

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU
uzavřený podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Pronajímatel:

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec
zastoupena jednatelkou paní Tiborem Švecem, starostou obce

a

Nájemce:

Menkar s.r.o.

IČ: 26201046

se sídlem Seidlova 472/13 Praha 4 – Kamýk, 142 00
zastoupena panem Tomášem Mařátkem, jednatelem společnosti
(adresa nájemce je adresou doručovací)

dále též společně označovány jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu (dále také Dodatek):

ČL. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 01. 2017 Smlouvu o nájmu objektu nazvaného „Občerstvení na hřišti“ (sestavující z kuchyně, vnitřního výčepu, sálu, technického a sociálního zázemí), dále předmět nájmu zahrnuje vnější části, tj. venkovní terasu, včetně přístupových cest, jak pro zásobování objektu, tak pro návštěvníky a personál a dále vybavení. Dne 30. 04. 2020 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu.
2. Smluvní strany sjednaly dle ČL. VIII „Výše a splatnost nájemného“ Smlouvy o nájmu výši nájemného za předmět nájmu ve výši 301 000,00 Kč za kalendářní rok, Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu byl stanoven nájem pro rok 2020 ve výši 225 000,00 Kč.

ČL. II. ZMĚNA SMLOUVY


Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za předmět nájmu pro rok 2020 v souvislosti s pandemií COVID -19 činí **175 415,00 Kč** a za měsíce leden až červen 2021 činí 60 000,00 Kč.

ČL. III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Právní vztahy tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Tento dodatek je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Ústní změna se vylučuje.
4. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, který je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže své podpisy.

24. 09. 2020
Ve Vestci dne


.....
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

za pronajímatele
Tibor Švec

25. 9. 2020
Ve Vestci dne


.....


za nájemce
Tomáš Maňátko

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 28. schůzi konané dne 14. 09. 2020 (usnesení č. URO 2020/09/05) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 24. 09. 2020



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

