

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

paní: **Šlingrová Jaroslava**,
trvale bytem: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)



a

Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3, 252 50 Vestec
zastoupené: Tiborem Švecem, starosta
IČO: 00507644
(dále jen „nájemce“)

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

uzavřenou ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami.

I.

Úvodní ustanovení.

1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví m.j. pozemky:
 - parc.č. 145/11, ostatní plocha, o výměře 675 m²
 - parc.č. 145/30, ostatní plocha, o výměře 144 m²v katastrálním území Vestec u Prahy.
2. Vlastnictví pozemků je zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na listu vlastnictví č. 767 pro obec Vestec, kraj Středočeský, katastrální území Vestec u Prahy.

II.

Předmět smlouvy.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává části pozemků parc.č. 145/11 a parc.č. 145/30 pod veřejnou zelení o celkové výměře 381 m² v katastrálním území Vestec (dále jen „pozemek“) nájemci k užívání na dobu stanovenou v této smlouvě. Předmětná část pozemku je graficky vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům za užívání uvedeného pozemku nájemné.

III.

Účel nájmu.

1. Předmětný pozemek se touto smlouvou pronajímá a bude nájemcem užíván výlučně jako veřejná zeleň - park.

IV.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se po dobu trvání nájmu z této smlouvy zavazuje provádět na svůj účet a odpovědnost veškerou běžnou údržbu pronajatého pozemku, jakož i veškeré ostatní nezbytné opravy a údržbu nad rámec běžného provozu, zejména (nikoli však výlučně)

se zavazuje provádět odbornou údržbu zatravněných ploch, jakož i stromů, které jsou na pozemku umístěny.

2. Poruší – li nájemce prokazatelně své povinnosti uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy nejméně třikrát po dobu trvání nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn smlouvu bez dalšího písemně vypovědět, a to nejpozději ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy se o třetím porušení povinnosti nájemce dozví, a to s ujednanou dvouměsíční výpovědní dobou.
3. Nájemce je po dobu trvání nájmu dále povinen zajistit na pozemku jeho bezpečný provoz pro všechny osoby, jimž na něj umožní jakoukoli formou přístup nebo pohyb po něm. Nájemce bere na vědomí, že je za bezpečnost provozu na pozemku zcela odpovědný a zavazuje se za pronajímatele poškozeným třetím osobám, popř. poškozeným pronajímatelům, nahradit škodu jim způsobenou v souvislosti s porušením povinnosti nájemce dle tohoto ustanovení.
4. V případě, že v souvislosti s porušením jakékoli povinnosti nájemce dle této smlouvy, bude uplatňován třetími osobami nárok na náhradu jim vzniklé škody přímo po pronajímateli, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odškodněním třetích osob, jakož i náklady na případné právní zastoupení a související výdaje.
5. Nájemce se zavazuje s předmětem nájmu nenakládat způsobem jiným, než vyplývá ze smyslu a účelu této smlouvy, ledaže by měl k takovému právnímu jednání písemný souhlas pronajímatele.
6. Nájemce se zejména zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pozemek nepronajme třetí osobě.
7. Nájemce se zavazuje, že na pozemku svým jednáním nezpůsobí jakoukoli ekologickou zátěž, která by mohla vést ke znehodnocení pozemku, popř. ke škodám vzniklým pronajímateli eventuelně třetím osobám.
8. Poruší – li nájemce svou povinnost dle ustanovení čl. IV odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy, pro které je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v ujednané dvouměsíční výpovědní době.
9. Nájemce nebude na předmětu nájmu provádět žádné stavební ani sadové úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V.

Nájemné.

1. Nájemné se touto smlouvou sjednává ve výši 4.000,- Kč ročně. Nájemné bylo sjednáno jako paušální částka bez přihlédnutí k výměře pozemku a je v něm promítnuta skutečnost, že předmětná veřejná zeleň je oddělena veřejně přístupnou komunikací a vlastník je tím výrazně omezen na výkonu svých vlastnických práv.
2. Sjednané roční nájemné 4.000,- Kč je splatné vždy 31.3. každého kalendářního roku.
3. Nájemné bude nájemce platit pronajímateli na účet ██████████ SOB.
4. V případě, že inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem překročí 2%, tak nájemné pro následující rok bude navýšeno o tuto míru inflace.
5. Smluvní strany si pro případ pozdní úhrady nájemného sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% denně za každý den, po který bude nájemce se splněním své povinnosti vůči pronajímateli v prodlení.

VI.

Doba nájmu.

1. Nájem pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem může být ukončen kdykoliv dohodou smluvních stran, anebo způsobem, který je stanoven v zákoně a v této smlouvě.
3. Výpovědní lhůta se sjednává 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli při skončení nájmu pozemek ve stavu odpovídajícím řádnému užívání v souladu se smyslem a účelem této smlouvy.

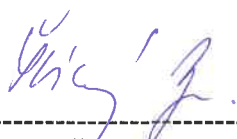
VII.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré její změny a doplňky vyžadují k platnosti dohodou smluvních stran v písemné formě.
2. Tato smlouva v rozsahu 3 stran textu je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být, s výjimkou uvedení rodného čísla pronajímatele, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Vestec na síti Internet (www.vestec.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Ve Vestci 26.10.2020

Pronajímatel:



Jaroslava Šlingrová

Ve Vestci 20. 10. 2020

Nájemce:



Tibor Švec
Starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecská 3

252 50 Vestec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 15. schůzi konané dne 21. 10. 2019 (usnesení č. URO 2019/10/09) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 20. 10. 2020



OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice