

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 111/2017/OOBCH

Smluvní strany

Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3, PSČ 252 50 Vestec
zastoupena: Tiborem Švecem, starostou
IČO: 00507644
DIČ: CZ00507644
není plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 0388054389/0800
jako **povinný**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356
zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou na základě pověření ze dne 3.1.2017
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800

jako **oprávněný**

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 158/41 v k.ú. Zdiměřice u Prahy, obec Jesenice, zapsaného na LV č. 1842 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen Pozemek).

3. Pozemek se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení - STL plynovod a STL plynovodní přípojky.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 886-80/2016 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 886-80/2016 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 28.7.2016 pod čj. PGP 1939/2016-210, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se

zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 12.253,- Kč (slovy: dvanácttisícdvěstěpadesáttři koruny české).
2. Právo na zaplacení výše uvedené částky vzniká povinnému na základě vystavené faktury. Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Splatnost faktury je do 21 dnů poté, co bude vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy doručeno oprávněnému.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti podle platných právních předpisů.
4. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti, uvedené v bodu 3. tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;

- b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn *teclnik*, tel. č.: *313035504*. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy povinný, jako subjekt údajů, potvrzuje, že oprávněný, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemení, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, prostřednictvím oprávněného.

6. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
11. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 886-80/2016

Ve Vestci dne 10. 7. 2017

Povinný:

Obec Vestec

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecská 3, Vestec

252 42 Jěsenice u Prahy

Tibor Švec
starosta

08-06-2017

V Praze dne

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 03

Hyklová (7/2)

Mgr. Jana Hyklová
na základě pověření

Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
158/41										158/41		1842	

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Stavební geologie – Geometra s.r.o.
Olbrachtova 20, Praha 4
tel. 602 267 532, 241 441 052

Číslo plánu: 886-80/2016

Okres: Praha-západ

Obec: Jesenice

Kat. území: Zdiměřice u Prahy

Mapový list: Praha 4-7/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petra Koubková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997

Dne: 20.7.2016 Číslo: 89/2016

Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
Alena Housková
PGP 1939/2016-210
2016.07.28 15:18:23 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Petra Koubková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997

Dne: 1.8.2016 Číslo: 93/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	737404.32	1054420.25	3
2	737404.38	1054418.79	3
3	737406.98	1054418.79	3
4	737406.94	1054420.26	3
5	737433.10	1054420.43	3
6	737433.14	1054422.53	3
7	737412.00	1054422.39	3
8	737411.91	1054426.80	3
9	737408.08	1054426.80	3
10	737408.18	1054422.36	3
11	737366.13	1054422.09	3
12	737336.18	1054422.90	3
13	737335.93	1054426.69	3
14	737332.01	1054426.55	3
15	737332.48	1054422.29	3
16	737329.62	1054421.29	3
17	737326.69	1054419.55	3
18	737325.05	1054417.14	3
19	737320.53	1054417.49	3
20	737319.54	1054413.00	3
21	737323.71	1054412.41	3
22	737323.96	1054382.40	3
23	737291.93	1054382.39	3
24	737277.69	1054382.15	3
25	737277.77	1054380.06	3
26	737291.95	1054380.31	3
27	737326.06	1054380.32	3
28	737325.80	1054413.14	3
29	737326.53	1054415.61	3
30	737328.15	1054417.99	3
31	737330.50	1054419.39	3
32	737333.85	1054420.56	3
33	737335.31	1054420.83	3
34	737365.00	1054420.03	3
35	737364.82	1054418.73	3
36	737367.03	1054420.00	3
37	737319.80	1054415.01	3
38	737324.00	1054414.42	3
39	737324.23	1054415.19	3
40	737319.56	1054413.26	3
41	737320.18	1054416.51	3
42	737333.02	1054426.66	3
43	737319.67	1054414.26	3
729-25	737366.85	1054418.73	3
729-26	737405.45	1054418.79	3
729-33	737410.14	1054426.80	3
729-35	737334.04	1054426.69	3
729-40	737319.91	1054415.51	3
729-41	737319.58	1054413.51	3
877-3	737446.18	1054419.95	3
877-4	737446.38	1054422.03	3

A diagram of a polygon with a horizontal side of length 5 and a vertical side of length 140.

158/28

424/1

158/35

158/38

158/37

158/12

200

158/13

146

158/30

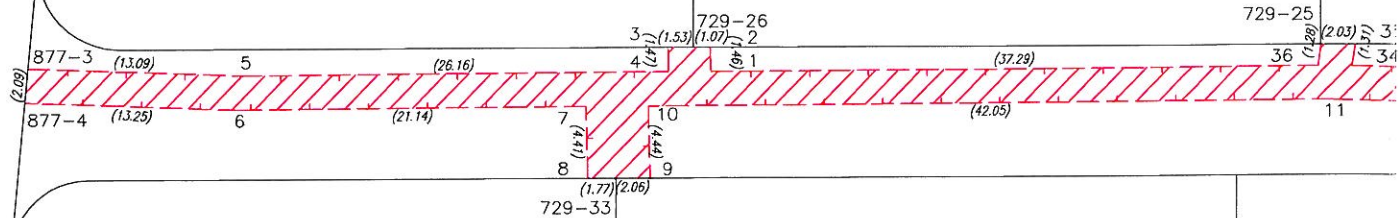
184

158/14

158/41

158/32

158/33



158/40

158/39

421/1

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 56. schůzi konané dne 19. 06. 2017 (usnesení č. URO 2017/06/14) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 10. 07. 2017


.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy