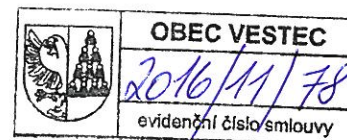


NÁJEMNÍ SMLOUVA



František Šimeček

trvale bytem Vestecká 1, 252 50 Vestec

a

Obec Vestec

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

IČO: 00507644

zastoupená Tiborem Švecem, starostou

(dále také jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 505/3, vodní plocha, o výměře 736 m², parc.č. 676, trvalý travní porost, o výměře 311 m², parc.č. 697/81, orná půda, o výměře 967 m² a parc.č. 710/4, trvalý travní porost, o výměře 891 m², všechny pozemky v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, okres Praha západ, tak, jak je uvedeno na LV č. 45, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ se sídlem v Praze (dále jen „pozemky“).
2. Pronajímatel přenechává pozemky specifikované v čl. 1 nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedené pozemky do nájmu přijímá.

II. Účel nájmu

1. Pozemek parc. č. 697/81, orná půda, na němž se nachází koryto vodního toku, se pronajímá zejména za účelem vypouštění vyčištěných vod z ČOV; v mimořádných případech havárie i za účelem vypouštění nevyčištěných vod. Pozemek parc. č. 697/81 se dále pronajímá za účelem realizace Krajinného plánu obce Vestec.
2. Pozemky parc. č. 505/3, vodní plocha, parc.č. 676, trvalý travní porost, a parc.č. 710/4, trvalý travní porost, se pronajímají za účelem realizace Krajinného plánu obce Vestec.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem podpisu smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.
3. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí ze strany nájemce nebo pronajímatele doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV. Cena nájmu

1. Nájemné je sjednáno v celkové výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) ročně.
2. Nájemné za pozemky parc. č. 505/3, parc.č. 676 a parc.č. 710/4 určené pouze pro realizaci Krajinného plánu obce Vestec je stanoveno ve výši 2 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, kdy sazba činí 2,0 % z této ceny za 1 m² pozemku a rok + sazba daně z nemovitosti.
3. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné jednorázově, a to ročně vždy před začátkem příslušného období, tj. do 31. října. Nájemné je splatné v hotovosti v pokladně Obecního úřadu Vestec.

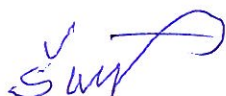
V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele dát pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
2. Bez souhlasu pronajímatele, popř. rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
3. Nájemce se zavazuje, že pozemky, které jsou předmětem nájmu, bude řádně udržovat, zejména bude řádně pečovat o stávající zeleň v souladu s Krajinným plánem obce Vestec.
4. Nájemce je oprávněn provádět výsadbu zeleně v souladu s Krajinným plánem obce Vestec.

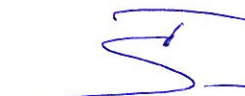
VI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel jeden stejnopis.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv obce Vestec, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vestci dne 1. 11. 2016



František Šimeček
(pronajímatel)



OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecská 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

obec Vestec
Tibor Švec, starosta
(nájemce)

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 44. schůzi konané dne 19. 09. 2016 (usnesení č. URO 2016/09/10) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 01. 11. 2016

.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

