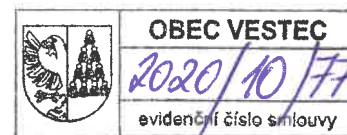


Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:



Pronajímatel:

1) Obec Vestec

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
IČO: 00507644
zastoupena Tiborem Švecem, starostou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

2) Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
IČO: 03711617
zastoupena Václavem Drahošem, jednatelem
(dále jen „nájemce“)

tuto:

SMLOUVU
o nájmu kancelářských prostor

uzavřenou podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě souhlasu majitele budovy č.p. 159, která je součástí pozemku parc. č. st. 270/1 a st. 270/2 a dále pozemku parc. č. 1000/17, vše v obci Vestec, katastrální území Vestec u Prahy, zapsané na LV č. 335 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, je oprávněn dát její část do podnájmu.

2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory nacházející se v nemovitosti označené v článku I. odst. 1 této smlouvy, vymezené v plánu, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy o celkové výměře 109 m² a dále část přilehlé zahrady (dále jen „**předmět nájmu**“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část budovy, předmět nájmu, se všemi součástmi a příslušenstvím do jeho užívání, k účelu využití jako kancelářské prostory. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat pronajímané prostory pouze pro sjednaný účel, v souladu se zákonem a touto smlouvou.

II. Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy je sjednán na dobu neurčitou, a to ode dne 01. 11. 2020.
2. Nájemce je povinen k termínu ukončení nájmu vrátit předmět nájmu protokolárně ve vyhovujícím technickém stavu, s přihlédnutím k údržbě, povoleným úpravám a k nezbytně nutnému opotřebením.

III. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provést technickou i jinou kontrolu předmětu nájmu a nájemce je povinen takovou kontrolu umožnit a poskytnout veškerou požadovanou součinnost, a to vždy na základě předem domluveného termínu.
3. Pronajímatel je oprávněn na svůj náklad udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání, provádět veškeré opravy předmětu nájmu a jeho vybavení, ledaže potřeba oprav vyvstala ze škody zaviněné nájemcem. Smluvní strany dále sjednávají výjimku v tom smyslu, že opravy do výše 1.000,- Kč si zajistí a hradí nájemce sám.
4. Pronajímatel prohlašuje, že budova, ve které se nachází předmět nájmu, je pojištěna. Nájemce si je vědom toho, že pojištění související s jeho činností je povinen uzavřít samostatně.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen v rozsahu a jen k účelu podle této smlouvy, tj. k využití jako kancelářské prostory, a to po celou dobu nájemního vztahu. Zároveň nájemci svědčí oprávnění dát do podnájmu část předmětu nájmu třetí osobě, to však pouze za podmínky předchozího písemného souhlasu od pronajímatele a na dobu určitou, jinak je toto další užívání neplatné a jedná se o závažné porušení této smlouvy. Nájemce odpovídá za řádné užívání části předmětu nájmu i za třetí osobu.
2. Nájemce je povinen provádět pravidelnou kontrolu předmětu nájmu zejména z hlediska protipožární prevence tak, aby nedocházelo k jakýmkoli škodám.
3. Nájemce je povinen oznámit jakékoliv změny údajů uvedených ve smlouvě, a to do 8 dnů od jejího vzniku.
4. Nájemce se zavazuje zajišťovat a dodržovat v pronajatých prostorech všechna opatření z oblasti bezpečnosti a hygieny práce dle platných právních předpisů.

5. Nájemce bude činit potřebná opatření, zabraňující jakémukoliv poškození předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které v pronajatých prostorách budou způsobeny jeho zaviněním.

6. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu stavební úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7. Smluvní strany se dohodly, že prvotní stavební úpravy provedené na předmětu nájmu za účelem užívání jako kancelářské prostory budou hrazeny nájemcem.

V.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí **13.000,- Kč** za každý kalendářní měsíc trvání nájmu počínaje měsícem **listopad 2020**. Nájemné je stanoveno bez DPH.

2. V nájemném dle článku V, odst. 1 této smlouvy nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jako jsou např. dodávky elektrické energie, tepla (plynu), vody, odstraňování odpadu, poplatky za telefonní a internetové připojení či úklid (dále „služby“). Nájemce je vedle nájemného povinen uhradit pronajímateli poskytnuté služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to podle skutečné spotřeby na základě faktury od pronajímatele nebo dodavatele těchto služeb. Pronajímatel bude nájemci účtovat ceny nákupní, pokud příslušné služby sám nakupuje, nebo za ceny nájemci známé v případě, že tyto služby sám zajišťuje. Faktury pronajímatele, obsahující vyúčtování služeb, budou mít splatnost v délce 14 dní.

3. Nájemné za příslušný kalendářní měsíc uhradí nájemce do **25. dne** kalendářního měsíce, za nějž je placeno. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č. 0388054389/0800.

4. Služby uhradí nájemce pronajímateli bezhotovostně na základě vystavené faktury na účet uvedený na faktuře pronajímatele.

VI.

Zánik nájmu, výpověď smlouvy

1. Nájem ukončit pouze dle společně uzavřené dohody nebo výpovědí dle ustanovení § 2308 písm. a), b) a c) a § 2309 zák.č. 89/2012 Sb. Výpovědní doba je obecně stanovena dle § 2310 odst 2. zákona č. 89/2012 Sb. jako tříměsíční, počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi.

VII.

Ustanovení závěrečná

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu, neúčinnému.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.

4. Smluvní strany si smlouvu důkladně přečetly a přistupují k podpisu po vzájemném projednání, přičemž ji uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a aniž by považovali byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho jí podepisují.

Ve Vestci dne **30. 10. 2020**

Ve Vestci dne **30. 10. 2020**

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Obec Vestec

.....
Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

| |
|--|
| TECHNICKÉ SLUŽBY DOLNOBŘEŽANSKA s.r.o. |
| IČ: 03711617, DIČ: CZ03711617 |
| Vestecká 3 |
| 252 50 Vestec |
| ① |

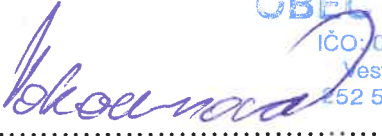


Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 29. schůzi konané dne 19. 10. 2020 (usnesení č. URO 2020/10/08) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30. 10. 2020


.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice