



**Obec Vestec**

IČ: 005 07 644

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec  
zastoupena panem Tiborem Švecem, starostou

dále jen „**obec**“ na straně jedné

**a**

**AVALON PLUS s.r.o.**

IČ: 25633660

se sídlem K Šeberovu 508, 149 00 Praha 4  
jejímž jménem jedná Andrej Chomenko, jednatel

dále jen „**investor**“ na straně druhé

dále též společně označovány jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 07. 2019 Smlouvu o spolupráci a úhradě kompenzačního příspěvku na vybudování navazující základní infrastruktury obce týkající se realizace stavby rodinných domů a technické infrastruktury ve Vestci na pozemních parc. č. 644/86 a 644/87, a na pozemcích navazujících 644/4, 644/93, 644/625, 644/83 a 644/195, vše v katastrálním území Vestec u Prahy (dále jen „**dotčené pozemky**“), které se nacházejí v části lokality označené územním plánem obce Vestec **Z5** (dále jen „**lokality Z5**“), dále jen „smlouva“.
2. Investor změnil záměr výstavby objektů rodinných domů označených jako B10 a B11, realizovaných jako dvojdům, umístěných na nově vzniklých pozemcích parc. č. 1167 a 1168 katastrální území Vestec u Prahy takto: v každém rodinném domě budou dle zastavovací studie vypracované Ing. arch. Petrem Marušiakem umístěny dvě bytové jednotky.

**II.**

**Změna smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na změně části bodu 3. odst. I. smlouvy následovně:
  - SO 08 výstavba 22 rodinných domů s celkem **46** bytovými jednotkami, organizovaných do deseti dvojdůmů a dvou samostatných domů na dotčených pozemcích v lokalitě Z5 určené platnou územně plánovací dokumentací (dále jen „**ÚPD**“) jako plocha S - plochy smíšené obytné.

2. Smluvní strany se dohodly na změně bodu 2. odst. IV. smlouvy následovně:
- Výše kompenzačního příspěvku byla stanovena s ohledem na rozsah plánované výstavby rodinných domů a s ohledem na charakter využití daného území takto:  
  
kompenzační příspěvek vztahující se k výstavbě rodinných domů na dotčených pozemcích a k výstavbě technické infrastruktury včetně obslužných komunikací v zóně určené dle ÚPD „jako plocha smíšená obytná“ činí částku **920 000,00 Kč**.
3. Smluvní strany se dohodly na doplnění bodu 4. odst. IV. smlouvy následovně:
- Kompenzační příspěvek bude uhrazen v následujících termínech:  
  
do 30 dnů od právní moci stavebního povolení (nabytí právních účinků souhlasu stavebního úřadu) vydaného pro investora na změnu stavby před dokončením objektů rodinných domů označených jako B10 a B11 částka ve výši **40 000,00 Kč**.
4. V ostatním zůstává smlouva beze změn.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Právní vztahy tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
3. Tento dodatek je možné doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, který je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

ve Vestci dne 08. 12. 2020

Obec:



**obec Vestec**  
Tibor Švec, starosta

Investor:



**AVALON PLUS s.r.o.**  
Andrej Chomenko, jednatel

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

**AVALON PLUS, s.r.o.**  
K Šeberovu 508, 149 00 Praha 4  
IČ: 256 33 660

Na Suchých



Výstavba obytné lokality RD na pozemcích 644/86, 644/87 a sousvisejících, kat. území Vestec v Prahy  
stavebník: AVALON Plus s.r.o. IČ 256 33 660  
K Šeberovu č. p. 508, 149 00 Praha 4 - Šeberov

### 01a. Situace celková RD B10 a B11 1:250

ing. arch. Petr Marušiak  
NAUTILA Architekti, IČ 61485802  
Na Bítevní pláni 1155/48, 140 00 Praha 4  
datum: 11/2020  
Dokumentace pro změnu stavby před dokončením

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 29. schůzi konané dne 19. 10. 2020 (usnesení č. URO 2020/10/09) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 08. 12. 2020

  
.....  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice