



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Jaroslav Tykal

a

Dagmar Knotková

i-Oleško

(dále také „Prodávající“)

a

Obec Vestec

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

jednající: Tibor Švec, starosta obce

(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto

----- **kupní smlouvu** -----
(dále jen „smlouva“)

Za první: Prodávající jsou výlučnými vlastníky pozemku parc. č. **890** o výměře 3 448 m², orná půda, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 98 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

Za druhé: Prodávající tímto prodávají Kupujícímu pozemek parc. č. **890** o výměře 3 448 m², orná půda, v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **1 724 000,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set dvacet čtyři tisíc korun českých) a Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

Za třetí: Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního

úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemku dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jejich vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Za čtvrté: Kupující se seznámil se stavem pozemku, kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovuje jeho potřebám.

Za páté: Kupní cena ve výši **1 724 000,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set dvacet čtyři tisíc korun českých) bude straně prodávající uhrazena stranou kupující nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to takto:

- částka ve výši ½ kupní ceny 862 000,- Kč (slovy osm set šedesát dva tisíc korun českých) na účet prodávajícího pana Jaroslava Tykala vedeného u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu 279506964/0300
- částka ve výši ½ kupní ceny 862 000,- Kč (slovy osm set šedesát dva tisíc korun českých) na účet prodávající paní Dagmar Knotkové vedeného u České spořitelny, a.s., číslo účtu 1248420193/0800.

Za šesté: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemku, který byl předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

Za sedmé: Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k této dani a zaplatit daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického na kupujícího do katastru nemovitostí.

Za osmé: Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemkům uvedeným v odstavci Za třetí proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

Za deváté: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětnému pozemku zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za desáté: Vlastnictví k převáděnému pozemku Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za jedenácté: Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou

způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísni či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za dvanácté: Tato Smlouva byla sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 2 (dvě) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

Za třinácté: Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako prodávající ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 19. 09. 2018 pod čj. 18/23/2.

Ve Vestci dne 12. 11. 2018

Ve Vestci dne 12. 11. 2018

.....


Jaroslav Tykal
(prodávající)

.....


Tibor Švec
starosta
OBEC VESTEC
(kupující)

.....


Dagmar Knotková
(prodávající)

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 23. zasedání konaném dne 19. 09. 2018 (usnesení čj. 18/23/2), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 12. 11. 2018



OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice