

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene – služebnosti užívacího práva a práva cesty

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

Obec Vestec

IČ: 507644, DIČ: CZ00507644

Sídlo: Vestecká 3, 252 50 Vestec

zastoupená Tiborem Švecem - starostou obce

dále jen „**Povinná**“

a

Město Jílové u Prahy

IČ: 00241326

Sídlo: Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Zastoupené Pavlem Peškem – starostou města

dále jen „**Oprávněný**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc.č.st. 264/1 o výměře 155 m² a pozemku parc.č.st. 264/2 o výměře 97 m², na kterých je situována vodohospodářská budova bez čísla popisného a evidenčního (dále jen „*vodohospodářský objekt*“), pozemku parc.č.st. 263 o výměře 53 m², na kterém je situován objekt trafostanice bez čísla popisného a evidenčního (dále jen „*trafostanice*“) a pozemku parc.č. 914/48 o výměře 749 m² - ostatní plocha, který obklopuje vodohospodářský objekt a trafostanici (dále jen „*povinný pozemek*“) vše zapsáno na LV č. 10001 vedený pro obec Vestec a katastrální území Vestec u Prahy, v Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (vše společně dále jako „*Nemovitosti*“).
2. Povinná dále prohlašuje, že její možnost disponovat s označenými Nemovitostmi není žádným způsobem omezena.
3. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem komplexu vodohospodářské a strojní technologie čerpací stanice vody, která se nachází v části vodohospodářského objektu, která slouží k zásobování obyvatelů obcí, které jsou členy Účelového sdružení obcí Posázavský vodovod, tzn. oprávněného.
4. Oprávněný je s ohledem na vlastnictví komplexu vodohospodářské a strojní technologie čerpací stanice vody, kterou provozuje prostřednictvím oprávněného provozovatele, odběratelem elektrické energie výlučně z objektu trafostanice a tedy jejím uživatelem.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost užívacího práva vodohospodářského objektu, a to levé části vodohospodářského objektu, která je přesně zakreslena v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to po dobu životnosti vodohospodářského objektu a vodního díla. Součástí zřízené služebnosti je právo umístění, opravy a obnovy vodohospodářského a strojírenského zařízení čerpací stanice vody ve vodohospodářském objektu a přívod vody do vodohospodářského objektu přípojkou vody o dostatečné dimenzi.
2. Služebnost užívacího práva části vodohospodářského objektu se zřizuje bezplatně.
3. Povinná touto smlouvou současně zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost užívacího práva trafostanice včetně práva odebírat elektrickou energii s potřebným příkonem, a to na dobu životnosti trafostanice. Součástí služebnosti užívání trafostanice pro potřeby provozu čerpací stanice vody na straně Oprávněného je zajištění vyššího příkonu elektrické energie v případě potřeby.
4. Služebnost užívacího práva trafostanice se zřizuje úplatně, a to za cenu 60.000,- Kč ročně. Cena bude hrazena čtvrtletně na základě řádně vystaveného daňového dokladu ze strany Povinné.
5. Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost stezky a cesty přes povinný pozemek, kdy je Oprávněný oprávněn po povinném pozemku chodit a jezdit za účelem provozu, údržby, úpravy i oprav vodohospodářského a strojního zařízení čerpací stanice vody situované v části vodohospodářského objektu, jakož i za účelem provozu a údržby trafostanice.
6. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezplatně.
7. Oprávněný ze služebnosti užívací práva k části vodohospodářského objektu v rozsahu dle odst. 1), služebnosti užívacího práva k trafostanici v rozsahu dle odst. 3) a služebnosti stezky a cesty po povinném pozemku dle odst. 5) tohoto článku přijímá a povinná se zavazuje tyto služebnosti užívacího práva a služebnost stezky a cesty oprávněné strpět.

III.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti užívacích práv a práva stezky a cesty dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv služebnosti užívacího práva či služebnosti stezky a cesty zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinné Nemovitosti jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících právu služebností užívacího práva a práva stezky a cesty.
2. Ohledně udržování služebné věci Povinným a odstraňování závad vzniklých během výkonu služebnosti užívacího práva a práva stezky a cesty ze strany oprávněných ze služebnosti platí, že povinný, jakožto vlastník, musí svým nákladem věc udržovat v dobrém stavu.

3. Oprávněná z práva služebností užívacího práva a služebností stezky a cesty bude po dobu užívání specifikovaných Nemovitostí hradit vlastní spotřebu vody a elektřiny, tzn. bude hradit všechny jím konzumované služby vztahující se k užívání části vodohospodářského objektu a trafostanice.

V.

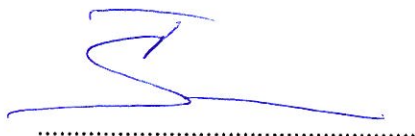
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

VE VESTCI dne 12. 7. 2018

V Jílovém dne 12. 7. 2018

Povinná



obec Vestec
Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Oprávněný



město Jílové u Prahy
Pavel Pešek



Schválena Radou města Jílové u Prahy dne 10. 7. 2018 usnesením č. 15.3.18

Schválena Radou obce Vestec dne 26. 3. 2018

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 69. schůzi konané dne 26. 03. 2018 (usnesení č. URO 2018/03/23) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 12. 07. 2018

.....

.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

