

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Ing. Pavel Dvořák

0/15, 148 00 Praha 4

Pavel Dvořák

0, 392 01 Soběslav

Ing. Petr Dvořák

r.
tr 1578/1, 148 00 Praha 4

(dále také „Prodávající“)

a

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- **kupní smlouvu** -----
(dále jen „smlouva“)

Za první: Prodávající jsou vlastníky pozemku parc. č. 642 o výměře 37 810 m², orná půda, a pozemku parc.č. 644/632 o výměře 10 695 m², orná půda, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 1846 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

Za druhé: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1734-31/2019 zhotovil Petr Veidenthaler, K Rozkoši 257, Praha 4, a pod číslem 111/2019 dne 30. 05. 2019 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Helena Vomáčková, a Katastrální úřad vydal 07. 06. 2019 souhlas s očíslováním parcel (souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Alena Housková), byl pozemek parc. č. 642 rozdělen na pozemky parc. č. 642/1 o výměře 37 564 m² a parc. č. 642/2 o výměře 246 m² a pozemek parc.č. 644/632 byl rozdělen na pozemky parc. č. 644/632 o výměře 9 851 m² a parc. č. 1166 o výměře 844 m².

Za třetí: Prodávající tímto prodávají Kupujícímu pozemek parc. č. 642/2 o výměře 246 m², orná půda, a pozemek parc. č. 1166 o výměře 844 m², orná půda, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **545 000,- Kč** (slovy: pět set čtyřicet pět tisíc korun českých) a Kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Za čtvrté: Prodávající prohlašují, že na pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jejich vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Za páté: Kupující se seznámil se stavem pozemků, kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovují jeho potřebám.

Za šesté: Kupní cena ve výši cenu **545 000,- Kč** (slovy: pět set čtyřicet pět tisíc korun českých) bude straně prodávající uhrazena stranou kupující nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na účet číslo 2211011972/5500.

Za sedmé: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemkům, které byly předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

Za osmé: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k této dani a zaplatit daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického na kupujícího do katastru nemovitostí.

Za deváté: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemkům, které jsou uvedeny v odstavci Za třetí, proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

Za desáté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázáni ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětným pozemkům zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za jedenácté: Vlastnictví k převáděným pozemkům Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za dvanácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za třinácté: Tato Smlouva byla sepsána v 5 (pěti) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 3 (tři) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

Za čtrnácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako kupující ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 19. 06. 2019 pod čj. 19/06/9.

Veseli
Ve Vestci dne **30. 07. 2019**



Ing. Pavel Dvořák
(prodávající)

Ve Vestci dne **12. 08. 2019**



Tibor Švec
starosta
OBEC VESTEC
(kupující)

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestécká 3

252 50 Vestec



Pavel Dvořák
(prodávající)



Ing. Petr Dvořák
(prodávající)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpás. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									ha	m ²					
632	86	27	orná půda	632/1	74	90	orná půda		0	632		102	74	90	
				632/2	11	37	orná půda		0	632		102	11	37	
637	12	14	vodní pl. zamokřená pl.	637	12	14	vodní pl. zamokřená pl.					10001			
642	3	78	10	orná půda	642/1	3	75	64	orná půda		0	642		1846	3 75 64
					642/2		2	46	orná půda		0	642		1846	2 46
643/2	11	72	vodní pl. zamokřená pl.	643/2	11	72	vodní pl. zamokřená pl.					10001			
644/625	54	62	orná půda	644/625	53	72	orná půda		0						
				1169			90	orná půda		2	644/625		52		90
644/632	1	06	95	orná půda	644/632	98	51	orná půda		0					
					1166		8	44	orná půda		0	644/632		1846	8 44
644/636	38	88	orná půda	644/636	38	88	orná půda					10001			
	6	88	68		6	88	68								

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků průběh vytyčené nebo vlastnické zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Helena Vomáčková		Jméno, příjmení: Ing. Helena Vomáčková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2028/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2028/2001	
	Dne: 30.5.2019 Číslo: 111/2019		Dne: 10.6.2019 Číslo: 116/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Petr Veidenthaler K Rozkoši 257 Praha 4		Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.		
Číslo plánu: 1734-31/2019 Okres: Praha - západ Obec: Vestec Kat. území: Vestec u Prahy Mapový list: Praha 5-7/12, 5-7/14, 5-7/23		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 1588/2019-210 2019.06.07 13:36:05 CEST		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
632/1		22601	74	90		644/625	22601	53	72		
632/2		22601	11	37		644/632	22601	96	68		
642/1		22604	28	03			26000	1	83		
		23715	61	04		644/636	26000	38	88		
		26000	5	67		1166	22601	8	38		
		26601	2	80	90		26000		6		
642/2		22601	1	38		1169	22601		90		
		26000	1	08							

Seznam souřadnic (S--JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
354-23	738914.08	1054951.07	3			geodetický hřeb
354-53	738968.45	1054935.59	3			kolík
354-63	738950.32	1054940.56	3			plastový znak
354-64	738937.25	1054944.14	3			kolík
1	738790.66	1054746.99	8			kolík
2	738770.62	1054815.13	8			kolík
3	738787.01	1054837.01	3			plastový znak
4	738800.05	1054864.09	3			plastový znak
5	738815.87	1054876.21	3			plastový znak
6	738838.86	1054885.70	3			plastový znak
7	738840.16	1054886.24	3			plastový znak
8	738859.72	1054900.06	3			plastový znak
9	738875.71	1054919.25	3			plastový znak
10	738875.60	1054930.87	8			kolík
11	738878.80	1054920.18	8			kolík
12	738772.84	1054807.58	8			kolík
13	738878.19	1054922.22	3			plastový znak
14	738924.96	1054916.09	8			kolík
15	738915.57	1054946.30	3			plastový znak

644/633

642
642/1

644/632

632
632/1

644/625

644/619

637

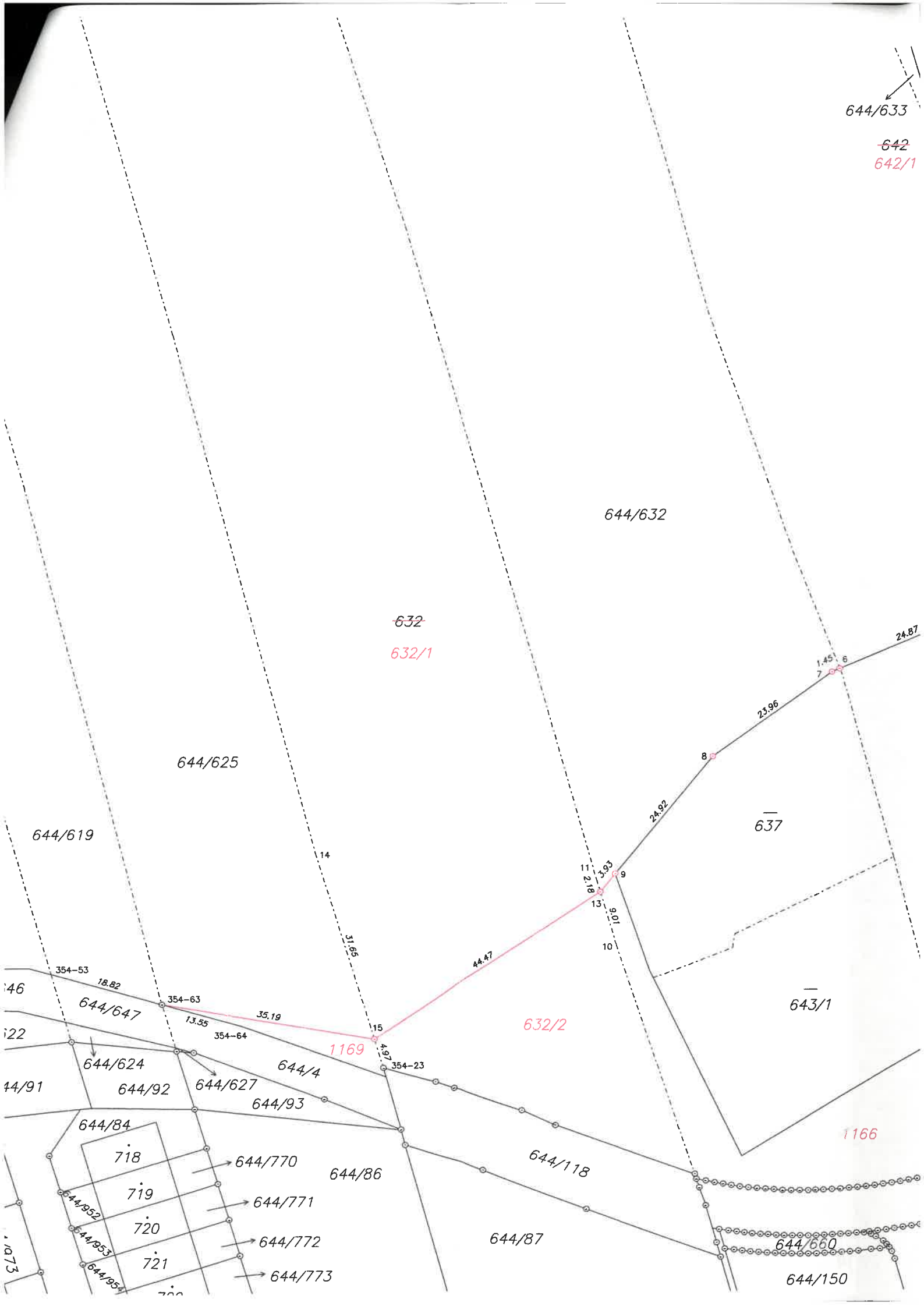
643/1

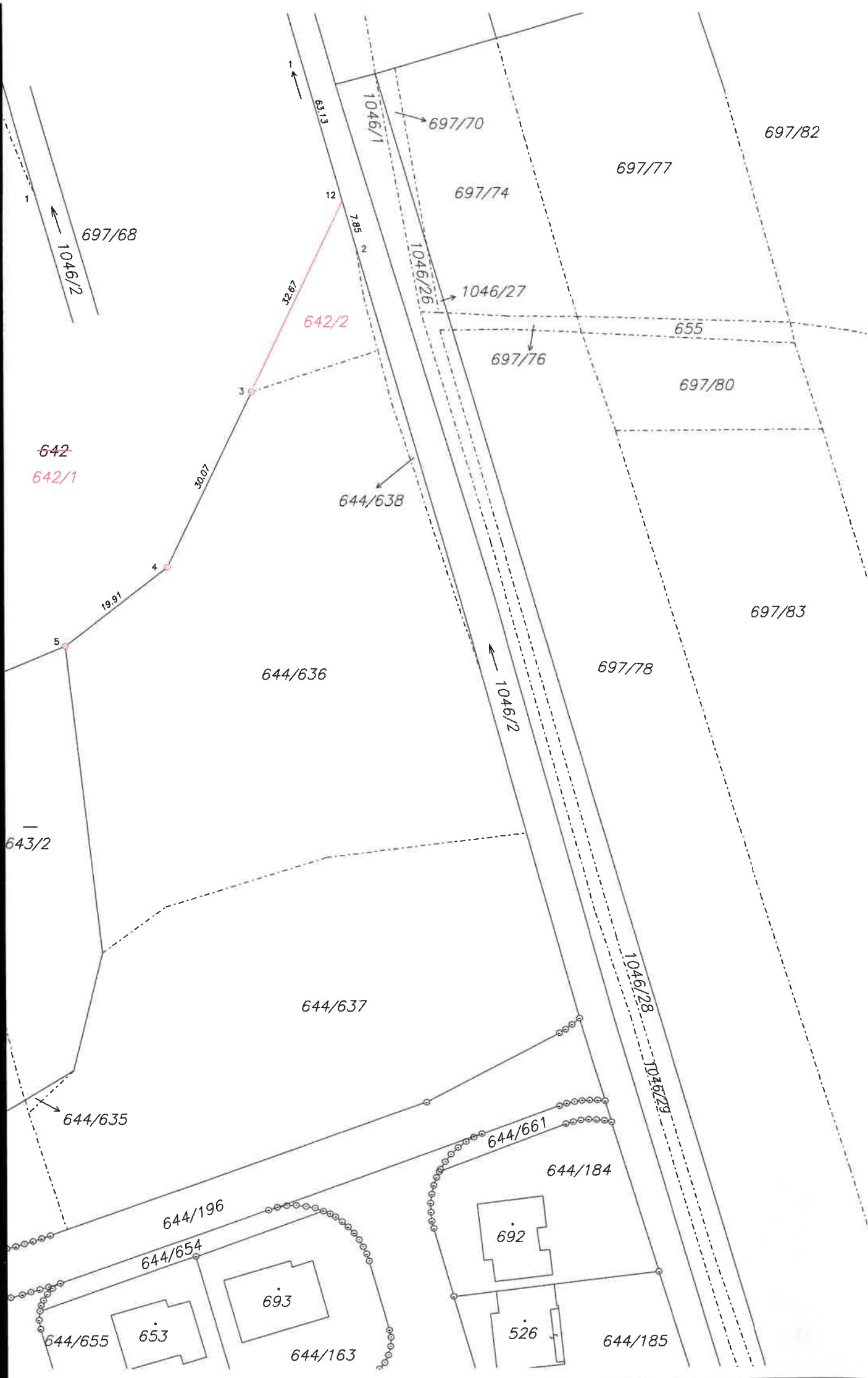
632/2

1169

1166

644/150





Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 6. zasedání konaném dne 19. 06. 2019 (usnesení čj. 19/06/9), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 12. 08. 2019



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec