



Smlouva

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1795 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 916/2017/OSDS

název společnosti: OBEC VESTEC
se sídlem: Vestecská 3, 252 50 Jesonice
zastoupený: Tibor Švec, starosta
IČO: 507644
DIČ: CZ507644
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 0388054389/0600

jako budoucí povinný

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10358
zastoupená: Mgr. Jindřichem Zengerem, na základě plné moci ze dne 1.9.2014
IČO: 27403605
DIČ: CZ27403605
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800

jako budoucí oprávněný

b

název společnosti: STAVING OLOMOUČ, s. r. o.
se sídlem: Pavlovická 20/43, Pavlovičky, 779 00 Olomouc
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5605
zastoupený: Ing. Josef Čpletal, jednatel
p. Milan Zetocha, na základě plné moci
IČO: 47974630
DIČ: CZ47974630
plátce DPH
bankovní spojení: KB, č. ú. 19-1088440207/0100

jako investor

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku k.ú. Vestec u Prahy, parc. č. 1032/2, na kterém investor hodlá vybudovat - přeložit stavbu plynárenského zařízení –přeložka STL plynovodu DN 100, PE 110, k.ú. Vestec u Prahy, ve vlastnictví budoucího oprávněného. Situační plán vedení plynárenského zařízení přes uvedený pozemek je přílohou k této smlouvě.
2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), specifikované v bodu 1. tohoto článku, uzavře prostřednictvím investora s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násled. ust. Občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.
3. Věcné břemeno bude spouštět v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemku a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Rozsah věcného břemene - zatížení předmětného pozemku - bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady investor. Investor je povinen předat budoucímu oprávněnému příslušný geometrický plán s vyčíslením délky trasy plynárenského zařízení, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad pro vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

II.

Společná ustanovení

1. Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení věcného břemene ve výši 200 Kč za běžný metr plynovodu (slovy: dvě stě korun českých) + příslušná sazba DPH. Celá částka bude převedena budoucímu povinnému na jeho účet.

uvedený na faktuře. Budoucí povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do KN se splatností do 21 dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitosti oprávněnému.

2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplácena úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
4. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitosti podá na náklady investora budoucí oprávněný.
5. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneři pozemek užíval následně i v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynárenského zařízení.
6. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvést na své náklady pozemek do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
7. Veškeré náklady, které budoucímu oprávněnému v souvislosti se zřízením věcného břemene vzniknou, budou na základě příslušných ustanovení smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení č. 730/2017/0SDS ze dne 21.7.2017 investorovi vyúčtovány.
8. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve spisce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat předně ověřit.
9. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, je smluvní strana povinna informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
10. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případně nástupce nebo nové vlastníky pozemku popsaného v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje,

pro případ převodu vlastnického práva k pozemku, popsanému v čl. I této smlouvy, nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.

11. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitosti a její předání druhé smluvní straně.

III.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby uvedené v čl. I/11.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy budoucí povinný, jako subjekt údajů, potvrzuje, že budoucí oprávněný, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Budoucí povinný, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Budoucí oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaty.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Situační plán vedení PZ

20-09-2017

V Praze dne

za budoucího oprávněného

Mgr. Jiříček Leuger

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
 člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
 Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
 (13)

ve Vesteči dne 13.9.2017

[Signature]
 za budoucího povinného

OBEC VESTEC

IČO: 00507044
 Vestecká 3, Vestec
 262 42 Jesenice u Prahy

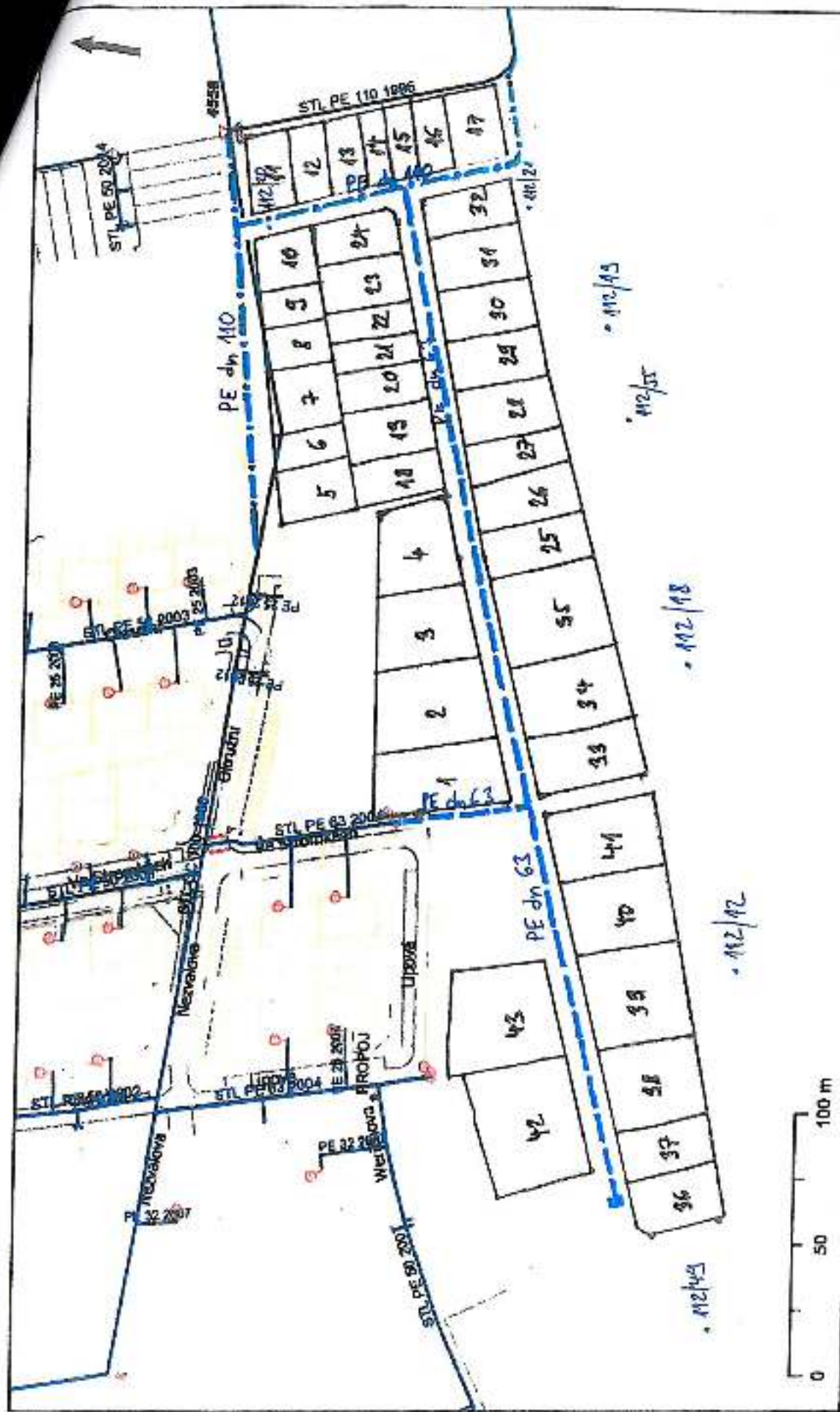
Tibor Švec
 starosta

ve Vlastavě dne 15.9.2017

za investora

Milau Zetochka

STAVING
Plomouc
 Vestecká 43, 773 01 Plomouč

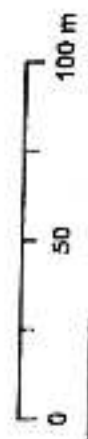


ČÚZK, Georap. IPR

stávající STL plynovody
 navržený STL plynovod
 přibližný STL plynovod

12.12.2016 10:56
 Sedláček Petr DIS.
 1:2.000

Prážská plynárenská Distribuce a.s.,
 člen koncernu Prážská plynárenská a.s.,
 U plynárny 500, Praha 4, 145 08
 www.ppdistribuce.cz



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 59. schůzi konané dne 11. 09. 2017 (usnesení č. URO 2017/09/03) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13. 09. 2017



OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 60 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice