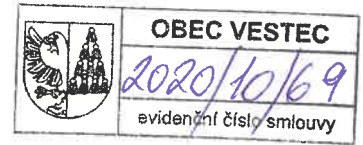


# NÁJEMNÍ SMLOUVA



## **AGRO Jesenice u Prahy a.s.**

IČ: 463 56 657

se sídlem Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2176

číslo účtu 152106111/0100

zastoupena Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

## **obec Vestec**

IČ: 00507644

se sídlem Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

číslo účtu 0388054389/0800

zastoupena panem Tiborem Švecem, starostou

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I.**

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 710/19, trvalý travní porost o výměře 1770 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, okres Praha západ, zapsaný na listu vlastnickém č. 335, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha západ (dále jen „pozemek“).
2. Na pozemku se nachází trvalý travní porost.
3. Pronajímatel přenechává pozemek specifikovaný v odst. 1 nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedený pozemek do nájmu přijímá.

### **II.**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 15. 10. 2020.
2. Nájemné je sjednáno ve výši 12 000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) ročně. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné jednorázově na účet pronajímatele, a to ročně vždy před začátkem příslušného období do 15. října.

### III.

1. Pozemek, trvalý travní porost, se pronajímá za účelem zřízení kynologického cvičiště pro psy.
2. Nájemce se zavazuje, že pozemek, který je předmětem nájmu, bude řádně udržovat a provádět jeho údržbu.

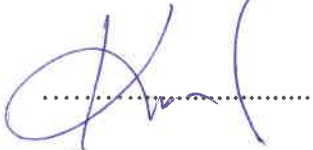
### IV.

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele dát pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
2. Nájemce je oprávněn vybudovat na pozemku oplocení a umístit zde drobné stavby (zahradní domek, altán, přípojku vodovodu a elektrické energie...) za účelem provozování kynologického cvičiště pro psy. V případě, že pro tyto stavby bude nutné zajistit povolení příslušného stavebního úřadu, zajistí tato povolení nájemce.
3. Nájemce je povinen po ukončení doby nájmu uvést pozemek do původního stavu.

### V.

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí ze strany nájemce nebo pronajímatele doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel jeden stejnopis.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv obce Vestec, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vestci dne ..... 8. 10. 2020 .....

  
.....  
AGRO Jesenice u Prahy a.s.  
se sídlem v Hodkovicích  
252 41 Dolní Břežany (8)  
Ing. Josef Kubiš, předseda představenstva  
(pronajímatel)

  
.....

obec Vestec  
Tibor Švec, starosta  
(nájemce)

**OBEC VESTEC**


IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 28. schůzi konané dne 14. 09. 2020 (usnesení č. URO 2020/09/06) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 08. 10. 2020



.....

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec