

Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

IČ: 00507644

DIČ: CZ00507644

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 0388054389/0800

Zastoupení: **Tiborem Švecem, starostou obce Vestec**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně uděleného pověření ze dne 7.3.2014 ev. č.: POV/OÚ/82/0108/2014

Ing. Milanem Šimákem, nar. 16.6.1956, zaměstnancem spol. ČEZ Distribuce, a.s

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY „ Vestec , č.parc. 814, 815“ ,
č.st.IV-12-6024360**

číslo smlouvy **IV-12-6024360/5**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 817/1, 820/3, 880/2, 1036/1, v k.ú. Vestec u Prahy**, obec Vestec, okr. Praha-západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na **LV č. 10001**.

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelového vedení NN 0,4 kV v zemi** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **do 120 m tras kabelových vedení NN** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán .
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **100 Kč za 1m trasy kabelového vedení NN** , tj. do maximální výše **120 m x 100 Kč , celkem 12 000 - Kč** (slovy: **dvánáct tisíc korun českých**) a k takto stanovené ceně bude u plátců daně z přidané hodnoty připočtena DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy (dále také jen „náhrada“). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v **pokládce kabelových vedení NN 0,4 kV v zemi** .

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí povinná obdrží jedno vyhotovení, Budoucí oprávněná dvě vyhotovení.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady obce č.j. URO 2019/06/11 ze dne 17.6.2019.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*


v e. Vestec dne 12. 08. 2019

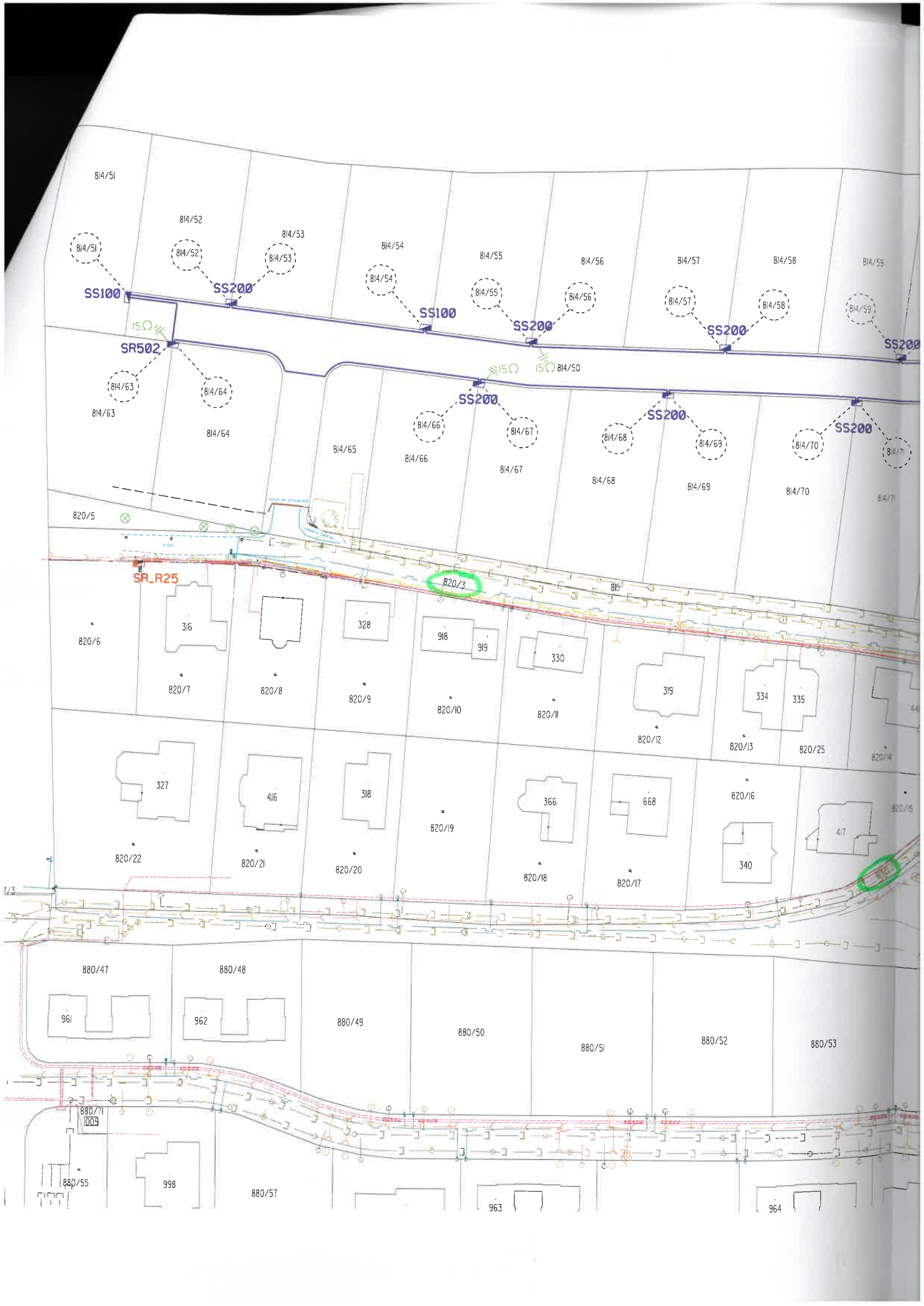
Ve Voticích dne 30. 7. 2019

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec
Tibor Švec
starosta obce Vestec

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035
274
ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce: Ing. Milan Šimák



Vestec

KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ
Katastrální území Vestec u Prahy



LEGENDA

-  PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN 0,4 kV
- 1-AYKY-J 3x240+120 mm²
-  SR, SS
-  15Ω
-  PROJEKTOVANÉ UZEMNĚNÍ - PÁSEK FeZn 30x4 mm
-  p.č.
-  SR.R25
-  TS
-  TRASY STÁVAJÍCÍCH DISTRIBUČNÍCH KABELOVÝCH VEDENÍ VN 22 kV
-  TRASY STÁVAJÍCÍCH DISTRIBUČNÍCH KABELOVÝCH VEDENÍ NN 0,4 kV
-  STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
-  STÁVAJÍCÍ VODOVODY
-  STÁVAJÍCÍ PLYNOVODY
-  STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (CETIN)
-  STÁVAJÍCÍ DATOVÁ KABELOVÁ VEDENÍ (ÚVT)
-  STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ VEDENÍ VO
-  HRANICE ŽIVIČNÉHO POVRCHU
-  HRANICE DLÁŽDĚNÉHO POVRCHU
-  HRANICE ŠTĚRKOVÉHO POVRCHU
-  STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
-  STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ - VSTUP NA POZEMEK
-  STÁVAJÍCÍ STROM

MONTÁŽNÍ PLÁN TS, NN

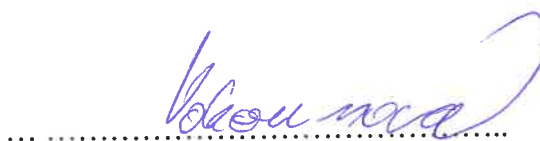
Název akce :	Vestec , č.parc. 814, 815	
Navrhl :	Ing.Richter	Kreslil : Ing.Richter
		Datum : červen 2019
IV-12-6024360	Měřítko : 1 : 1000	Číslo výkresu : 1

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 11. schůzi konané dne 17. 06. 2019 (usnesení č. URO 2019/06/11) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 12. 08. 2019



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec