměře 1 446 m², orná půda, parc. č. **603/26** o výměře 878 m², orná půda, parc. č. **603/39** o výměře 534 m², orná půda, parc. č. **644/623** o výměře 254 m², orná půda, parc. č. **644/628** o výměře 388 m², orná půda, parc. č. **1046/16** o výměře 48 m², vodní plocha, parc. č. **1046/18** o výměře 99 m², vodní plocha, a pozemku parc. č. **1061** o výměře 1 240 m², vodní plocha, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 2140 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

Za druhé: Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemky parc. č. **603/19** o výměře 473 m², orná půda, parc. č. **603/21** o výměře 1 446 m², orná půda, parc. č. **603/26** o výměře 878 m², orná půda, parc. č. **603/39** o výměře 534 m², orná půda, parc. č. **644/623** o výměře 254 m², orná půda, parc. č. **644/628** o výměře 388 m², orná půda, parc. č. **1046/16** o výměře 48 m², vodní plocha, parc. č. **1046/18** o výměře 99 m², vodní plocha, a pozemku parc. č. **1061** o výměře 1 240 m², vodní plocha, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **2 680 000,- Kč** (slovy: dva miliony šest set osmdesát tisíc korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Za třetí: Prodávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru, vyjma věcného břemene umístění přivaděče k retenční nádrži a práva vstupu a příjezdu pro obec Vestec. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Za čtvrté: Kupující se seznámil se stavem pozemku, kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

Za páté: Kupní cena ve výši **2 680 000,- Kč** (slovy: dva miliony šest set osmdesát tisíc korun českých) bude straně prodávající uhrazena stranou kupující nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího pana Jaroslava Klimeš vedeného u Komerční banky, a.s., číslo účtu 27-4670550237/0100.

Za šesté: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemku, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

Za sedmé: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k této dani a zaplatit daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického na kupujícího do katastru nemovitostí.

Za osmé: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemkům uvedeným v odstavci Za třetí proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

Za deváté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětnému pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za desáté: Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za jedenácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou

způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísni či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za dvanácté: Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

Za třinácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako kupující ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 19. 06. 2019 pod čj. 19/06/10.

Ve Vestci dne 26. 6. 2019

Ve Vestci dne 26. 6. 2019

.....
Jaroslav Klimeš
(prodávající)

.....
Tibor Švec
starosta
OBEC VESTEC
(kupující)

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 6. zasedání konaném dne 19. 06. 2019 (usnesení čj. 19/06/10), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 26. 06. 2019



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec