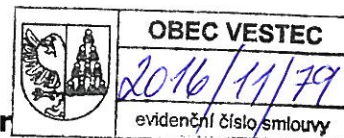


SMLOUVA O SPOLUPRÁCI
při provozu loterií a jiných podobných her
na území obce Vestec



uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

1. Obec Vestec

se sídlem: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec
IČ: 005 07 644
Bankovní spojení: 038 8054389/0800
Zastoupená: Tiborem Švecem, starostou

(dále jen „**obec**“) na straně jedné

a

2. Jackpot Game s.r.o.

se sídlem Na krčské stráni 712/72, Krč, 140 00 Praha 4
IČ: 053 79 938
Bankovní spojení: 4244779389/0800
Zastoupená: Michalem Lorencem, jednatelem

a

HELVET GROUP a.s.

Identifikační číslo 276 63 361
Sídlo Praha 1, Vodičkova 791/41, PSČ 112 09
Zastoupená: Michalem Bubeníčkem, členem představenstva

(dále jen „**provozovatelé**“) na straně druhé

(obec a provozovatel též každý samostatně jako „**smluvní strana**“ nebo společně jako „**smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Loterie a jiné podobné hry podle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, jako je bingo, technická hra, živá hra nebo turnaj malého rozsahu podle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném znění (dále jen „**hazardní hry**“) lze na území obce od 01. 01. 2017 provozovat pouze na místech a v čase uvedených v Obecně závazné vyhlášce obce Vestec č. 4/2016 o regulaci hazardních her (dále jen „**vyhláška**“).

1.2. Provozovatelé prohlašují, že mají zájem ve vzájemné spolupráci na území obce provozovat loterie, a to za podmínek této smlouvy a v souladu obecně závaznou vyhláškou obce č. 4/2016 ze dne 21. 09. 2016. Provozovatelé budou provozovat loterie podle této smlouvy na území obce v rámci provozovny specifikované v čl. 1.5. této smlouvy (dále jen „**provozovna**“).

1.3. Provozovatel Jackpot Game s.r.o. prohlašuje, že je jediným nájemcem a budoucím vlastníkem provozovny. Provozovatel HELVET GROUP a.s. prohlašuje, že je vlastníkem licence k provozu hry podle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů a bude vlastníkem licence podle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném znění, Provozovatelé prohlašují, že jsou ve vzájemné spolupráci a na základě mezi nimi uzavřené smlouvy o spolupráci oprávněni uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní společně a nerozdílně vyplývající. Provozovatelé jsou povinni ke dni účinnosti této smlouvy předložit obci povolení k provozu předmětu smlouvy, který je sjednán v čl. 2. odst. 2.1., v provozovně a zároveň výše uvedenou licenci.

1.4. V případě, že provozovatel HELVET GROUP a.s. pozbude licence výše uvedené licence a provozovatel Jackpot Game s.r.o. předloží obci novou smlouvu o spolupráci s třetím subjektem, jež vlastní výše uvedené licence, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pozbytí licence provozovatelem HELVET GROUP a.s., zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude upravovat změnu subjektu v osobě provozovatele nahrazujícího provozovatele HELVET GROUP a.s.

1.5. Provozovatelé se zavazují dodržet tyto podmínky týkající se provozovny:

- a) provozovna bude o minimální výměře 250 m², maximálně 2000 m²,
- b) provozovna bude architektonicky neutrální budovou bez jakýchkoli nápisů vyzívajících ke hře, vyjma hlavního označení provozovny obsahující slovo „KASÍNO“ a název provozovny např. „MAGIC PLANET“. V exteriéru provozovny může být dále vyjma hlavního označení umístěn nápis maximálně na dvou dalších místech o výšce písma 0,7 m v případě, že spodní hrana nápisu bude ve výšce 1,2 m nad hřebenem silnice II/603. Nápis nesmějí být prosvětlené zevnitř, mohou být osvětleny pouze z přední strany reflektory,
- c) provozovna nesmí lákat do hry ani žádným světelným zařízením umístěným v exteriéru, budova může být osvětlena pouze neutrálními barvami (tj. bílé či žluté světlo),
- d) před provozovnou nesmějí vykonávat nábor do hry ani zaměstnanci provozovny ani žádné další osoby,
- e) provozovna nesmí využívat žádnou formu reklamy ve vzdálenosti do 300 m od provozovny,
- f) provozovna nesmí využívat žádnou reklamu na reklamních nosičích v katastru obce, vyjma reklamních ploch u dálničního přivaděče,

g) provozovna bude splňovat veškeré platné právní předpisy.

- 1.6.** Obec prohlašuje, že má zájem na úpravě podmínek v oblasti provozování hazardních her na území obce, zejména s cílem zajištění dodržování veřejného pořádku na území obce.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je úprava podmínek spolupráce při provozu hazardních her na území obce a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran souvisejících s provozem hazardních her. Tato smlouva se vztahuje na provozování všech loterií a jiných podobných her podle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů a hazardních her podle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů, účinného od 01. 01. 2017.
- 2.2.** Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí rady obce č. URO 2016/10/10 ze dne 24. 10. 2016, a to v souvislosti s obecně závaznou vyhláškou obce č. 4/2016, o regulaci hazardních her.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1.** Provozovatelé se při provozování hazardních her podle této smlouvy zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy upravující provozování hazardních her, zejména zákon č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném znění.
- 3.2.** Obec se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy neučinit žádné opatření, které by vedlo k omezení míst provozování hazardních her loterií a hazardních her, zejména dle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném znění, určených obecně závaznou vyhláškou obce č. 4/2016 ze dne 21. 09. 2016 či k omezení oprávnění plynoucích provozovateli z této smlouvy.
- 3.3.** V případě omezení místa či časů provozování loterií a hazardních her zejména podle zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, určených obecně závaznou vyhláškou obce č. 4/2016, se obec zavazuje nahradit provozovateli vzniklou škodu za podmínek dále sjednaných v této smlouvě. Škodou se rozumí zejména investice vynaložená provozovatelem v souvislosti se zřízením provozovny v místě provozování hazardních her a ušlý zisk provozovatele za celou zbývající dobu předpokládané účinnosti této smlouvy.

3.4. Provozovatelé se zavazují zajistit a dohlížet na čistotu provozovny, nemovitých věcí souvisejících s jejím provozem a bezprostředního okolí provozovny.

3.5. Současně se provozovatelé zavazují prostřednictvím svých zaměstnanců či třetích osob (bezpečnostní službou, apod.) zajistit klid a pořádek a dodržování příslušných bezpečnostních a protihlukových právních předpisů, a to jak v provozovně, tak na nemovitých věcech souvisejících s jejím provozem.

4. ODVODY Z PROVOZOVÁNÍ LOTERIE, PŘÍSPĚVEK PROVOZOVATELE NA ROZVOJ OBCE

4.1. Provozovatelé jsou povinni odvádět zákonem stanovené odvody plateb souvisejících s provozem hazardních her obci, státu či jiné osobě, jako např. odvody části výtěžku z loterie dle zákona o loteriích, o hazardních hrách a dalších. Smluvní strany shodně prohlašují, že předpokládané celkové roční odvody (platby) provozovatele ve prospěch obce budou činit nejméně částku 10.000.000,- Kč. Tato částka je odhadnuta při provozování 100 ks hracích zařízení v provozovně a nemůže být provozovateli garantovaná, když její výše je odvislá od průměrné tržby z hracích zařízení na území ČR a počtu těchto zařízení v ČR a dále zejména od aktuálně platných právních předpisů určujících odvody z výtěžku loterie nebo hazardní hry či od rozhodnutí třetích osob (např. státu) o přerozdělení těchto finančních prostředků ve smyslu aktuálně platných a účinných právních předpisů.

5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to dvaceti (20) let.

5.2. Obec je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 6 měsíců počínající běžet následující kalendářní měsíc po doručení této výpovědi druhé smluvní straně v případě, že provozovatelé přes předchozí písemnou výzvu obce nesjednají dostatečnou nápravu při podstatném porušení plnění jeho povinností dle čl. 1 odst. 1.5. a dle čl. 3 odst. 3.1., 3.4. a 3.5. této smlouvy ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení takové výzvy.

5.3. Provozovatelé jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíců počínající běžet následující kalendářní měsíc po doručení této výpovědi druhé smluvní straně v případě, že:

- a) obec poruší některou ze svých povinností dle čl. 3. této smlouvy,
- b) obec učiní jakékoliv opatření, jež povede k omezení oprávnění plynoucích provozovateli z této smlouvy,

- c) dojde k plošnému zákazu provozování hazardních her na území České republiky.

5.4. Účastníci této smlouvy sjednávají, že v případě ztráty povolení k provozu předmětu smlouvy, který je sjednán v čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy provozovateli v provozovně, jsou provozovatelé povinni předložit obci nové povolení, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne ztráty povolení. V případě, že nebude obci takové nové povolení ve sjednané lhůtě předloženo, tato smlouva bez dalšího zaniká dnem následujícím po uplynutí 3 měsíční lhůty.

6. SANKCE

6.1. V případě omezení místa provozování hazardních her určeného Obecně závaznou vyhláškou obce Vestec č. 4/2016 o regulaci hazardních her schválené dne 21. 09. 2016 či v případě takového opatření obce, jež povede k omezení oprávnění plynoucích provozovateli z této smlouvy, či v případě jiného jednostranného ukončení této smlouvy ze strany obce než z důvodů uvedených v odst. 5.2., se obec zavazuje nahradit provozovatelům vzniklou škodu. Škodou se rozumí zejména celá investice vynaložená provozovateli v souvislosti se zřízením provozovny v místě provozování hazardních her (náklady na odkup či na hrazení nájemné předmětných nemovitých věcí, v nichž je provozovna umístěna, včetně nemovitých věcí souvisejících s provozováním provozovny, náklady na jejich rekonstrukci a adaptaci za účelem uvedeným v této smlouvě) a veškerý ušlý zisk provozovatele za období po zbývající dobu předpokládané účinnosti této smlouvy dle odst. 5.1. smlouvy, nejméně však částku 100.000.000,- Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých). V případě naplnění některé z podmínek uvedených v první větě tohoto odstavce smlouvy se škodu podle předchozí věty obec zavazuje provozovatelům zaplatit nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy provozovatelů k jejímu zaplacení. V té souvislosti provozovatelé sjednávají, že celá náhrada škody bude uhrazena na účet provozovatele Jackpot Game s.r.o. uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž se následně vyrovnají dle jejich vzájemné dohody. V případě, že obec nezaplatí škodu podle tohoto odstavce, zavazuje se provozovatelům zaplatit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti k úhradě této škody. V té souvislosti provozovatelé sjednávají, že celá náhrada škody bude uhrazena na účet provozovatele Jackpot Game s.r.o. uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž se následně vyrovnají dle jejich vzájemné dohody.

6.2. Smluvní strany výslovně prohlašují a potvrzují, že dohodnutá výše náhrady škody podle předchozího odstavce této smlouvy zcela odpovídá účelu, pro který byla tato náhrada škody sjednána a byla stanovena na základě vzájemné a svobodné dohody smluvních stran.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy provozovatelé předloží obci povolení k provozu předmětu smlouvy, sjednanému v čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy v provozovně. Účastníci této smlouvy sjednávají, že nepředloží-li provozovatel takové povolení ani do 30. 06. 2017, tato smlouva se bez dalšího od počátku ruší.
- 7.2.** V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Strany smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření smlouvy.
- 7.3.** Obec na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu zák. ustanovení § 1765 odst. 2, občanského zákoníku, v platném znění, zejména v případě kdy dojde k úpravě příjmů obce z hazardních her na základě úpravy právních předpisů.
- 7.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží po jednom z nich každý z účastníků této smlouvy.
- 7.5.** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými dodatky dohodnutými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6.** Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 7.7.** Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, prosté omylu, na důkaz čehož připojují k této smlouvě své podpisy.

Ve Vestci dne.....*3. 11. 2016*



Obec Vestec

Tibor Švec, starosta

OPEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

V Praze dne.....*7. 11. 2016*

Jackpot Game, s.r.o.

IČ: 05379938

Na Krčské stráni 712/72

Praha 4 - 140 00

Jackpot Game s.r.o.

Michal Lorenc, jednatel

HELVET GROUP a.s.

Vodičkova 791/41

112 09 Praha 1

IČ: 276 63 361 IČ: CZ27663361

HELVET GROUP a.s.

Michal Bubeníček, člen představenstva

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 46. schůzi konané dne 24. 10. 2016 (usnesení č. URO 2016/10/11) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 03. 11. 2016



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

