

**Obec Vestec**, IČ: 00507644  
se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec,  
zastoupenou panem **Tiborem Švecem** – starostou obce

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená panem **Miroslavem Cihelkou**, r.č. 560518/0152, se sídlem Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou,  
zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 55759,

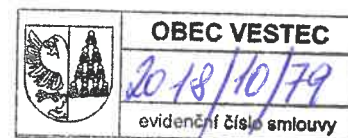
**IČ 12542610, DIČ CZ5605180152**

na základě plné moci ze dne **22.01.2018, evid.č. PM/II – 008/2018**

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:



## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**EP-12-6003121/1 VESTEC, Průmyslová (B 1252)**

**kNN - p.č. 197/7,8**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **197/131**, v k.ú. **Vestec u Prahy**, obec Vestec, okr. Praha-západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN** - dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1693-16465/2018**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 23. 08. 2018, pod č. PGP-2212/2018-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

#### Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

#### Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce č.j. 170.2018/09/05 ze dne 10.9.2018

6. Součástí této smlouvy je:  
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 2.10. 2018

Dne 05-09-2018

Povinná

Oprávněná



Obec Vestec  
Tibor Švec - starosta obce  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec



ČEZ Distribuce, a.s.  
Miroslav Cihelka - zmocněný zástupce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
197/7										197/7		417		
197/8										197/8		1941		
197/131										197/131		10001		

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>
	Dne: <b>17.8.2018</b> Číslo: <b>1203/2018</b>	Dne: <b>28.8.2018</b> Číslo: <b>505/2018</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>G + s.r.o. Sadová 625 251 68 Kamenice</b>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP-2212/2018-210 2018.08.23 16:29:13 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1693-16465/2018</b>		
Okres: <b>Praha-západ</b>		
Obec: <b>Vestec</b>		
Kat. území: <b>Vestec u Prahy</b>		
Mapový list: <b>Praha 5-7/31</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Seznam souřadnic pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1462-9	739583.46	1055116.57	3
1	739583.99	1055116.64	3
2	739582.46	1055116.44	3
6	739584.04	1055116.24	3
7	739582.52	1055116.04	3
8	739583.51	1055116.17	3
10	739583.11	1055116.94	3
11	739582.53	1055116.74	3
12	739582.41	1055118.17	3
13	739581.89	1055117.87	3

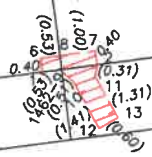
696

197/8

197/7

197/131

197/132



197/12

197/14

197/13

197/25

197/21

197/26


197/22

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 76. schůzi konané dne 10. 09. 2018 (usnesení č. URO 2018/09/05) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 02. 10. 2018

  
.....  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice