

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE: METROPOLITNÍ SÍŤ V OBCI VESTEC V ÚHORU, V BŘEZÍ

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Obec Vestec

IČO: 005 07 644
se sídlem: Vestecká 3, Vestec, 252 50 Vestec u Prahy
bankovní spojení: 0388054389/0800
zastoupena: Tiborem Švecem, starostou
(dále jen jako „**Obec**“)

a

ÚVT Internet s.r.o.

IČO: 242 88 705
se sídlem: Hrnčířská 383, Zdiměřice, 252 42 Vestec
spisová značka: C 193433 vedená Městským soudem v Praze
bankovní spojení: 2600247495/2010
zastoupena: Ing. Petrem Dvořákem, jednatelem
(dále jen jako „**Poskytovatel**“)

(společně dále též jen jako „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- A) Obec má zájem na lepší dostupnosti moderních komunikačních technologií pro své obyvatele i další subjekty sídlící v katastrálním území Obce, a to především formou výstavby veřejné sítě elektronických komunikací nové generace na bázi rychlého připojení k internetu prostřednictvím optických vláken; tento záměr má Obec zájem realizovat ve spolupráci se soukromoprávním subjektem, při zachování pravidel dobré samosprávy a zdravého konkurenčního prostředí v oblasti poskytování služeb elektronických komunikací. Obec bere na zřetel, že zmíněné zájmy patří též mezi priority České republiky a Evropské unie;
- B) Poskytovatel je podnikatelem, obchodní společností podnikající v oblasti poskytování a zajišťování telekomunikačních služeb ve smyslu ust. § 7 ZEK, jakož i v oblasti výstavby sítě elektronických komunikací a má zájem budovat síť elektronických komunikací na území Obce v souladu se podmínkami této Smlouva prostřednictvím sítě poskytovat Služby;
- C) Obec je vlastníkem Nemovitostí, jak jsou definovány níže, a vzhledem k tomu, že pro umístění sítě elektronických komunikací je dle současného znění ZEK potřeba zřídit věcné břemeno, Obec souhlasí se zřízením věcného břemene ve formě služebnosti inženýrské sítě k Nemovitostem ve prospěch Poskytovatele za dohodnutých podmínek;

uzavřely Smluvní strany dle ust. § 1785 OZ a ust. § 104 odst. 3 ZEK, níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu následujícího znění:

Článek 1 Vymezení pojmů

- 1.1 Pojmy použité v této Smlouvě mají, není-li stanoveno jinak nebo nevyplývá-li ze Smlouvy, z ujednání stran či z kogentních právních předpisů něco jiného, následující význam:
 - 1.1.1 **Geometrický plán:** je geometrický plán vypracovaný na základě požadavku Poskytovatele k tomu oprávněnou osobou, který na základě geodetického zaměření zachycuje umístění vybudované Sítě a jejích součástí či dílčích částí za účelem vymezení konkrétního rozsahu a průběhu věcného břemene ve vztahu k Síti ve prospěch Poskytovatele;
 - 1.1.2 **Obyvatel:** každý obyvatel Obce, který se v obci trvale zdržuje, jakož i další subjekty sídlící na území Obce;
 - 1.1.3 **OZ:** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - 1.1.4 **Pozemek:** pozemky parc. č. 720/10, 817/1, 820/3, 880/2, 880/4, 1036/1, 1042/2, obec Vestec u Prahy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ;
 - 1.1.5 **Síť:** síť elektronických komunikací, jak je definovaná v ZEK, jejímž prostřednictvím jsou poskytovány Služby;
 - 1.1.6 **Služby:** služby elektronických komunikací dle ZEK, a to zejména vysokorychlostního internetu, telefonní linky a IPTV, pronájem datových okruhů atd;
 - 1.1.7 **Smlouva:** tato Smlouva o zřízení věcného břemene: Metropolitní síť v obci Vestec – V Úhoru, V Březí, a to ve znění všech příloh a případných budoucích změn a dodatků;
 - 1.1.8 **ZEK:** zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Odkazy na úvodní ustanovení nebo přílohy jsou odkazy na příslušné úvodní ustanovení nebo přílohu této Smlouvy. Nadpisy slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na význam či výklad této Smlouvy. Není-li výslovně stanoveno jinak, pojmy, podstatná jména, názvy apod. v jednotném čísle zahrnují totéž v čísle množném a naopak.

Článek 2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemku, jak je definován v článku 1.1.4 této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy je Pozemek povinnou nemovitostí.
- 2.2 Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených zřizuje Obec ve prospěch Poskytovatele Věcné břemeno a Poskytovatel Věcné břemeno přijímá a zavazuje se uhradit za něj Obci dohodnutou Odměnu.
- 2.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této Smlouvy a poskytovat si veškerou potřebnou součinnost.

Článek 3 Zřízení Věcného břemene

- 3.1 Obec zřizuje ve prospěch Poskytovatele věcné břemeno, tj. služebnost inženýrské sítě jako věcné právo v souladu s příslušnými ustanoveními ZEK a OZ, a to k tíži Pozemku.
- 3.2 Rozsah a míra služebnosti inženýrské sítě je následující:
 - 3.2.1 Poskytovatel je oprávněn umístit a provozovat na Pozemku síť elektronických komunikací, tj. zejména samotné vedení sítě, které bude po Pozemku vedeno pod zemí. V souvislosti s tím je Poskytovatel oprávněn vstupovat na Pozemek a instalovaná komunikační zařízení udržovat, spravovat a opravovat, případně provádět jejich modernizace či úpravy za účelem zvýšení výkonnosti. Pro účely vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně

uvádějí, že Věcné břemeno je zřízeno jako služebnost inženýrské sítě, zahrnující i právo na umístění obslužného zařízení v souladu s ustanovením § 1267 odst. 2 OZ v souladu s touto Smlouvou.

- 3.2.2 Poskytovatel je oprávněn v nezbytném rozsahu kácet a okleštovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými právními předpisy; („**Věcné břemeno**“).
- 3.3 Konkrétní průběh Věcného břemene dle čl. 3.2.1 je uveden v geometrických plánech č. 1705-135/2018 a 1911-14/2020
- 3.4 Obec je povinna Věcné břemeno na Pozemku strpět a umožnit Poskytovateli jeho nerušené využití v celém rozsahu, včetně možnosti poskytování Služeb.
- 3.5 Poskytovatel bude při využívání Věcného břemene šetřit práv Obce, resp. jiných dotčených osob, a počínat si zejména tak, aby nezpůsobil žádnou škodu, nebo nerušil Obec a/nebo jiné dotčené osoby nad míru obvyklou při uplatňování práv z Věcného břemene.
- 3.6 Veškeré náklady spojené s provozem a údržbou Sítě hradí Poskytovatel, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 3.7 Věcné břemeno je zřízeno na dobu neurčitou, bez možnosti jeho jednostranného zrušení některou Smluvní stranou. Věcné břemeno je vždy vázáno na Sít', a tedy v případě jejího převodu nebo přechodu, úplného nebo částečného, přejde (převede se) vždy Věcné břemeno současně se Sítí, či její částí, na jejího nového nabyvatele, k čemuž Povinný poskytne nezbytnou součinnost.

Článek 4 Finanční plnění a návrh na vklad

- 4.1 Náhrada za zřízení Věcného břemene podle této Smlouvy činí **1,- Kč** (slovy: jedna koruna česká) za běžný metr včetně všech daní a poplatků, tj. celkem 1 418,- Kč. Tato Náhrada je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného, resp. jeho právního nástupce či nástupců, spojená se zřízením a užíváním Věcného břemene
- 4.2 Náhrada bude uhrazena Obci Poskytovatelem ve vztahu k příslušné části Věcného břemene podle realizované Etapy: nejpozději do deseti (10) dní ode dne, kdy bude Poskytovatel vyrozuměn příslušným katastrálním úřadem o tom, že byl proveden vklad práva odpovídající Věcnému břemenu pro příslušnou Etapu či její část. Smluvní strany berou na vědomí, že výše náhrady zohledňuje jednak naplnění účelu Smlouvy – zvýšení dostupnosti kvalitního rychlého internetu, jakož i náklady na případné přeložky v rámci Nemovitostí, které nese Poskytovatel.
- 4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že Věcné břemeno nabude Poskytovatel až dnem zápisu Věcného břemene do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu podá Oprávněný, a to na své náklady.

Článek 5 Další ujednání

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na internetových stránkách Obce.

- 5.2 Smluvní strany v souladu s § 1740 odst. 3 OZ vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, takové přijetí je vždy považováno za novou nabídku.
- 5.3 Žádná ze Smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany oprávněna převádět jakákoli svá práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy, jakož ani tuto Smlouvu jako celek, na třetí osoby.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že ani jedna z nich není slabší smluvní stranou a že obě měly možnost se k obsahu Smlouvy vyjádřit a uplatit své připomínky. Strany vylučují možnost použití ustanovení § 557, § 1978 odst. 2 OZ.
- 5.5 Poskytovatel bere na vědomí, že Obec má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších, povinnost na žádost třetích osob poskytovat informace o obsahu této Smlouvy, jakož i kopie Smlouvy, když tato Smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu označeného zákona. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Právní poměry vyplývající z této Smlouvy či v souvislosti s ní se řídí českým právem. Práva a povinnosti výslovně neuvedená v této Smlouvě se řídí zejména OZ či předpisy souvisejícími, není-li aplikace jednotlivých ustanovení takových předpisů vyloučena ujednáním Smluvních stran.
- 6.2 Je-li nebo stane-li se v budoucnu některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost zbytku Smlouvy, lze-li od něj vadné ustanovení oddělit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit vadné ustanovení ustanovením bezvadným, nahrazovanému ustanovení obsahem a účelem co nejbližším.
- 6.3 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 6.4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami o záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje jakékoliv předcházející ústní či písemné dohody či ujednání uzavřené o těchto záležitostech mezi Smluvními stranami. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a jejím účelem a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 6.5 Ke dni uzavření této Smlouvy tvoří její přílohy:
 - 6.5.1 Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1705-135/2018
 - 6.5.2 Příloha č. 2: Geometrický plán č. 1911-14/2020;
- 6.6 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany.
- 6.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 1 obdrží Obec a 2 stejnopisy obdrží Poskytovatel.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli projevené bez nátlaku či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují Smluvní strany níže své podpisy.

Ve Vestci dne 27.7.2020

Obec Vestec:



OBEK VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Obec Vestec

Tibor Švec, starosta

Ve Zdiměřicích dne 27.7.2020

Poskytovatel:



UVT Internet s.r.o.
Hrnčířská 383 | 257 42 Zdiměřice - 7, Jihlava
IČO: 2498705 | Tel: +420 7400 4136 | E-mail: info@uvtinternet.cz


Ing. Petr Dvořák, jednatel

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 26. schůzi konané dne 15. 06. 2020 (usnesení č. URO 2020/06/11) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 27. 07. 2020



.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec