

Smlouva o budoucí smlouvě nájemní

Uzavřená dle ust. §1785 a násl. občanského zákoníku v plném znění

Obec Vestec
se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
IČO: 00507644
zastoupená Tiborem Švecem, starostou
(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

1. Vestecká sportovní o. s.
se sídlem Sportovní 456, 252 50 Vestec
IČ: 27042146
zastoupen Danielou Šinkorovou, předsedou spolku
(dále jen „budoucí nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 885/2 a parc. č. 892/2 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, okres Praha – západ, kraj Středočeský.
2. Budoucí nájemce má zájem na pozemcích uvedených v odst. 1 vybudovat sportoviště skládající se ze dvou tenisových kurtů s umělou trávou o rozměrech 36x36m. Toto sportoviště bude sloužit především pro mládež v obci Vestec.

II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí pronajímatel se zavazuje na výzvu budoucího nájemce uzavřít do 3 měsíců od obdržení budoucího nájemce, nájemní smlouvu o nájmu části pozemků uvedených v článku I. odst. 1, konkrétně o rozměrech 36x36m (plánek tvoří přílohu č. 1 této smlouvy) za účelem vybudování sportoviště.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude stanoveno za cenu v místě a čase obvyklou. Cena bude stanovena znaleckým posudkem. Dále se smluvní strany dohodly, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2027.

III.
Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne v případě, že budoucí nájemce nezajistí financování výstavby sportoviště z vlastních zdrojů případně dotací nejpozději do 30. 6. 2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne v případě, že budoucí zájemce nevyzve budoucího pronajímatele k uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 30. 6. 2017.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy je možné po dohodě smluvních stran.

IV.
Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že další náležitosti sjednají týkající se stavby sportoviště sjednají ve Smlouvě o právu provést stavbu.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
5. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu.

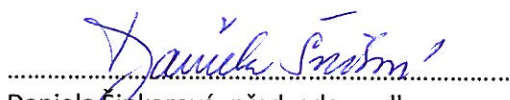
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují účastníci svými podpisy.

Ve Vestci dne 30. 11. 2016



Tibor Švec, starosta
OBEC VESTEC

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



Daniela Šinkorová, předseda spolku
1. Vestecká sportovní o. s.

1. Vestecká sportovní o.s.
Sportovní 493
252 42 Vestec, Praha - západ
IČO: 27042146

1:2000



Vestec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 47. schůzi konané dne 28. 11. 2016 (usnesení č. URO 2016/11/13) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30. 11. 2016

.....*Vokounová*.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy