

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Alena Vacková**

[redacted] 527/24, 140 00 Praha 4

(dále také „Prodávající“)

**a**

**Obec Vestec**

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

**jednající: Tibor Švec, starosta obce**

(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- **kupní smlouvu** -----  
(dále jen „smlouva“)

**Za první:** Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **632** o výměře 8 627 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 102 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

**Za druhé:** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1734-31/2019 zhotovil Petr Veidenthaler, K Rozkoši 257, Praha 4, a pod číslem 111/2019 dne 30. 05. 2019 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Helena Vomáčková, a Katastrální úřad vydal 07. 06. 2019 souhlas s očíslováním parcel (souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Alena Housková), byl pozemek parc. č. 632 rozdělen na pozemky parc. č. 632/1 o výměře 7 490 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 632/2 o výměře 1 137 m<sup>2</sup>.

**Za třetí:** Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek parc. č. **632/2** o výměře 1 137 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **568 500,- Kč** (slovy: pět set šedesát osm tisíc pět set korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

**Za čtvrté:** Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

**Za páté:** Kupující se seznámil se stavem pozemku, kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

**Za šesté:** Kupní cena ve výši **568 500,- Kč** (slovy: pět set šedesát osm tisíc pět set korun českých) bude straně prodávající uhrazena stranou kupující nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na účet prodávající paní Aleny Vackové vedeného u Komerční banky, a.s., číslo účtu 51-1223070297/0100.

**Za sedmé:** V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemku, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

**Za osmé:** Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k této dani a zaplatit daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického na kupujícího do katastru nemovitostí.

**Za deváté:** Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemku, který je uveden v odstavci Za třetí, proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

**Za desáté:** Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětnému pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

**Za jedenácté:** Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Za dvanácté:** Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

**Za třinácté:** Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

**Za třinácté:** Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:  
Obec Vestec jako kupující ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 19. 06. 2019 pod čj. 19/06/9.

Ve Vestci dne ..... 18. 7. 2019 .....



Alena Vacková  
(prodávající)

Ve Vestci dne ..... 18. 7. 2019 .....



Tibor Švec  
starosta  
OBEC VESTEC  
(kupující)

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					
632	86	27	orná půda	632/1	74	90	orná půda		0	632	102	74	90			
				632/2	11	37	orná půda		0	632	102	11	37			
637	12	14	vodní pl. zamokřená pl.	637	12	14	vodní pl. zamokřená pl.				10001					
642	3	78	10	orná půda	642/1	3	75	64	orná půda		0	642	1846	3	75	64
					642/2	2	46	orná půda		0	642	1846	2	46		
643/2	11	72	vodní pl. zamokřená pl.	643/2	11	72	vodní pl. zamokřená pl.				10001					
644/625	54	62	orná půda	644/625	53	72	orná půda		0							
				1169		90	orná půda		2	644/625	52		90			
644/632	1	06	95	orná půda	644/632	98	51	orná půda		0						
				1166	8	44	orná půda		0	644/632	1846	8	44			
644/636	38	88	orná půda	644/636	38	88	orná půda				10001					
	6	88	68		6	88	68									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků  
průběh vytyčené nebo vlastnický  
zpřesněné hranice pozemků

Vyhotovitel: Petr Veidenthaler  
K Rozkoši 257  
Praha 4

Číslo plánu: 1734-31/2019

Okres: Praha - západ

Obec: Vestec

Kat. území: Vestec u Prahy

Mapový list: Praha 5-7/12, 5-7/14, 5-7/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Helena Vomáčková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2028/2001

Dne: 30.5.2019 Číslo: 111/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očelováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj  
KP Praha-západ  
Alena Housková  
PGP 1588/2019-210  
2019.06.07 13:36:05 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Helena Vomáčková

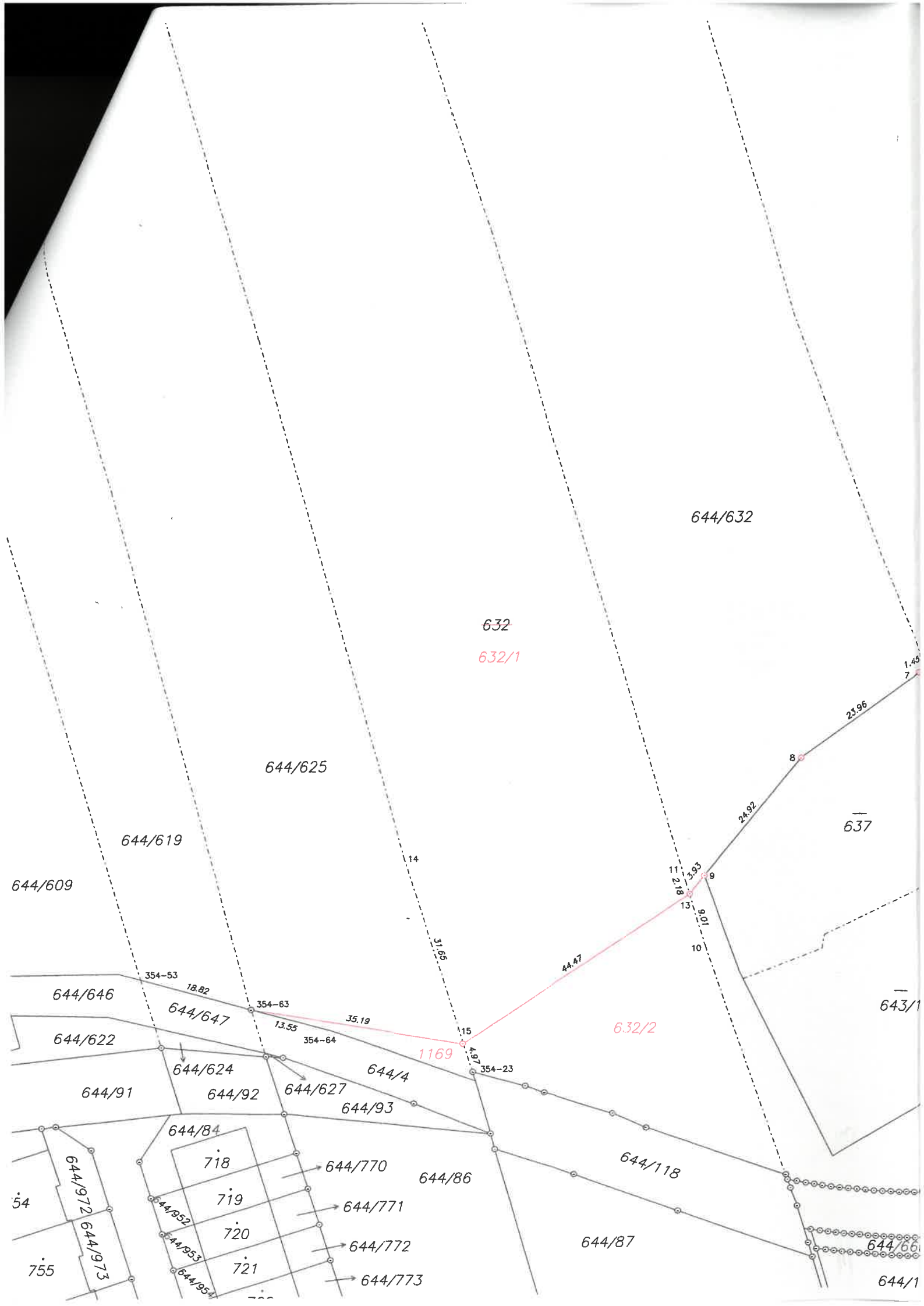
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2028/2001

Dne: 10.6.2019 Číslo: 116/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





644/632

632  
632/1

644/625

644/619

644/609

637

354-53

644/646

644/647

644/622

354-63

644/624

644/92

354-64

644/627

644/4

644/93

1169

632/2

644/4

354-23

644/91

644/84

644/770

644/86

644/118

54

718

644/771

719

644/772

720

644/87

755

644/952

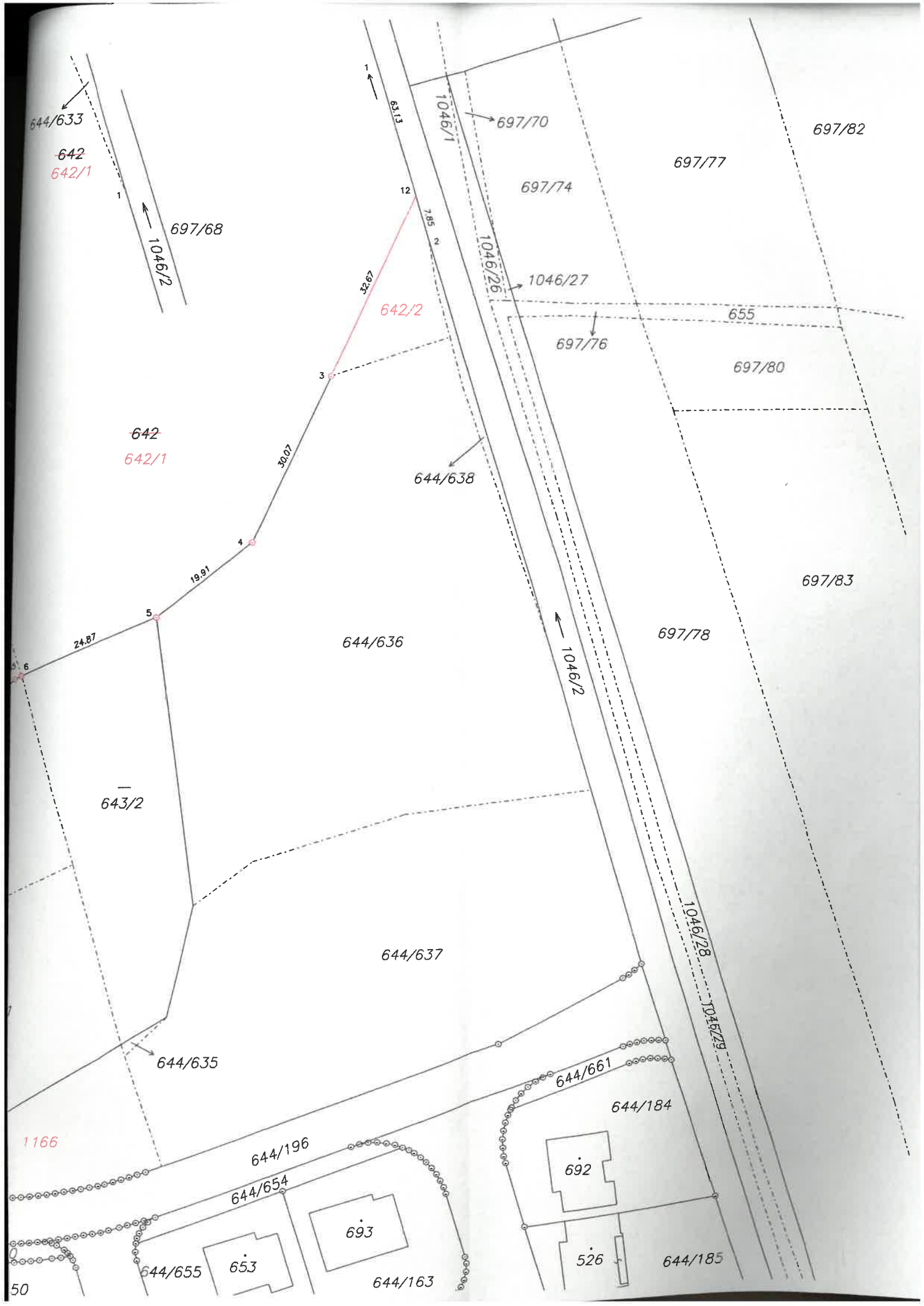
644/773

721

644/953

644/972  
644/973

644/1



644/633

642  
642/1

697/68

642  
642/1

643/2

1166

50

12

3

4

5

6

2

642/2

644/638

644/636

644/637

644/635

644/196

644/654

644/655

653

693

644/163

6313

1046/1

697/70

697/74

697/77

697/82

1046/26

1046/27

655

697/76

697/80

697/83

697/78

1046/2

1046/28

1046/29

644/661

644/184

692

526

644/185

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 6. zasedání konaném dne 19. 06. 2019 (usnesení čj. 19/06/9), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 18. 07. 2019



Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec