

Podnájemní smlouva

uzavřená dle § 2274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

§ 1

Smluvní strany

- 1.1 **Obec Vestec**, IČ: 00507644, se sídlem Vestecká č.p. 3, Vestec, 252 50, zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce, dále jen „Nájemce“.
- 1.2 **Asociace dobrovolných záchranářů, z.s.** IČ: 22735569, se sídlem Třebízského 267; Roztoky, zastoupená panem Lukášem Tláskalem, předsedou ADZCR, z.s. dále jen „Podnájemce“

§ 2

Preambule

- 2.1 Nájemce prohlašuje, dle platné nájemní smlouvy 2016/04/57 mezi Obcí Vestec a Agro Jesenice u Prahy, a.s., zemědělská stavba, umístěné na parcele st. č. 268, o výměře 946 m², zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, na LV č. 335 (dále jen „Budova“), že má výlučné právo užívat uvedenou nemovitost.

§ 3

Předmět a účel podnájmu

- 3.2 Nájemce touto smlouvou přenechává do podnájmu podnájemci a to na dobu uvedenou v odstavci 4.1. této smlouvy, část budovy o ideální polovině výměry haly se společnými prostorami: hygienického zázemí, společenské místnosti, ložnice a kancelářských prostor. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy a je zde vyznačena pronajatá část Budovy („**Příloha č. 1**“). Podnájemce do užívání přejímá předmět nájmu a zavazuje se za něj hradit sjednané podnájemné.
- 3.3 Podnájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat k účelům zajištění potřeb spolkové činnosti.
- 3.4 Podnájemce prohlašuje, že nebude bránit využívání společných prostor dalšímu uživateli haly.

§ 4

Doba podnájmu a předání předmětu podnájmu podnájemci

- 4.1 Podnájem se sjednává na dobu neurčitou a to od 1. března .2019
- 4.2 Nájemce se zavazuje předat podnájemci předmět nájmu, včetně všech klíčů, nejpozději dne 1.března 2019

§ 5

Podnájemné a služby spojené s užíváním předmětu podnájmu

- 5.1 Za užívání předmětu podnájmu bylo sjednáno smluvní podnájemné ve výši 1,- Kč (slovy: jedné koruny české) ročně. Cena je uvedena bez DPH.
- 5.2 Podnájemné je splatné 1x za rok na základě zaslané faktury pronajímatele.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši podnájemného tak, že nájemce je za trvání podnájmu oprávněn jednostranně zvýšit podnájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení podnájemného je nájemce povinen podnájemci písemně oznámit nejpozději do 1. března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

§ 6

Užívání předmětu podnájmu

- 6.1 Podnájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smlouvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze objektu přiměřených, při dodržování veškerých platných právních předpisů zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese podnájemce.
- 6.2 Podnájemce je oprávněn
- užívat předmět podnájmu po celou dobu podnájmu v neomezeném rozsahu
 - pronajmout předmět podnájmu nebo jeho část dalším osobám, ale pouze k obdobnému využití (účelu), který je stanovený v této smlouvě.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje udržovat předmět podnájmu v řádném stavu a užívat předmět podnájmu tak, aby neohrozil bezpečnost užívaných prostor i dalších prostor nacházejících se v budově.
- 6.4 Podnájemce je povinen provádět v pronajatých prostorách běžnou údržbu a drobné opravy.
- 6.5 V případě, že podnájemce upraví předmět podnájmu vlastním nákladem se souhlasem nájemce, není nájemce povinen k úhradě těchto nákladů, ledaže se k tomu zaváže. Jakékoliv stavební úpravy (jimiž se pro účely tohoto ustanovení rozumí i takové činnosti, které jinak dle platných předpisů vyžadují i jen stavebního ohlášení) může podnájemce uskutečnit jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.
- 6.6 Podnájemce se zavazuje ohlásit nájemci neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovitosti. Nájemce je povinen provádět údržbu a opravy nad rámec běžné údržby a drobných oprav a to včetně údržby a oprav měřičů.
- 6.7 Podnájemce je povinen umožnit nájemci (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím písemném ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na pronajatých prostorách.
- 6.8 Nájemce je povinen oznámit podnájemci nejpozději 1 měsíc před započítáním stavebních úprav takové stavební úpravy budovy, v níž se nachází předmět podnájmu, které by mohly omezit užívání předmětu podnájmu, popř. by mohly mít vliv na zabezpečení účelu předmětu podnájmu.
- 6.9 Pokud bude předmět podnájmu částečně poškozen požárem, jinou nehodou a nebo v důsledku vis maior nebude z části užitelný, dojde následně ke snížení podnájemného a provozních nákladů podle toho, jaká část předmětu podnájmu zůstane užitelná, a to do té doby, dokud nebude předmět podnájmu uveden do původního stavu. V případě, že nepoškozená část předmětu podnájmu nebude oddělitelná od poškozené části, platí, že podnájemce není povinen platit podnájemné vůbec až do doby odstranění poškození. Podnájemce má v těchto případech právo od podnájemní smlouvy odstoupit. Nájemce se zavazuje zahájit opravné práce bez zbytečného odkladu a s veškerou potřebnou péčí.

§ 7
Skončení podnájmu

- 7.1 Podnájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 7.2 Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby i bez udání důvodů s **6 měsíční** výpovědní lhůtou.
- 7.3 Podnájemce je povinen nájemci předat předmět podnájmu vyklizený k poslednímu dni výpovědní lhůty, respektive ke dni skončení podnájmu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k míře běžného opotřebení, případně se stavebními úpravami, které byly provedeny s vědomím nájemce.
- 7.4 O předání prostor sepíše nájemce a podnájemce stručný záznam, ve kterém bude zaznamenán zejména stav předávaných prostor, stav měřidel energií, počet předaných klíčů, případně závady atd.

§ 8
Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva se řídí podle platných ustanovení českého právního řádu. Právní vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.
- 8.2 Pokud některé z ustanovení této podnájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.
- 8.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Veškeré změny této podnájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě ve formě číslovaných dodatků.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží při podpisu smlouvy po dvou z nich.
- 8.5 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1: Situačním plánem pronajaté části Budovy
- 8.6 Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu plně porozuměli, tato vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této listině.

Ve Vestci dne: 1. března 2019

12. 08. 2019

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Tibor Švec
starosta

Asociace dobrovolných záchranářů Česká republika, z.s.
Třebízského 267, 252 63 Roztoky
IČ: 22735569 DIČ: CZ22735569
Tel.: +420 774 897 583, +420 773 155 051
Email: tlaskal@adzcr.eu, mazitko@adzcr.eu
www.adzcr.eu

Lukáš Tlaskal
předseda ADZCR, z.s.

1

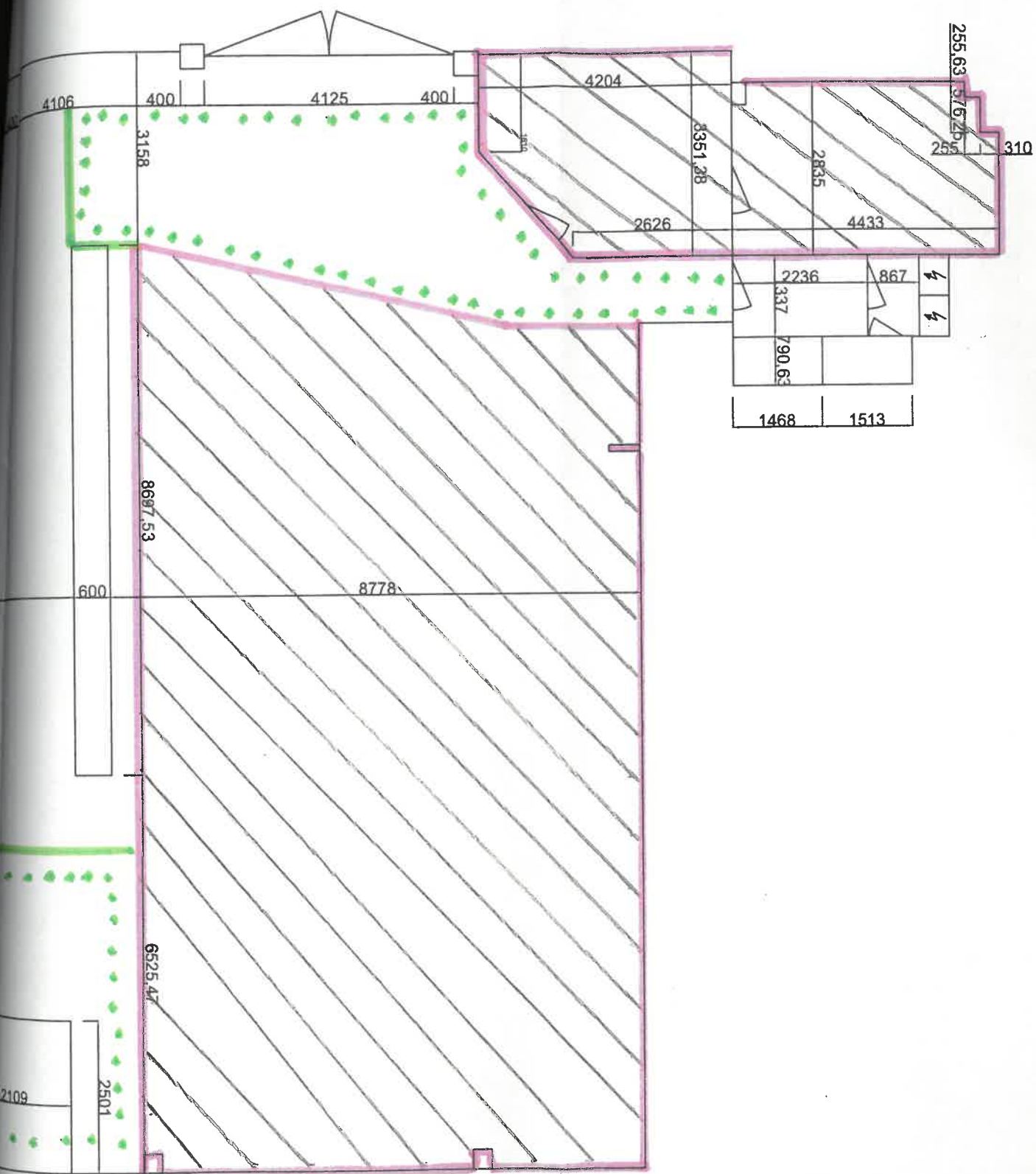


Prostory užívané
Asociací dob záchrannáru



Prostory užívané společně
Asociací a JSDH Vestec





4106

400

4125

400

4204

3351.28

2835

255.63

376.25

310

3158

2626

4433

8697.53

600

8778

6525.47

2109

2501

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 11. schůzi konané dne 22. 07. 2019 (usnesení č. URO 2019/07/02) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 12. 08. 2019



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec