

Smluvní strany:

1. Obec Vestec, IČ: 00507644
sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
jednající panem Tiborem Švecem, starostou
bankovní spojení: 388054389/0800

dále jen „obec“

a

2. DELIKOMAT s.r.o., IČ: 63475260
sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice
Jednající p.Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem

dále jen „investor“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce

I.

Předmět smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při realizaci stavby „DELIKOMAT – přístavba administrativní budovy Vestec“ na pozemku parc.č. 844 a 197/122 (dle LV 445), nacházejících se v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec.
2. Hlavním cílem spolupráce je výstavba a následné povolení užívání (dále jen „kolaudace“) stavby „DELIKOMAT – přístavba administrativní budovy Vestec“. Stavba „DELIKOMAT – přístavba administrativní budovy Vestec“ je vymezena ve výkresu č. C 01-03 „Koordinační situace“ vypracovaném projektanty Milanem Kubů a Ing. Františkem Kovářem pro účely společného územního a stavebního řízení. Výkres č. C 01-03 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor v souladu s touto smlouvou plánuje realizovat stavbu „DELIKOMAT – přístavba administrativní budovy Vestec“ v lokalitě v tomto členění:
Stavební objekty:
– 01 Přístavba administrativní budovy.
4. Předmětem této smlouvy je úhrada kompenzačního příspěvku obci souvisejícího s realizací stavby „DELIKOMAT – přístavba administrativní budovy Vestec“ v souladu s touto smlouvou.

II.

Povinnosti obce

1. Obec na základě této smlouvy vydává pro investora souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení (společné řízení) dle projektové dokumentace, kterou vypracovali projektanti Milan Kubů a Ing. František Kovář. Projektová dokumentace pro společné

řízení byla vypracována v dubnu 2016 („projektová dokumentace“), Obec se s projektovou dokumentací seznámila před podpisem této smlouvy.

2. Obec se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude bez předchozího souhlasu investora měnit v dané lokalitě podmínky pro výstavbu platné ke dni podpisu této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací, tj. zejména nezmění regulativy, neprovede v dané lokalitě změnu v území ve smyslu § 102 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví etapizaci, ani k takovým změnám nedá svůj souhlas.
3. Obec touto smlouvou uděluje investorovi právo k připojení pozemků a staveb specifikovaných v čl. I odst. 1 a 3 na infrastrukturu ve vlastnictví či provozovanou obcí či užívanou obcí na základě smlouvy (pozemních komunikací, vodovodu, splaškové kanalizace, čistírny odpadních vod, komunikační síť, atd.).
4. Obec se zavazuje zajistit zásobování lokality pitnou vodou zejména zajištěním dostatečné kapacity vody a tlaku v plánované stavbě „DELIKOMAT – přístavba administrativní budovy Vestec“. Obec se dále zavazuje rezervovat pro stavbu „DELIKOMAT – přístavba administrativní budovy Vestec“ připojovací kapacitu čistírny odpadních vod. .
5. Obec vyvine veškeré úsilí k realizaci stavby „DELIKOMAT – přístavba administrativní budovy Vestec“, zejména nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost při povolovacích řízeních a při jednáních s dotčenými orgány a vlastníky a správci navazující infrastruktury.
6. V případě porušení povinností podle tohoto článku se obec zavazuje uhradit investorovi újmu, která investorovi v souvislosti s porušením vznikne.

IV.

Kompenzační příspěvek

1. Kompenzační příspěvek je určen výlučně na rozvoj infrastruktury obce podle čl. II bodů 3 a 4 této smlouvy. Pokud nebude kompenzační příspěvek vyčerpán za tímto účelem, lze jej použít pro vybudování infrastruktury, která podmiňuje další rozvoj v obci.
2. Investor se zavazuje, že uhradí obci kompenzační příspěvek v termínech dle této smlouvy.
3. Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby a s ohledem na charakter využití daného území takto:
kompenzační příspěvek činí částku 20 360,- Kč, slovy: dvacetisícčtyřistašedesát korun českých.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše kompenzačního příspěvku je konečná. Kompenzační příspěvek bude poukázán na účet obce č. 0388054389/0800.
5. Kompenzační příspěvek bude uhrazen jednorázově v tomto termínu:
- do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

V.

Společná ujednání

Obě strany této smlouvy prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě odpovídají skutečnému stavu a záměrům obou stran ve využití lokality, tj. k realizaci a užívání stavby „DELIKOMAT – přístavba administrativní budovy Vestec“. Obě strany berou na vědomí, že druhá strana bude na základě této smlouvy činit právní úkony, vynakládat náklady a investice

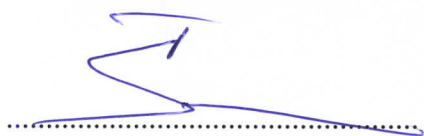
např. (úpravy kapacity technické infrastruktury, nákup pozemků, pořízení projektové dokumentace apod.) a vůbec činit vše za účelem splnění závazků z této smlouvy. Obě strany jsou si vědomy toho, že nesplnění závazků z této smlouvy může druhé straně způsobit újmu, za níž porušitel bude odpovídat v plné výši.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k nabytí právní moci stavebního povolení pro záměr investora uvedený v čl. I této smlouvy do 31.12.2017, má investor právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že dojde ke zmaření záměru investora porušením povinností ze strany obce dle této smlouvy, zejména v důsledku nevydání kolaudačního souhlasu či zrušení pravomocného územního či stavebního povolení soudem či jiným orgánem, zavazuje se obec vrátit kompenzační příspěvek dle čl. III této smlouvy.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Veškeré závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
6. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy, která je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vestci dne 26.9.2016



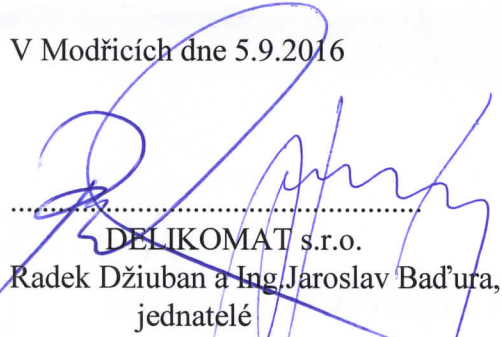
Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Výkres č. XXXX. Koordinační situace

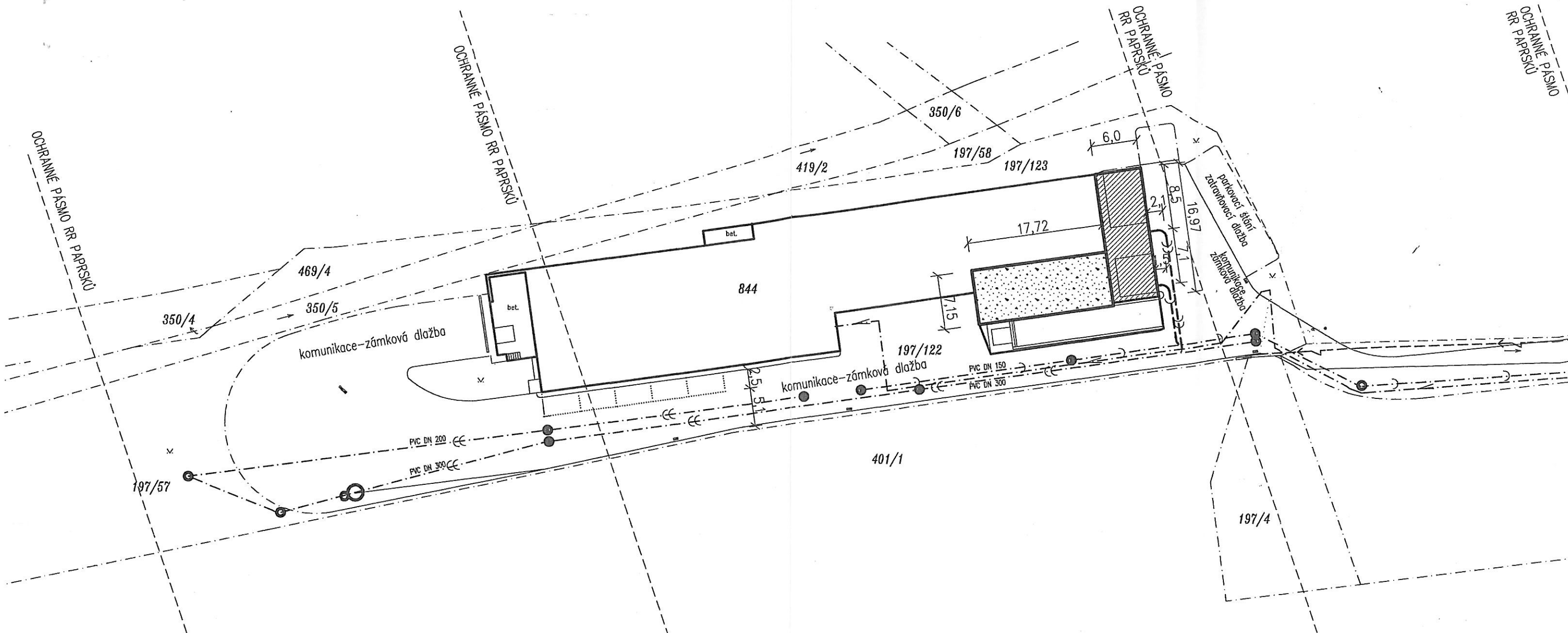
V Modřicích dne 5.9.2016



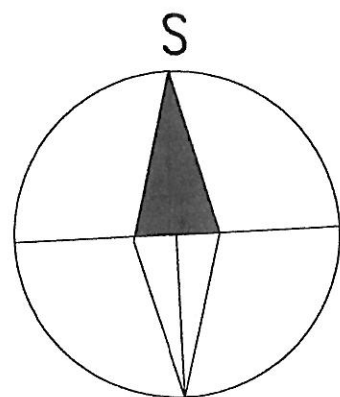
DELIKOMAT s.r.o.
Radek Džiuban a Ing. Jaroslav Baďura,
jednatelé

 (24)
DELIKOMAT s.r.o.
U Vlečky 843
664 42 Modřice
DIČ: CZ63475260
tel.: 546 125 810
fax: 546 125 822

info@delikomat.cz
delikomat.cz



LEGENDA



- STÁVAJÍCÍ OBJEKT NA POZEMKU P.Č. 844
- STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKŮ
- PŘÍSTAVBA
- VESTAVBA
- NOVÁ MÍSTA PRO PARKOVÁNÍ VOZIDEL
(NÁHRADA ZA ZABRANÁ MÍSTA PRO PŘÍSTAVBU)
- STÁVAJÍCÍ ROZVODY VODOVODU
- STÁVAJÍCÍ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ ROZVODY ELEKTRO PODZEMNÍ
- NOVÉ ROZVODY ELEKTRO PODZEMNÍ
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE



ING. FRANTIŠEK KOVÁŘ, DLOUHÁ LHOTA 6, 391 55 CHÝNOV IČO 685 16 029 TEL. 739 296 032, fkovar@quick.cz		VYPRACOVAL <i>Nový</i> ING. FRANTIŠEK KOVÁŘ	
NÁZEV STAVBY AREÁL FIRMY DELIKOMAT – PŘÍSTAVBA AB K. Ú. VESTEC U PRAHY, PARC. ČÍSLA : 844, 197/122		STAVEBNÍK : DELIKOMAT S.R.O., U VLEČKY 843, 664 42 MODŘICE U BRNA	
NÁZEV VÝKRESU SITUACE	MĚŘITKO 1:500	DATUM 04/2016	PARÉ 7
	STUPEŇ PROJEKT	ČÍSLO VÝKRESU C 01-03	

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 44. schůzi konané dne 19. 09. 2016 (usnesení č. URO 2016/09/05) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 26. 09. 2016

.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice **OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy