

Obec Vestec, IČ 507644, DIČ CZ507644, neplátce DPH
 sídlo: Vestecká 3, 252 50 Vestec
 zastoupená: Tibor Švec, starosta

bankovní spojení: číslo účtu 0388054389/0800, VS: _____

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zastoupená na základě plné moci

společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,

se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, jednající Ing. Ludvíkem Štikou, nar. 11.07.1956, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č: IV-12-6021238/VB/001 „Vestec, Lipová, KNN, p.č. 112/159“

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I. Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc. č. **112/13**, v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mimo jiné na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1673-75/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 5. 6. 2018 pod č. PGP-1480/2018-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.413,- Kč** (slovy: **jeden tisíc čtyři sta třináct korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu prostřednictvím zmocněného zástupce Oprávněné na účet uvedený v hlavičce této smlouvy, není-li uveden, pak poštovní poukázkou na adresu.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady / zastupitelstva obce Vestec, č.j. 109/05 ze dne 20.8.2018

Součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
- plná moc Oprávněné

Povinná:

Ve
Dne
Obec
Jméno, Příjmení
Funkce
Podpis

Vestec
3.9.2018

Vestec
Tibor Švec
starosta



OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 60 Vestec

Oprávněná:

V
Dne
Firma
Zmocněný zástupce
Jednající
Podpis

Praze
13. 6. 2018
ČEZ Distribuce, a.s.
ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
Ing. Ludvík Štika, jednatel

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.
© středisko projekce
U družstva Ideál 13
140 00 Praha 4
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-1126-1269/2018

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vrdlička, nar. 19.06.1968, pobytem Sestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Pavel Šolc, nar. 31.08.1962, pobytem Praha 2, Slovenská 1145/1-----

V Praze dne 29. ledna 2018

Irena Dvořáková
notářská zvěstnice
pověřená
JUDr. Evou Mohelovou
notářkou v Praze



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha · m ²	Způsob využití		ha · m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
112/13								112/13		10001		
112/143								112/143		788		
112/159								112/159		788		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr					
		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06					
		Dne: 28.5.2018 Číslo: 177/2018		Dne: 5.6.2018 Číslo: 158/2018					
Vyhotovitel: Sdružení G&M Jiří Bruna & Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 1673-75/2018		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-1480/2018-210 2018.06.05 13:50:09 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Praha-západ									
Obec: Vestec									
Kat. území: Vestec u Prahy									
Mapový list: Praha 5-7/43									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

112/124

112/13

Detail: A

112/143

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3	738623.17	1055870.43	3	hranice věcného břemene
4	738622.59	1055870.29	3	hranice věcného břemene
5	738622.42	1055870.97	3	hranice věcného břemene
6	738622.10	1055871.43	3	hranice věcného břemene
7	738621.41	1055872.10	3	hranice věcného břemene
8	738620.68	1055871.83	3	hranice věcného břemene
9	738619.87	1055871.85	3	hranice věcného břemene
10	738619.89	1055872.45	3	hranice věcného břemene
11	738620.58	1055872.43	3	hranice věcného břemene
12	738620.86	1055872.54	3	hranice věcného břemene
13	738621.09	1055872.79	3	hranice věcného břemene
14	738621.21	1055873.20	3	hranice věcného břemene
15	738621.28	1055878.08	3	hranice věcného břemene
16	738621.52	1055882.27	3	hranice věcného břemene
17	738621.51	1055882.17	3	hranice věcného břemene
18	738621.97	1055882.83	3	hranice věcného břemene
19	738622.59	1055883.06	3	hranice věcného břemene
20	738623.46	1055883.10	3	hranice věcného břemene
21	738625.45	1055883.07	3	hranice věcného břemene
22	738625.85	1055883.21	3	hranice věcného břemene
23	738625.96	1055883.42	3	hranice věcného břemene
24	738625.98	1055883.95	3	hranice věcného břemene
25	738625.80	1055884.98	3	hranice věcného břemene
26	738625.64	1055885.36	3	hranice věcného břemene
27	738625.20	1055885.44	3	hranice věcného břemene
28	738625.11	1055886.03	3	hranice věcného břemene
29	738625.13	1055885.88	3	hranice věcného břemene
30	738625.33	1055886.07	3	hranice věcného břemene
31	738626.08	1055885.89	3	hranice věcného břemene
32	738626.38	1055885.14	3	hranice věcného břemene
33	738626.58	1055883.99	3	hranice věcného břemene
34	738626.56	1055883.26	3	hranice věcného břemene
35	738626.27	1055882.71	3	hranice věcného břemene
36	738625.55	1055882.47	3	hranice věcného břemene
37	738623.47	1055882.50	3	hranice věcného břemene
38	738622.71	1055882.46	3	hranice věcného břemene
39	738622.33	1055882.33	3	hranice věcného břemene
40	738622.10	1055882.05	3	hranice věcného břemene
41	738622.20	1055882.17	3	hranice věcného břemene
42	738621.88	1055878.06	3	hranice věcného břemene
43	738621.81	1055873.19	3	hranice věcného břemene
44	738621.89	1055872.74	3	hranice věcného břemene
45	738622.07	1055872.29	3	hranice věcného břemene
46	738622.56	1055871.83	3	hranice věcného břemene
47	738622.98	1055871.23	3	hranice věcného břemene

112/159

Detail: A

112/199

112/160

112/193

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 75. schůzi konané dne 20. 08. 2018 (usnesení č. URO 2018/08/05) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 03. 09. 2018



.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecská 3

252 50 Vestec