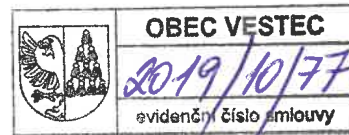


Obec Vestec, se sídlem: 25250 Vestec, Vestecká 3, IČ: 00507644, DIČ: CZ 00507644,
zastoupená: Švec Tibor - starosta obce



(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě plné moci ze dne ze dne 28.1.2019 evid. č. 039/2019:

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ: 25741101, DIČ: CZ25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65992,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI IZ-12-6000589/1, „VESTEC - Sportovní - přeložka NN“

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **Pozemku parc. č. 417/19, 469/13, k.ú. v Vestec u Prahy, obec Vestec**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha- západ na LV č. 10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabely kNN, rozpojovací skříň** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na **Dotčené nemovitosti**. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník **Dotčené nemovitosti**, zřizuje k **Dotčené nemovitosti** ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na **Dotčené nemovitosti**, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na **Dotčené nemovitosti** podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1742-180050/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Praha- západ** dne **8.7.2019** pod č. **1929/2019**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2000,- Kč** (slovy: **dvatisícekorunčeských**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž po **jednom** obdrží (každá) Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

5. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce ,
č.j. _____ ze dne *o.j. URO 2019/08/06 ze dne 26.8.2019.*
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne *11.10.*..... 2019

Dne 30.7.2019

Švec Tibor
(starosta)
Povinná

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec



Tibor Švec starosta

ČEZ Distribuce, a. s.
Oprávněná

zmocněný zástupce:

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.

se sídlem: 252 29 Lety, Polní 450

IČ: 25741101, DIČ: CZ25741101

zastoupená jednatelem: Václav Brož





DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 039/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnec: **ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.**
sídl: Poiní 450, 252 29 Lety
IČO: 25741101
DIČ: CZ25741101

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 65992,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru zpočetí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2019 do 18.2.2021.

V Děčíně dne 18.1.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v LETECH dne 11.2.2019

Zmocněnec:
ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.

VÁCLAV BRŮŽ JEONATEL
.....
(jméno, příjmení, funkce)

.....
podpis

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Lety
poř. č. legalizace 60
vlastnoručně podepsal
Václav Brůž
28.09.1982, Praha 2
(datum a místo narození žadatele)
Dobřichovice, Sadová 1122
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 112928331 (druh a číslo dokladu)
V Obecní úřad Lety dne 11.02.2019
Ing. Jana Šíhová Lehocová
(jméno/a a příjmení ověřující osoby)



.....
[Handwritten signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměra	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m ²		
417/19													417/19	10001		
469/13													469/13	10001		

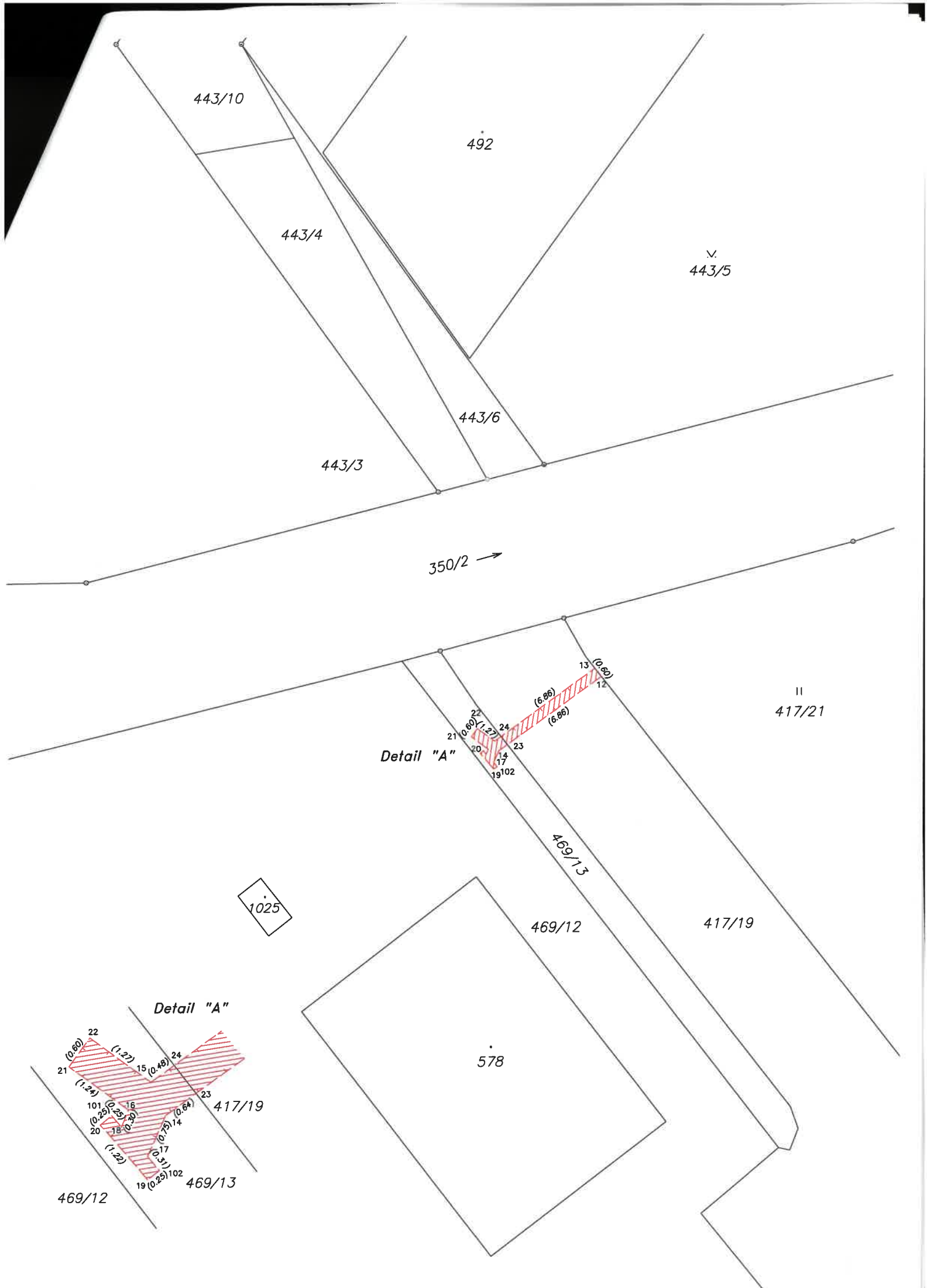
Oprávněný: dle první listiny

Druh věcného břemene: dle první listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
12	739412.65	1054449.54	3			
13	739413.01	1054449.07	3			
14	739418.76	1054453.90	3			
15	739419.00	1054453.33	3			
16	739419.37	1054453.80	3			
17	739419.07	1054454.58	3			
18	739419.50	1054454.07	3			
19	739419.07	1054454.98	3			
20	739419.85	1054454.04	3			
21	739420.37	1054453.05	3			
22	739420.01	1054452.57	3			
23	739418.24	1054453.53	3			
24	739418.60	1054453.05	3			
101	739419.66	1054453.88	3			
102	739418.87	1054454.82	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Helena Vomáčková</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Erika Svobodová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2028/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2631/13</i>
	Dne: <i>29.6.2019</i> číslo: <i>102/2019</i>	Dne: <i>17.7.2019</i> číslo: <i>281/2019</i>
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: <i>Hrdlička spol. s r.o.</i> <i>nám. 9. května 45</i> <i>Tečín</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: <i>1742-180050/2019</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 1929/2019-210 2019.07.08 17:36:25 CEST	
Okres: <i>Praha – západ</i>		
Obec: <i>Vestec</i>		
Kat. území: <i>Vestec u Prahy</i>		
Mapový list: <i>Praha 5-7/11</i>	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 13. schůzi konané dne 26. 08. 2019 (usnesení č. URO 2019/08/06) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 11. 09. 2019



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec