

SMLOUVA SMĚNNÁ

uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále také „Obec“)

a

Petro Jurkiv

a

Marija Jurkiv

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu směnnou na pozemky

-----(*dále jen Smlouva*)-----

Za první: Obec je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1036/1 o výměře 1415 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec.

Za druhé: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1644,947-98/2017 zhotovila Pavla Zátková, Konstantinova 1473/8, 149 00 Praha 4, a pod číslem 73/2018 dne 09. 07. 2018 ověřila Ing. Petra Koubková a Katastrální úřad vydal 11. 07. 2018 souhlas s očíslováním parcel, byl z pozemku parc. č. 1036/1 oddělen pozemek parc. č. 1036/8 o výměře 14 m².

Za třetí: Manželé pan Petro Jurkiv a paní Marija Jurkiv jsou, mimo jiné výlučnými vlastníky pozemku parc. č. 815 o výměře 7114 m² orná půda zapsaném na LV 128 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec.

Za čtvrté: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1644,947-98/2017 zhotovila Pavla Zátková, Konstantinova 1473/8, 149 00 Praha 4, a pod číslem 73/2018 dne 09. 07. 2018 ověřila Ing. Petra Koubková a Katastrální úřad vydal 11. 07. 2018 souhlas s očíslováním parcel, byl z pozemku parc. č. 815 oddělen pozemek parc. č. 815 o výměře 500 m².

Za páté: Touto Smlouvou obec Vestec směřuje – převádí do vlastnictví manželů pana Petra Jurkiva a paní Mariji Jurkiv oddělený pozemek parc. č. 1036/8 o výměře 14 m² a manželé pan Petro Jurkiv a paní Marija Jurkiv tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímají.

Za šesté: Touto Smlouvou manželé pan Petro Jurkiv a paní Marija Jurkiv směřují – převádí do vlastnictví obce Vestec oddělený pozemek parc. č. 815 o výměře 500 m² a obec Vestec tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Za sedmé: Obec Vestec prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy na pozemku parc. č. 1036/1 nevážnou žádné dluhy, věcná břemena (vyjma věcných břemen vedení inženýrských sítí), nájemní práva, práva třetí osoby k užívání (hospodaření), pohledávky, zástavní práva či jiné právní vady.

Za osmé: Manželé pan Petro Jurkiv a paní Marija Jurkiv prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy je pozemek parc. č. 815 prost jakýchkoliv věcných a právních vad, a dále že tento pozemek není pronajat třetí osobě, ani není dotčen výkonem rozhodnutí prodejem nemovitosti a rovněž není předmětem sporu o určení vlastnictví.

Za deváté: Obec Vestec a manželé pan Petro Jurkiv a paní Marija Jurkiv udrží výše popsany stav na směřovaných pozemcích do doby vkladu vlastnického práva směřovaných pozemků oběma účastníkům dle této Smlouvy.

Za desáté: Obec Vestec a Manželé pan Petro Jurkiv a paní Marija Jurkiv prohlašují, že:

- a) stav směřovaných pozemků je jím znám, a že směřované pozemky vyhovují jejich potřebám,
- b) fyzické převzetí směřovaných pozemků provedou kdykoli do 15 (patnáct) dní po provedení vkladu vlastnických práv dle této Smlouvy, a to na základě výzvy učiněné obcí Vestec

Za jedenácté: Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy oba účastníci podepíší současně s podpisem této Smlouvy.

Účastníci sjednali, že návrh na vklad u místně příslušného katastrálního úřadu podá obec Vestec do 15 (patnácti) dní po uzavření této Smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena oběma účastníky dle zákona.

Za dvanácté: Účastníci této Smlouvy společně žádají, aby byl proveden zápis vlastnického práva na příslušných listech vlastnictví dle této Smlouvy.

Účastníci berou na vědomí, že právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh došel Katastrálnímu úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ.

Za třinácté: Účastníci sjednali, že pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu směřovaných pozemků dle této Smlouvy a vyzve účastníka či účastníky řízení

k odstranění vad či doplnění podání, je povinen vyzvaný účastník tak učinit ve lhůtě dané katastrálním úřadem, přičemž druhý účastník je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

Za čtrnácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec prohlašuje, že Záměr o směně pozemku dle této Smlouvy byl zveřejněn/vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu obce Vestec 04. 06. 2018 a sejmut byl 20. 06. 2018.

Obec Vestec ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona prohlašuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž, byl převod vlastnického práva schválen Usnesením zastupitelstva obce Vestec u Prahy na jeho veřejném zasedání č. 22 dne 20. 06. 2018.

Za patnácté: Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu. Na vyhotovení této Smlouvy určeném pro katastr nemovitostí budou podpisy jejích účastníků ověřeny. Dále jedno vyhotovení obdrží Obec Vestec a dvě vyhotovení manželé pan Petro Jurkiv a paní Marija Jurkiv .

Za šestnácté: Tuto Smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisy obou účastníků.

Za sedmnácté: Účastníci prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámili, rozumí mu, souhlasí s ním a že tuto Smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Vestec dne 16.7.2018

Vestec dne 23.07.2018


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Obec Vestec – Tibor Švec
starosta obce


Petro Jurkiv


Marija Jurkiv

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
Vestec u Prahy														
814/50 *1)	1	55 59	orná půda	814/50	2	22 94	orná půda		2	814/50 815	128 128	1	56 80 66 14	celá a
814/51 *1)		9 09	orná půda	814/51		9 10	orná půda		2		2278			
815		71 14	orná půda	815		5 00	orná půda		2	815	128	5	00	
817/1		10 36	ostat.pl. ostat.komunikace	817/1		10 36	ostat.pl. ostat.komunikace		0		10001			
820/3		15 93	ostat.pl. ostat.komunikace	820/3		15 93	ostat.pl. ostat.komunikace		0		10001			
820/5 *1)		2 14	orná půda	820/5		2 38	orná půda		2		381			
1036/1		14 15	ostat.pl. ostat.komunikace	1036/1		14 01	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1036/1	10001	14	01	
				1036/8		14	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1036/1	10001		14	
	*1)	2 78 40			2	79 86								
Zdiměřice u Prahy														
160/1	1	75 76	orná půda	160/1	1	75 76	orná půda		0		546			
160/50 *1)		10 08	zahrada	160/50		9 68	zahrada		2		536			
	*1)	1 85 84			1	85 44								
Šeberov														
1060		14 61	zahrada	1060		14 61	zahrada		2		680			

*1) Návrh na změnu výměry podle § 37 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petra Koubková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997 Dne: 9.7.2018 Číslo: 73/2018 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Petra Koubková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997 Dne: 11.7.2018 Číslo: 87/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Pavla Zátková Konstantinova 1473/8 14900, Praha 4	Katastrální úřad souhlasí a ošlsováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-1872/2018-210 2018.07.11 10:08:28 CEST
	Číslo plánu: 1644,947-98/2017 Okres: Praha-západ Obec: Vestec, Jesenice Kat. území: Vestec u Prahy, Zdiměřice u Prahy Mapový list: Praha 5-7/22, 4-7/11 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v ležetě s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
k.ú. Vestec u Prahy						k.ú. Zdiměřice u Prahy					
814/50		22604	2	22	94	160/1		22604	1	75	76
814/51		22604		9	10	160/50		22604		9	68
815		22604		5	00	k.ú. Šeberov					
820/5		22604		2	38	1060		22604		14	61

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	737629.74	1054198.30	3	kolík-dočasně
2	737617.94	1054200.15	3	kolík-dočasně
3	737583.29	1054202.24	3	kolík-dočasně
4	737498.13	1054200.25	3	kolík-dočasně
5	737453.06	1054200.92	3	kolík-dočasně
6	737416.43	1054202.94	3	kolík-dočasně
7	737419.63	1054220.01	3	kolík-dočasně
8	737423.82	1054237.62	3	kolík-dočasně
9	737425.87	1054237.14	3	kolík-dočasně
10	737435.03	1054268.49	3	nastřel.hřeb
11	737424.54	1054240.63	3	kolík-dočasně
12	737443.44	1054286.62	3	nastřel.hřeb
13	737454.34	1054310.12	3	nastřel.hřeb
14	737499.27	1054303.26	3	nastřel.hřeb
15	737552.25	1054297.81	3	nastřel.hřeb
16	737630.33	1054284.46	3	barva-dočasně
17	737680.84	1054274.65	3	kolík-dočasně
18	737427.95	1054244.26	3	kolík-dočasně
19	737425.76	1054242.90	3	kolík-dočasně
20	737609.24	1054288.07	3	barva-dočasně
21	737608.90	1054285.38	3	kolík-dočasně
22	737587.13	1054288.57	3	kolík-dočasně
23	737566.40	1054291.99	3	kolík-dočasně
24	737544.62	1054295.14	3	kolík-dočasně
25	737501.85	1054299.70	3	kolík-dočasně
26	737458.31	1054306.11	3	kolík-dočasně
27	737458.73	1054309.45	3	barva-dočasně
28	737680.70	1054284.11	3	kolík-dočasně
29	737657.30	1054193.97	3	kolík-dočasně
1348-12	737681.41	1054237.47	3	kolík-dočasně
1649-1	737663.05	1054239.72	3	kolík-dočasně

Q
1055/15

160/1

k.ú. Zdiměřice u Prahy
k.ú. Vestec u Prahy

85.20

4

45.20

5

36.77

6

17.40

7

18.10

2.10

9

2.40

18

1036/8

8

3.11

11

19

432

20.28

1036/1

158/9

10

20.00

12

158/10

158/11

22.00

24

43.00

25

53.30

14

44.00

26

41.00

27

4.45

13

319

820/12

334

335

820/13

820/25

441

820/14

817/1

880/2

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 22. zasedání konaném dne 20. 06. 2018 (usnesení čj. 18/22/7), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 16. 07. 2018

.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice **OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec