

Obec Vestec

IČO: ~~00239900~~ DIČ: ~~CZ00239900~~ 00507644

Sídlo: Vestecká 3, 25250 Vestec

Zastoupená: Tíbor Švec, starosta obce

Číslo účtu... 0388054389/0800

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 24.4.2017, evid. č. PM/II - 178/2017

Elmoz Czech, s.r.o.

IČ 47544929, DIČ CZ 47544929

se sídlem Popovice 76, Popovice, PSČ 257 02

která je uložena i s podpisovým vzorem na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6017300/1

Vestec – Vestecká – KVN, TS, KNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 1031/2, 1032/2 a 80/7, v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, na LV č. 10001.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a u pozemku parc.č.80/7 TS, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je Inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné je výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1533-10323/2016 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 14.06.2016 pod č. PGP 1513/2016-21.0. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **16.200,- Kč** (slovy: **šestnáct tisíc dvě stě korun českých**), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu unradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-6017300/1**
 - o **desetimístné číslo z objednávky**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujímá, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchýlkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Vestec, č.j. *URO.0017/097/02* ze dne *11.9.2017* ^{vady}
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
Příloha - Plné mocí strany oprávněné

Dne *27.09.2017*

Dne *24.-08-2017*

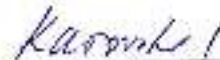
Povinná

Oprávněná



Tibor Švec
Starosta obce

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
262 42 Josevice u Prahy



ČEZ Distribuce, a.s.
Na základě plné mocí
Elmoz Czech s.r.o.
Zdeňka Kašovská

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Výkres parcely		Druh pozemku	Cislo účelové pozemkové parc. listu	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Plošná úroveň stavění a úroveň přírodních volání				Cislo katastr. úje
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výš. úst. výš. úst.	Číslo přírodních pozemků označených v katastru	Číslo katastr. úje	výš. úst. výš. úst.	ha	
63/17									63/17		2161		
63/21									63/21		788		
63/22									63/22		2162		
63/23									63/23		2172		
63/24									63/24		788		
63/29									63/29		788		
63/32									63/32		788		
63/39									63/39		788		
63/40									63/40		788		
63/41									63/41		788		
63/42									63/42		788		
63/43									63/43		788		
63/44									63/44		788		
63/45									63/45		788		
69/4									69/4		788		
80/6									80/6		788		
80/7									80/7		10001		
112/1									112/1		2032		
112/10									112/10		788		
112/32									112/32		10002		
112/55									112/55		370		
112/62									112/62		355		
112/63									112/63		355		
1000/4									1000/4		355		
1031/2									1031/2		10001		
1031/22									1031/22		788		
1032/2									1032/2		10001		
1103/1									1103/1		788		

Druh věcného břemene : dle smlouvy
 Oprávnění : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozšíření věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán vyřídil úředně způsobilý osoba PŘÍKOPSKÝ IŠTARČEK	Geografický souřadnicový systém a zeměpisný územní kód
	Jméno příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
	Číslo jednací spisovny číslo: 2497/2010	Číslo jednací spisovny číslo: 2497/2010
	Dne: 7.6.2015 Dne: 6.30.2016	Dne: 14.06.2016 Dne:
Vyhotovitel: G + s.r.o. Sadná 525 251 68 Kamenice	Kancelář úřadu zeměměřičského úřadu	Toto souhrnné opávnění je platné pouze v obvodu katastrálního úje a v obvodu katastrálního úje.
Číslo plánu: 1533-10523/2016 Území: Praha-západ Obec: Vesec Ks. území: Vesec u Prahy Místní úje: Praha 5-743	Kancelář úřadu zeměměřičského úřadu KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 1513/2016-210 2016.06.14 15:51:16 ČEST	Úřední razítko a podpis příjmení a příjmení

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Seznam souřadnic pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
373-201	733086.18	1055797.70	3	472	733409.42	1055812.22	3
377-1	733402.44	1055810.28	3	473	733417.44	1055814.28	3
377-18	733381.81	1055808.43	3	474	733417.32	1055814.86	3
378-77	733317.87	1055787.72	3	475	733419.84	1055815.20	3
378-83	733284.46	1055781.73	3	476	733418.72	1055814.46	3
388-207	733302.10	1055802.76	3	477	733420.23	1055815.06	3
400	733140.04	1055832.88	3	478	733419.80	1055814.61	3
401	733138.66	1055832.32	3	478	733421.70	1055814.63	3
402	733140.30	1055832.25	3	480	733421.50	1055814.08	3
402	733130.84	1055831.88	3	481	733422.67	1055814.00	3
404	733146.08	1055821.33	3	482	733421.84	1055813.74	3
406	733140.80	1055821.05	3	483	733424.51	1055812.36	3
406	733150.82	1055812.15	3	484	733424.39	1055811.70	3
407	733150.28	1055811.87	3	485	733430.05	1055812.31	3
408	733156.01	1055806.18	3	486	733430.04	1055811.71	3
409	733158.47	1055805.42	3	487	733432.28	1055812.16	3
410	733161.11	1055801.89	3	488	733432.30	1055811.56	3
411	733160.04	1055801.51	3	488	733433.87	1055812.42	3
412	733162.14	1055801.08	3	489	733433.91	1055811.82	3
413	733161.92	1055800.51	3	491	733438.94	1055812.30	3
414	733162.50	1055800.35	3	492	733438.92	1055811.70	3
415	733163.07	1055800.35	3	493	733442.01	1055812.22	3
416	733178.09	1055800.57	3	494	733441.99	1055811.62	3
417	733178.12	1055802.07	3	495	733453.63	1055811.61	3
418	733200.40	1055807.75	3	496	733453.58	1055811.01	3
419	733200.60	1055807.17	3	497	733456.10	1055811.41	3
420	733200.80	1055809.31	3	498	733458.02	1055810.81	3
421	733208.02	1055808.73	3	499	733468.24	1055809.40	3
422	733220.81	1055802.22	3	500	733465.84	1055808.58	3
424	733222.75	1055801.60	3	501	733468.25	1055808.58	3
424	733236.00	1055808.57	3	502	733465.85	1055808.61	3
425	733234.66	1055808.09	3	503	733466.31	1055808.47	3
426	733242.88	1055809.46	3	504	733465.74	1055808.30	3
427	733242.31	1055808.34	3	505	733267.93	1055795.43	3
428	733247.33	1055806.28	3	506	733267.35	1055795.31	3
428	733240.75	1055806.17	3	507	733268.44	1055792.42	3
430	733250.87	1055818.35	3	508	733267.88	1055792.20	3
431	733250.20	1055818.23	3	509	733271.05	1055780.09	3
432	733251.18	1055818.92	3	510	733270.47	1055780.47	3
434	733254.11	1055801.58	3	511	733273.29	1055785.27	3
435	733253.83	1055801.30	3	512	733272.71	1055785.07	3
436	733255.03	1055798.60	3	513	733274.50	1055787.30	3
437	733256.31	1055798.88	3	514	733273.88	1055780.98	3
438	733258.31	1055797.82	3	515	733274.12	1055784.63	3
438	733258.43	1055796.44	3	516	733273.50	1055784.53	3
438	733258.43	1055796.44	3	517	733276.36	1055780.18	3
440	733265.08	1055798.31	3	518	733275.75	1055780.06	3
441	733266.75	1055797.87	3	519	733275.88	1055780.81	3
442	733267.38	1055797.71	3	520	733283.46	1055781.13	3
443	733272.35	1055798.36	3	521	733283.58	1055780.54	3
444	733275.78	1055798.08	3	522	733284.18	1055780.83	3
445	733275.88	1055797.75	3	523	733284.05	1055781.71	3
446	733276.24	1055798.70	3	524	733283.42	1055781.53	3
447	733277.30	1055798.68	3	525	733287.37	1055782.19	3
448	733277.68	1055799.00	3	526	733285.01	1055781.38	3
449	733278.25	1055799.18	3	527	733285.14	1055780.75	3
450	733278.16	1055798.78	3	528	733280.58	1055782.43	3
451	733280.05	1055800.07	3	529	733281.57	1055782.01	3
452	733282.01	1055800.67	3	530	733282.23	1055782.74	3
453	733305.44	1055800.80	3	531	733280.40	1055783.30	3
454	733305.42	1055801.40	3	532	733282.00	1055783.30	3
455	733318.21	1055800.73	3	533	733281.24	1055783.48	3
456	733310.11	1055801.33	3	534	733288.13	1055783.79	3
457	733327.43	1055804.40	3	535	733298.24	1055783.18	3
458	733327.25	1055804.80	3	536	733302.70	1055784.82	3
460	733343.30	1055808.76	3	537	733304.82	1055784.41	3
460	733343.20	1055808.36	3	538	733305.81	1055785.14	3
461	733348.44	1055809.07	3	539	733305.55	1055785.56	3
462	733348.42	1055809.07	3	540	733305.56	1055785.48	3
463	733355.75	1055808.87	3	541	733304.46	1055785.82	3
464	733355.77	1055808.47	3	542	733311.46	1055785.56	3
465	733382.83	1055807.80	3	543	733311.31	1055788.14	3
466	733389.14	1055807.83	3	544	733317.78	1055788.98	3
467	733389.16	1055807.33	3	545	733318.70	1055787.27	3
468	733394.77	1055808.72	3	546	733310.80	1055787.89	3
469	733394.87	1055808.12	3	547	733317.00	1055788.22	3
470	733402.88	1055809.51	3	548	733320.80	1055784.43	3
471	733408.60	1055811.74	3	549	733328.88	1055783.10	3

DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: P/M/1 - 178/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA
a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ě n ě

zmocněnec: Elmoz Czech, s.r.o.
sídlí: čp. 70, 267 01 Popovice
IČO: 47544929
DIČ: CZ47544929

Právník zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C-27106,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitel v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dotčeným nemovitým věcem všechna a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitel zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 455/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zjišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odsouhlasování, zřízení a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítat s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitel, jako stavebník, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Elmoz Czech, s.r.o.

Všichni potřební údaje k vyplnění dožadovat elektrone.

PLNÁ MOC

Elmoz Czech, s.r.o.,
zastoupená jednatelem společnosti **Lubomírem Ševidem,**
se sídlem Popovice 76, PSČ 257 01 Postupice, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106.

zmocněncem podle plné moci vydané zmocnitelem **ČEZ Distribuce a.s.,** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zaměstnanec : **Zdeňka Kašovská, r.č. 805817/0032**
adresa **Zádolí 36, 257 56 Neveklov**

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele, v rámci podmínek
daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány, tyto právní a jiné úkony.

1. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným
nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) na Dotčených nemovitostech,
zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí
 - b) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad
do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení v průběhu vkladových či záznamových řízení
 - c) podával zákonem stanovené návrhy a podání, hrál tyto návrhy a podání zpět, podával opravné prostředky
proti rozhodnutí o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdával či je bral zpět
 - d) odesílal kompletní předávací dokumentaci na společnost ČEZ Distribuce, a.s. v souladu s Metodickou
společností

Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou.

V Popovicích dne **3-01-2017**

V Popovicích dne **3-01-2017**

Zmocnitel :
Elmoz Czech, s.r.o.
IČ. 47544929

Zmocněnec :
Zdeňka Kašovská, r.č. 805817/0032

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

Lubomír Ševid
Jméno, příjmení, funkce

podpis

Zdeňka Kašovská
Jméno, příjmení

podpis

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 59. schůzi konané dne 11. 09. 2017 (usnesení č. URO 2017/09/02) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 27. 09. 2017



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
262 42 Jesenice u Prahy