

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále také „Prodávající“)

a

Ing. Elena Kubranová



(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- kupní smlouvu -----
(dále jen „smlouva“)

Za první: Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 908/12 o výměře 304 m² ostatní plocha, neplodná půda, a pozemku parc.č. 1027 o výměře 1663 m² ostatní plocha, ostatní komunikace vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

Za druhé: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který pod číslem plánu 1668-20/2018 zhotovila Pavla Zátková, Konstantinova 1473/8, 149 00 Praha 4, a pod číslem 87/2018 dne 27. 06. 2018 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petra Koubková, a Katastrální úřad vydal 03. 07. 2018 souhlas s očíslováním parcel (souhlas za katastrální úřad katastrálního pracoviště dala Alena Housková), byl pozemek parc. č. 908/12 rozdělen na pozemky parc. č. 908/12 o výměře 243 m² a pozemek parc. č. 908/36 o výměře 47 m² a pozemek parc.č. 1027 rozdělen na pozemky parc. č. 1027/1 o výměře 1658 m² a pozemek parc. č. 1027/2 o výměře 5 m².

Za třetí: Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemek parc. č. **908/36** o výměře 47 m², ostatní plocha, neplodná půda, a pozemek parc.č. **1027/2** o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu (dále také „pozemky“) se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím za celkovou vzájemně

dohodnutou kupní cenu **161 200,- Kč** (slovy: sto šedesát jeden tisíc dvě stě korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Za čtvrté: Prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Za páté: Kupující se seznámil se stavem pozemků, kupuje jej ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovují jeho potřebám.

Za šesté: Celou kupní cenu ve výši **161 200,- Kč** (slovy: sto šedesát jeden tisíc dvě stě korun českých) Kupující složil před podpisem této Kupní smlouvy v hotovosti do pokladny Obecního úřadu Vestec.

Za sedmé: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemku, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

Za osmé: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k této dani a zaplatit daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického na kupujícího do katastru nemovitostí.

Za deváté: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemkům uvedeným v odstavci Za třetí proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

Za desáté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětnému pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za jedenácté: Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za dvanácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou

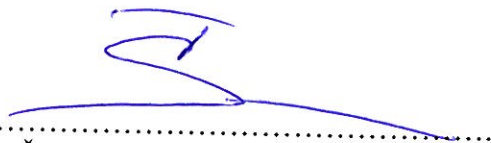
způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísni či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za třinácté: Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

Za čtrnácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako prodávající ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 20. 06. 2018 pod čj. 18/22/6.

Ve Vestci dne 12. 9. 2018



Tibor Švec
starosta
OBEC VESTEC
(prodávající)

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Ve Vestci dne 12. 9. 18

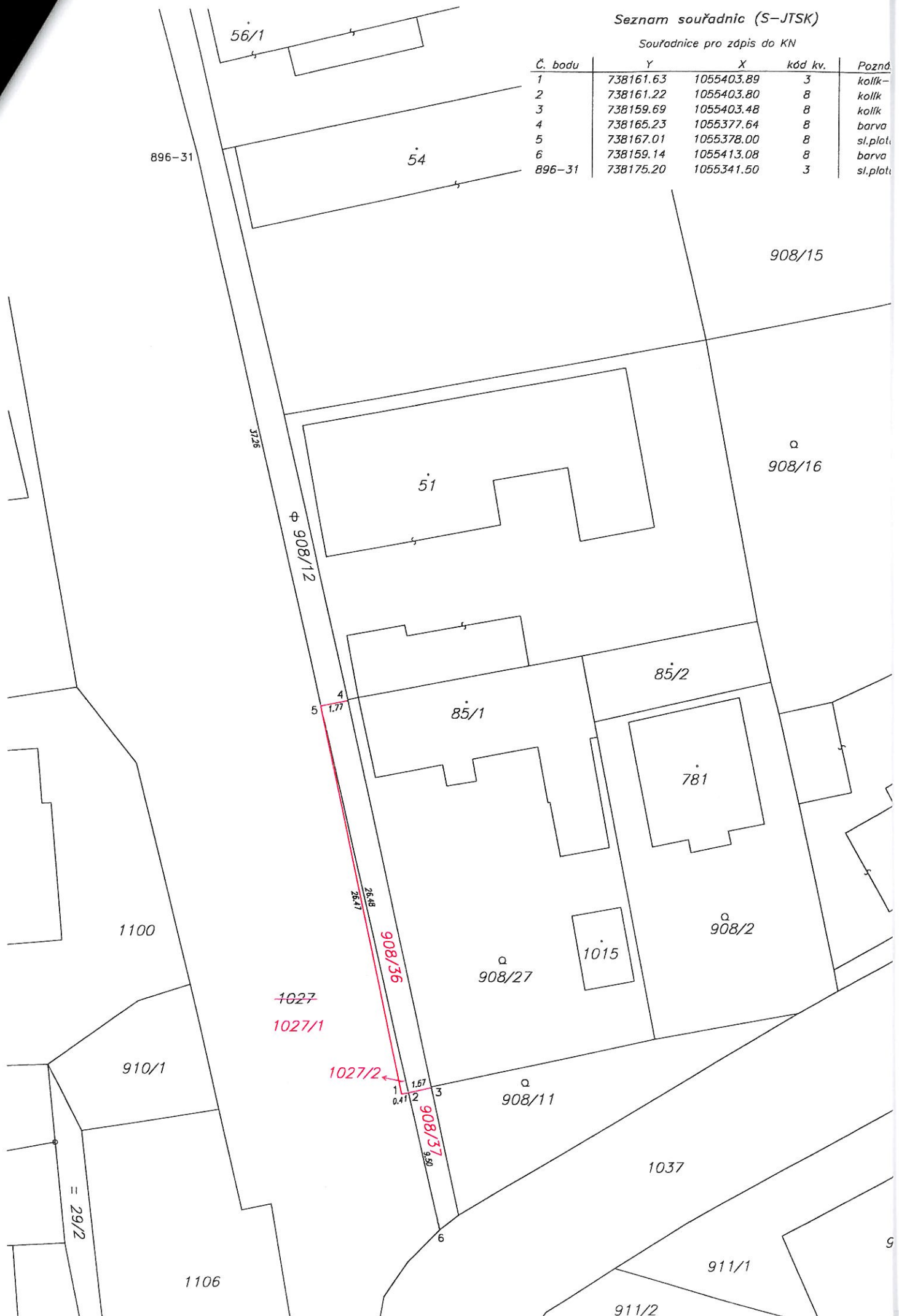


Ing. Elena Kubranová
(kupující)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	738161.63	1055403.89	3	kolík-
2	738161.22	1055403.80	8	kolík
3	738159.69	1055403.48	8	kolík
4	738165.23	1055377.64	8	barva
5	738167.01	1055378.00	8	sl.plot.
6	738159.14	1055413.08	8	barva
896-31	738175.20	1055341.50	3	sl.plot.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
					ha	m ²						ha	m ²	
908/12	3	04	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda	908/12	2	43	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0					
				908/36		47	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0	908/12	10001		47	
				908/37		14	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0	908/12	10001		14	
1027	16	63	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace	1027/1	16	58	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		0	1027	10001	16	58	
				1027/2		5	<u>ostat.pl.</u> jiná pl.		0	1027	10001		5	
	19	67			19	67								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: *Pavla Zátková*
Konstantinova 1473/8
14900 Praha 4

Číslo plánu: 1668-20/2018

Okres: Praha-západ

Obec: Vestec

Kat. území: Vestec u Prahy

Mapový list: Praha 5-7/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Petra Koubková*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997

Dne: 27.6.2018 Číslo: 87/2018

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
Alena Housková
PGP-1768/2018-210
2018.07.03 13:23:16 CEST

Stojanopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Petra Koubková*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997

Dne: 9.7.2018 Číslo: 81/2018

Tento stojanopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stojanopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 22. zasedání konaném dne 20. 06. 2018 (usnesení čj. 18/22/6), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 12. 09. 2018


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice