

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ a CESTY

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Povinný: Mgr. Petr Šmíd

(dále také jako „povinný“) na straně jedné

a

Oprávněný: Obec Vestec

se sídlem Vestecská 3, 252 50 Vestec
IČO: 00507644
zastoupená Tihorem Švecem, starostou

(dále také jako „oprávněný“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a cesty

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 720/2 o výměře 14730 m², orná půda, parc.č. 720/47 o výměře 7909 m², orná půda, parc.č. 720/48 o výměře 8096 m², orná půda, katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, tak, jak je uvedeno na LV č. 123, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ se sídlem v Praze (dále jen „pozemky“).

2. Smluvní strany uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v návaznosti na níž uzavírají tuto smlouvu. Oprávněný prohlašuje, že na svůj náklad vybuodoval stavbu splaškové kanalizace v lokalitě „Nad kopcovitými lukami“ a provedl zpevnění povrchu stávající polní cesty v souvislosti s úpravou povrchu při dokončení stavby splaškové kanalizace. Splašková kanalizace a komunikace (cyklostezka) zasahují i do služebných pozemků.

3. Smluvní strany při řešení svého závazkového vztahu vycházejí z výměr pozemků převzatých z katastru nemovitostí a berou na vědomí, že ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, je výměra evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, přičemž jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku.

II. Předmět smlouvy

1. Povinný jakožto výlučný vlastník služebných pozemků úplatně zřizuje touto smlouvou k služebným pozemkům ve prospěch vlastníka kanalizace a komunikace, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, služebnost inženýrské sítě spočívající dle ust. § 1267 občanského zákoníku v právu vlastníka splaškové kanalizace, v potřebném rozsahu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a technicky zhodnocovat na služebních pozemcích stavbu splaškové kanalizace, a služebnost cesty spočívající dle ust. § 1276 občanského zákoníku v právu vlastníka komunikace jezdit přes služební pozemek jakýmkoli vozidly. Služebnost inženýrské sítě a cesty povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 1318-6/2013 vyhotoveného dne 22. 08. 2013, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě a cesty uvedené v ust. odst. 1 tohoto článku, včetně všech z toho plynoucích práv a povinností dle této smlouvy a platných a účinných právních předpisů, bez výhrady přijímá a povinný se zavazuje toto právo oprávněného a jeho výkon trpět a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení inženýrské sítě a komunikace a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

3. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě a cesty ve smyslu ust. odst. 1 tohoto článku se touto smlouvou zřizují jako právo svědčící vlastníku splaškové kanalizace a komunikace, kterým je v době uzavření smlouvy oprávněný.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě a cesty, na nabyvatele pozemků. V případě, že oprávněný převede vlastnické právo k splaškové kanalizaci či komunikaci na třetí osobu, je povinen oznámit povinnému do 10 dnů od tohoto převodu jméno nového vlastníka splaškové kanalizace či komunikace.

III. Cena a platební podmínky

1. Služebnost inženýrské sítě a cesty podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

2. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti se sjednává ve výši 400,- Kč/bm kanalizace.

Rozsah věcného břemene:

Pozemek parc.č.:	720/259 bm.....	23 600,- Kč
	720/47.....31 bm.....	12 400,- Kč
	720/48.....33 bm.....	13 200,- Kč

Náhrada za zřízení služebnosti se sjednává ve výši 49 200,- Kč (slovy čtyřicet devět tisíc dvě stě korun českých). Oprávněný se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy uhradit povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným povinným.

IV.

Doba trvání služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě a cesty dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě a cesty dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy vznikne ve prospěch oprávněného vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí na list vlastnictví č. 123, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Do doby nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a cesty dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „návrh na vklad“) jsou obě smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány. Právní účinky návrhu na vklad nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na vklad dle této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami v den uzavření této smlouvy, podá oprávněný u příslušného katastrálního úřadu do 30-ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, jakož i případné další náklady s tímto úkonem spojené, uhradí oprávněný.

3. Smluvní strany jsou povinny pro případ, že příslušný katastrální úřad vyzve návrhatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem, výtěcně nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení o povolení tohoto vkladu, tato smlouva se od počátku ruší, přičemž smluvní strany jsou povinny uzavřít ve lhůtě do 6 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí či zastavení řízení o povolení návrhu na vklad novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a cesty, a to za stejných podmínek stanovených v této smlouvě, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k rozhodnutí o zamítnutí či zastavení řízení o povolení návrhu na vklad.

5. V případě, že by byla důvodem pro zamítnutí návrhu na vklad či zastavení řízení o povolení tohoto vkladu jiná skutečnost než chyba či vada v této smlouvě, zavazuje se smluvní strana, v jejíchž možnostech je odstranění skutečnosti bránící povolení návrhu na vklad, učinit ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí či zastavení řízení o povolení návrhu na vklad veškeré kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a cesty dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy byl proveden.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy vyplývající z této smlouvy řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, popř. jejich oprávněnými zástupci.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy a 1 vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují smluvní strany své podpisy.

Seznam příloh této smlouvy:
příloha č. 1 – geometrický plán č. 1318-6/2013

Ve Vestci dne 9. 10. 2017

.....
Mgr. Petr Šmíd

Ve Vestci dne 3. 11. 2017

.....
Tibor Švec

starosta

OBEC VESTEC

IČO: 00507844

Vestecká 3

252 50 Vestec

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku podle listu	Výměra pozemků		Druh pozemku	Označení pozemku podle listu	Výměra pozemků		Druh pozemku	Typ budovy	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání stavu a výměry evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	ha	
600/2														96	
600/3														96	
605/4														60000	
720/2														123	
720/7														1274	
720/9														10001	
720/10														400	
720/12														10001	
720/44														10002	
720/45														96	
720/16														96	
720/47														123	
720/48														123	
720/49														447	
720/50														10001	
720/57														400	
720/64														10001	
800/4														488	
1042/2														10001	
1044/7														96	
1044/15														447	

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Dát nebo seřadit pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení věcného břemene</p> <p>Zhotovitel: stavební společnost GEOMETRA spol. s r.o. Dělnická 20, Praha 4 tel.: 241 441 052</p> <p>Číslo plánu: 1318-5/2013</p> <p>Okres: Praha - západ</p> <p>Obec: Vestec</p> <p>Kat. území: Vestec u Prahy</p> <p>Mapový list: Praha 5-7/21, 5-7/22, KMD</p> <p>Číslo zápisu v listu vjezdů a výjezdů podle §77 odst. 2 vyhl. č. 232/2001 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto písemné seznámení se v listu s průběhem revidovaných hranic listů vjezdů a výjezdů předem stanoveným způsobem.</p>	<p>Návrhování a přenosnost odpovědi navržením měřičem</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil (jednotlivě) autorizovaný inženýr Ing. Petra Koubková</p> <p>Dne 22.8.2013 Číslo 5/2013</p> <p>Uplatněn územní geodetický měřič odpovídá za celostupňovou úroveň geometrického plánu, za dočasně předepsané přesnosti a za správnost a úplnost měření podle právních předpisů.</p>	<p>Katolická úřad. kancelář územního měřiče a odměňování parcel</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Stupeň katastrálního úřadu katastrálního pracoviště parcel Hrubá Hana</p> <p>Dne 12. 09. 2013 Číslo 1951/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy je uloženo u katastrálního úřadu státního úřadu.</p>
---	---	--

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	737637.43	1054373.25	3
2	737637.45	1054372.24	3
3	737639.45	1054372.86	3
4	737639.28	1054405.75	3
5	737715.43	1054405.67	3
6	737715.43	1054405.39	3
7	737718.43	1054405.39	3
8	737718.43	1054405.25	3
9	737721.65	1054405.24	3
10	737721.67	1054405.35	3
11	737724.67	1054405.35	3
12	737724.65	1054405.22	3
13	737762.62	1054405.22	3
14	737762.70	1054405.35	3
15	737765.70	1054405.35	3
16	737765.62	1054405.60	3
17	737767.64	1054405.60	3
18	737768.01	1054405.20	3
19	737771.01	1054405.20	3
20	737770.95	1054405.62	3
21	737806.73	1054405.77	3
22	737808.79	1054405.37	3
23	737811.75	1054405.37	3
24	737811.73	1054405.79	3
25	737811.01	1054405.81	3
26	737814.05	1054405.37	3
27	737817.09	1054405.37	3
28	737817.01	1054405.83	3
29	737854.44	1054405.15	3
30	737854.56	1054405.37	3
31	737857.44	1054405.18	3
32	737859.29	1054405.19	3
33	737859.35	1054405.37	3
34	737862.30	1054405.61	3
35	737862.29	1054405.27	3
36	737861.54	1054411.61	3
37	737861.64	1054414.25	3
38	737865.70	1054411.60	3
39	737890.54	1054414.60	3
40	737900.81	1054414.62	3
41	737900.89	1054411.60	3
42	737903.69	1054411.59	3
43	737903.81	1054414.25	3
44	737934.37	1054415.12	3
45	737934.36	1054411.57	3
46	737937.37	1054411.57	3
47	737937.32	1054415.14	3
48	737939.61	1054415.14	3
49	737939.59	1054411.57	3
50	737947.39	1054411.56	3
51	737942.54	1054415.16	3
52	737950.46	1054415.25	3
53	737950.46	1054411.62	3
54	737963.46	1054411.57	3
55	737963.47	1054415.14	3
56	737970.28	1054412.93	3
57	737984.31	1054410.33	3
58	737987.27	1054408.97	3
59	737990.32	1054405.50	3
60	738000.62	1054407.90	3
61	738008.74	1054399.72	3
62	738007.16	1054397.04	3
63	738007.16	1054400.13	3
64	738006.02	1054397.91	3
65	738006.93	1054395.27	3
66	738006.17	1054397.28	3
67	738008.76	1054399.00	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

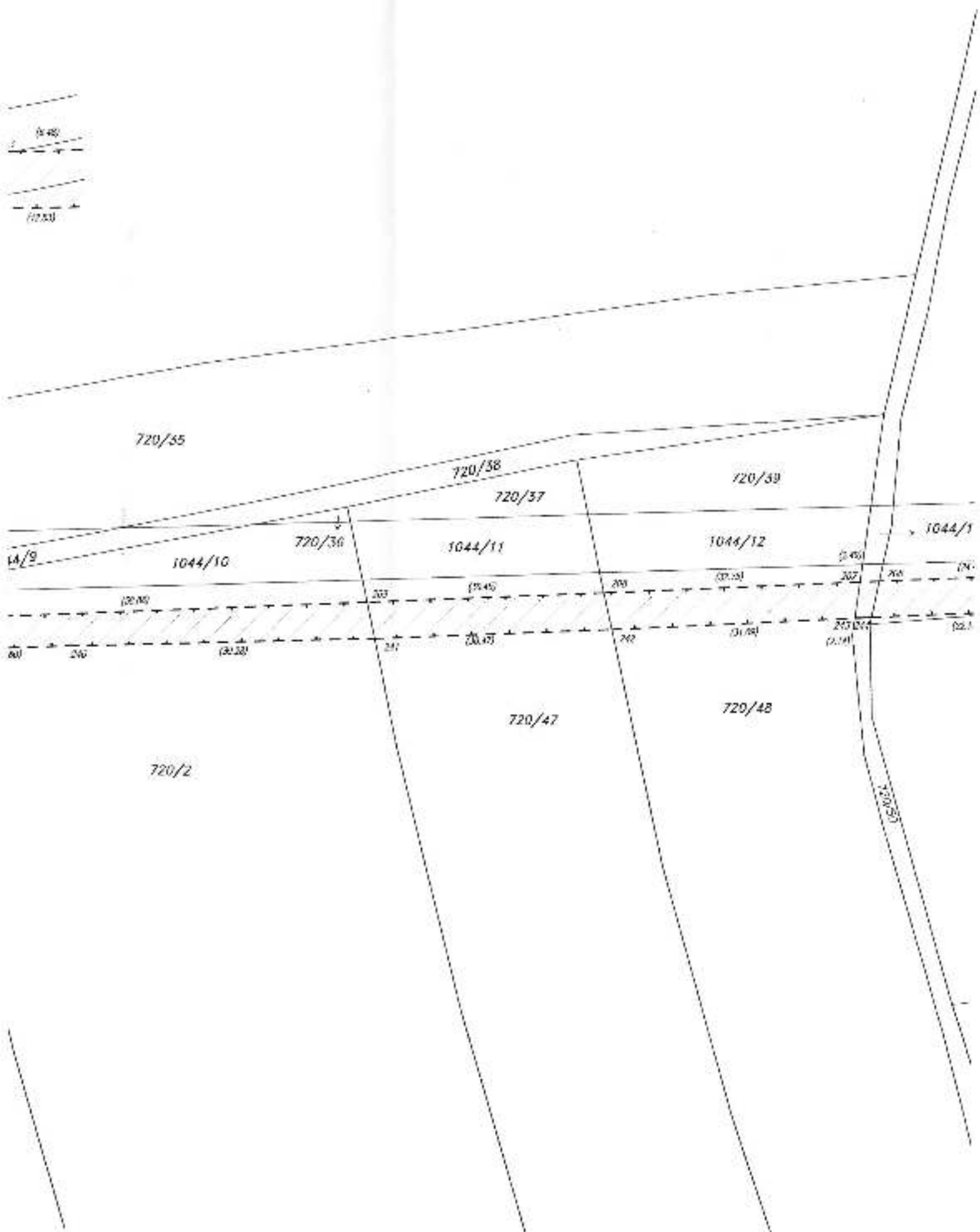
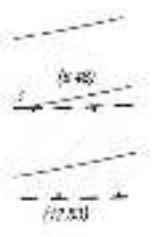
Č. bodu	Y	X	kód kv.
68	738008.98	1054397.00	3
69	738021.78	1054390.39	3
70	738029.00	1054390.96	3
71	738029.07	1054393.24	3
72	738030.43	1054397.40	3
73	738037.79	1054398.12	3
74	738038.71	1054399.27	3
75	738038.46	1054399.68	3
76	738038.83	1054399.33	3
77	738039.13	1054398.00	3
78	738039.16	1054398.37	3
79	738040.36	1054398.37	3
80	738040.04	1054399.61	3
81	738040.04	1054399.61	3
82	738040.16	1054399.12	3
83	738040.34	1054399.46	3
84	738040.69	1054399.67	3
85	738040.16	1054399.40	3
86	738040.72	1054399.17	3
87	738041.69	1054399.42	3
88	738040.47	1054399.51	3
89	738040.14	1054399.80	3
90	738040.41	1054399.20	3
91	738041.13	1054399.66	3
92	738041.40	1054399.50	3
93	738041.59	1054399.77	3
94	738041.76	1054399.76	3
95	738041.01	1054399.71	3
96	738041.16	1054399.64	3
97	738040.46	1054398.34	3
98	738039.57	1054399.00	3
99	738039.56	1054398.66	3
100	738037.64	1054398.82	3
101	738037.70	1054399.40	3
102	738038.09	1054397.74	3
103	738038.58	1054398.71	3
104	738038.42	1054398.90	3
105	738038.52	1054398.01	3
106	738038.89	1054394.13	3
107	738038.61	1054395.40	3
108	738038.43	1054395.72	3
109	738038.04	1054397.10	3
110	738038.40	1054399.33	3
111	738038.66	1054399.66	3
112	738037.03	1054397.40	3
113	738027.10	1054373.72	3
114	738030.54	1054375.15	3
115	738029.68	1054377.89	3
116	738025.46	1054374.80	3
117	738023.67	1054381.73	3
118	738026.40	1054380.81	3
119	738024.69	1054384.37	3
120	738022.04	1054384.10	3
121	738017.10	1054387.45	3
122	738009.60	1054396.00	3
123	738011.20	1054401.76	3
124	738006.42	1054403.74	3
125	738007.14	1054405.24	3
126	737997.64	1054406.17	3
127	737989.63	1054411.75	3
128	737985.65	1054413.74	3
129	737979.02	1054415.25	3
130	737965.60	1054417.91	3
131	737966.41	1054421.26	3
132	737963.40	1054421.45	3
133	737962.93	1054416.25	3
134	737956.30	1054418.23	3
135	737956.32	1054421.50	3

Saznam soufadnic (S-JTSK)
Soufadnice pro zděpis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
137	737953,32	1054421,50	3
138	737953,30	1054418,21	3
139	737971,66	1054418,05	3
140	737921,63	1054421,57	3
141	737938,62	1054421,58	3
142	737916,66	1054414,02	3
143	737912,45	1054417,65	3
144	737912,40	1054421,56	3
145	737909,40	1054421,60	3
146	737909,45	1054417,91	3
147	737900,08	1054417,71	3
148	737900,66	1054421,65	3
149	737907,66	1054421,67	3
150	737907,68	1054417,67	3
151	737901,12	1054417,61	3
152	737901,59	1054412,22	3
153	737903,80	1054412,14	3
154	737931,80	1054410,37	3
155	737950,65	1054415,37	3
156	737950,68	1054412,12	3
157	737933,20	1054411,57	3
158	737933,21	1054415,37	3
159	737930,21	1054415,37	3
160	737930,05	1054411,30	3
161	737937,56	1054411,32	3
162	737927,61	1054415,37	3
163	737921,91	1054415,37	3
164	737924,36	1054411,90	3
165	737907,66	1054411,73	3
166	737797,50	1054415,39	3
167	737794,59	1054410,36	3
168	737796,55	1054411,71	3
169	737797,59	1054411,60	3
170	737787,62	1054415,36	3
171	737784,62	1054415,36	3
172	737784,16	1054411,67	3
173	737789,97	1054411,61	3
174	737780,69	1054415,36	3
175	737750,60	1054415,34	3
176	737755,67	1054411,62	3
177	737750,40	1054411,65	3
178	737750,44	1054415,36	3
179	737747,44	1054415,36	3
180	737747,49	1054411,67	3
181	737710,76	1054411,84	3
182	737710,81	1054415,36	3
183	737716,21	1054415,30	3
184	737710,76	1054411,60	3
185	737711,93	1054411,69	3
186	737711,93	1054415,36	3
187	737708,63	1054415,30	3
188	737706,63	1054411,89	3
189	737680,30	1054411,76	3
190	737680,36	1054392,53	3
191	737693,28	1054394,56	3
192	737694,76	1054396,60	3
193	737695,01	1054373,29	3
194	737697,77	1054380,41	3
195	737698,91	1054382,97	3
196	737698,05	1054383,66	3
197	737697,17	1054384,07	3
198	737697,98	1054384,08	3
199	737698,60	1054384,57	3
200	737698,57	1054385,68	3
201	737698,49	1054386,60	3
202	737698,57	1054387,05	3

Saznam soufadnic (S-JTSK)
Soufadnice pro zděpis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
203	737697,72	1054389,17	3
204	737695,76	1054390,47	3
205	737692,95	1054395,19	3
206	737697,38	1054395,33	3
207	737699,87	1054396,44	3
208	737692,58	1054398,07	3
209	737692,39	1054399,49	3
210	737691,60	1054402,34	3
211	737695,80	1054403,02	3
212	737694,85	1054403,84	3
213	737691,32	1054404,22	3
214	737692,41	1054404,06	3
215	737693,49	1054404,77	3
216	737694,04	1054404,46	3
217	737694,45	1054404,25	3
218	737694,75	1054402,07	3
219	737694,72	1054403,56	3
220	737695,10	1054404,07	3
221	737695,81	1054404,33	3
222	737694,57	1054403,36	3
223	737691,63	1054406,61	3
224	737698,67	1054407,89	3
225	737695,53	1054411,69	3
226	737697,77	1054410,64	3
227	737698,44	1054408,72	3
228	737695,53	1054409,21	3
229	737697,05	1054403,54	3
230	737697,43	1054410,40	3
231	737697,95	1054411,20	3
232	737695,32	1054400,68	3
233	737693,02	1054408,04	3
234	737696,61	1054408,32	3
235	737696,10	1054407,39	3
236	737694,59	1054407,45	3
237	737690,32	1054407,32	3
238	737696,80	1054409,82	3
239	737695,61	1054409,14	3
240	737691,23	1054409,40	3
241	737691,07	1054404,07	3
242	737691,63	1054402,70	3
243	737690,40	1054401,05	3
244	737698,35	1054400,64	3
245	737698,29	1054399,30	3
246	737694,70	1054399,61	3
247	737690,53	1054399,10	3
248	737694,97	1054393,04	3
249	737694,46	1054393,69	3
250	737691,16	1054392,72	3
251	737690,97	1054391,66	3
252	737690,00	1054390,62	3
253	737690,37	1054390,22	3
254	737690,39	1054389,89	3
255	737690,66	1054387,04	3
256	737691,88	1054374,07	3
257	737691,94	1054373,15	3
258	737690,41	1054372,09	3
259	737690,03	1054369,49	3
260	737698,71	1054368,13	3
261	737692,47	1054367,11	3
367-19	737690,97	1054362,96	3
367-71	737696,78	1054367,31	3
367-77	737697,79	1054365,47	3
368-11	737697,23	1054412,37	3
1279-56	737697,61	1054405,37	3
1279-57	737697,60	1054405,33	3
1279-61	737698,63	1054411,60	3



720/35

720/38

720/39

720/37

1044/9

1044/10

720/36

1044/11

1044/12

1044/13

(2.15)

(2.45)

(2.75)

(2.15)

(2.1)

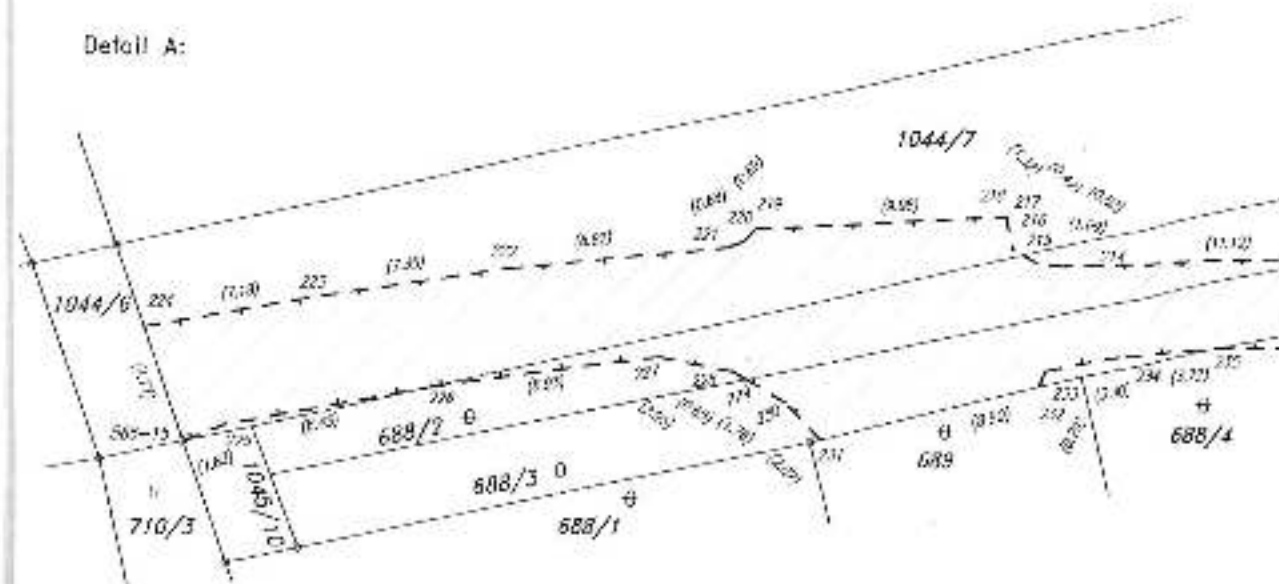
720/2

720/47

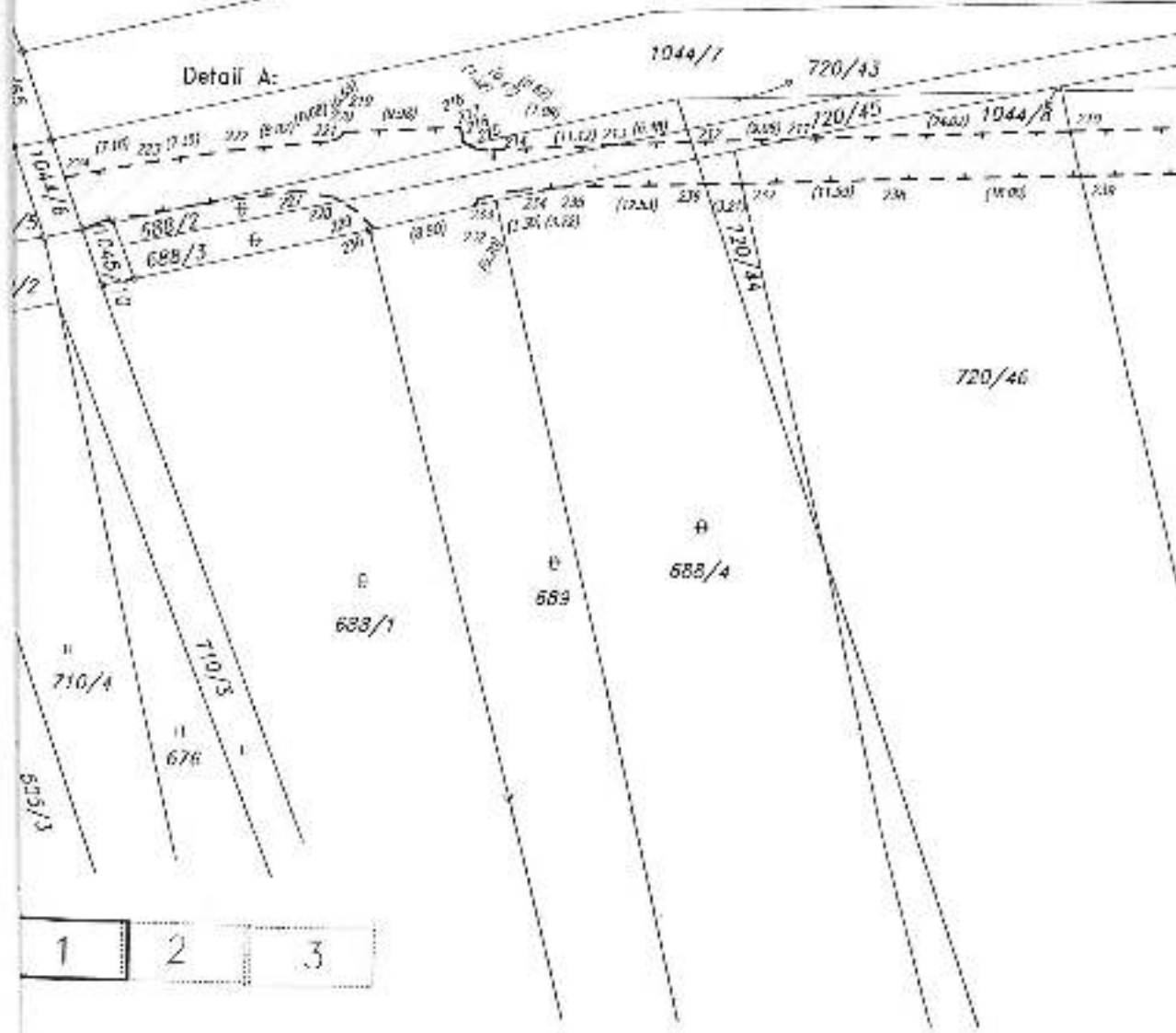
720/48

CANAL

Detail A:



Detail A:



1 2 3

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 62. schůzi konané dne 30. 10. 2017 (usnesení č. URO 2017/10/12) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 03. 11. 2017


.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
262 60 Vestec