



# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

## I. Smluvní strany

### 1) Prodávající:

**STAVING Olomouc, s.r.o.**, se sídlem Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc-Pavlovičky, IČ:47974630, jednající Milanem Zetochou - jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5605

(dále jen „prodávající“)

### 2) Kupující:

**Obec Vestec**, IČ: 005 07 644, se sídlem Vestecká č.p. 3, 252 50, Vestec, okres Praha - západ, zastoupená Tiborem Švecem - starostou obce

(dále jen „kupující“)

## II. Úvodní ujednání

Prodávající prohlašuje, že do jeho vlastnictví patří pozemky p.č. 112/10 – orná půda, o výměře 100 m<sup>2</sup>, p.č. 112/150 – orná půda, o výměře 173 m<sup>2</sup>, p.č. 112/186 – orná půda, o výměře 306 m<sup>2</sup>, p.č. 69/4 – zahrada, o výměře 259 m<sup>2</sup> a p.č. 112/223 – ostatní plocha, o výměře 102 m<sup>2</sup> tak jak jsou tyto pozemky zapsány na LV č. 788, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha –západ, katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec (dále jen „převáděné nemovitosti“).

## III. Předmět převodu

Prodávající prodává touto smlouvou kupující převáděné nemovitosti tj. pozemky p.č. 112/10 – orná půda, o výměře 100 m<sup>2</sup>, p.č. 112/150 – orná půda, o výměře 173 m<sup>2</sup>, p.č. 112/186 – orná půda, o výměře 306 m<sup>2</sup>, p.č. 69/4 – zahrada, o výměře 259 m<sup>2</sup> a p.č. 112/223 – ostatní plocha, o výměře 102 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, se všemi součástmi a příslušenstvím v podobě komunikací, chodníků, zpevněných ploch a veřejné zeleně a s právy s těmito převáděnými nemovitostmi spojenými a kupující převáděné nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

## IV. Kupní cena

1. Prodávající a kupující sjednávají celkovou kupní cenu za převáděné nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedených v čl. III. této smlouvy ve výši **400,- Kč (slovy: čtyřista korun českých)**.
2. Kupní cena za převáděné nemovitosti ve výši **400,- Kč (slovy: čtyřista korun českých)** bude uhrazena kupující straně prodávající do 30-ti dní od podpisu této smlouvy na účet vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 214154945/0300.

## V. Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky, zástavy, věcná či jiná břemena, exekuce nebo výkony rozhodnutí, předkupní práva, nájemní práva či jakákoli jiná práva třetích osob mimo věcné břemeno (podle listiny) spočívající v umístění stavby STL plynovodů, přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynárenského zařízení v rozsahu dle GP 1097-6/2009 zřízené ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce, a.s. IČ: 27403505 a k tíži pozemku p.č. 112/10, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.5.2009, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – západ, pod č.j.: V-4588/2009-210, věcné břemeno (podle listiny), spočívající v právu zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy, v rozsahu GP 1247-341/2011, zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a k tíži pozemků p.č. 112/150 a p.č. 112/186, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.12.2012, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-10746/2012-210, věcné břemeno (podle listiny), spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení a zařízení v rozsahu GP č. 1308-330/2012 zřízené, ve prospěch CETIN a.s., IČ: 04084063 a k tíži pozemku p.č. 112/150, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.1.2013, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-491/2013-210, věcné břemeno (podle listiny), spočívající v právu zřizování a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy, právo přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení dle GP- 1247-341/2011, zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a k tíži pozemku p.č. 112/186, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8.2.2013, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-996/2013-210, věcné břemeno (podle listiny), spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizovat v rozsahu GP-1533-10323/2016, zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a k tíži pozemku p.č. 112/10 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.9.2017, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-15272/2017-210, věcné břemeno (podle listiny), spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu GP-1716-15469/2019, zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a k tíži pozemků p.č. 112/10 a p.č. 112/150 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.5.2019, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ, pod č.j.: V-11162/2019-210, věcné břemeno (podle listiny) spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení, právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení včetně úprav za účelem jeho výměny, modernizace, zlepšení jeho výkonnosti nebo odstranění v rozsahu dle geometrického plánu č. 1594-18/2017 zřízené ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce, a.s. IČ: 27403505 a k tíži pozemku p.č. 69/4, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.10.2017, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-14328/2017-210, věcné břemeno (podle listiny), spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizovat v rozsahu GP-1533-10323/2016, zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a k tíži pozemku p.č. 69/4 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.9.2017, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-15272/2017-210 a věcné břemeno vedení inženýrské sítě v rozsahu GP č. 1590-11/2017, zřízené ve prospěch ÚVT Internet s.r.o., IČ: 24288705 a k tíži pozemku p.č. 69/4 zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.9.2017, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha –západ, pod č.j.: V-14266/2017-210.

Prodávající se zavazuje po podpisu této smlouvy nijak nedisponovat, nezatížit a nijak nenakládat s převáděnými nemovitostmi.

2. Prodávající dále prohlašuje, že není dle jeho vědomí stranou žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a není si ani vědom nebezpečí takového řízení. Na prodávající není dle jeho vědomí podán insolvenční návrh, není v úpadku ani hrozícím úpadku a nemá žádné dluhy, na základě kterých by se převáděné nemovitosti mohly stát předmětem výkonu rozhodnutí či exekuce.

## **VI. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty**

Pokud by se kterákoli prohlášení smluvních stran v této smlouvě ukázala jako nepravdivá, nebo by nebyly splněny závazky některé ze smluvních stran, nebo by došlo k jakémukoliv zatížení převáděných nemovitostí z důvodu na straně prodávající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit a vzniká jí nárok na vydání nebo vrácení již poskytnutých plnění.

## **VII. Nabytí vlastnického práva a předání nemovitosti**

1. Podle této smlouvy povolí katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, vklad vlastnického práva kupující k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec dle příslušného řádně vyplněného formuláře.
2. Návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podle této smlouvy musí být podepsán zároveň prodávající a kupující. Návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem ve prospěch kupující do katastru nemovitostí podá prodávající do 10-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy.
3. Kupující a prodávající prohlašují, že si vzájemně stav převáděných nemovitostí odsouhlasili již před podpisem této smlouvy, přičemž podpisem této smlouvy prodávající předá a kupující převezme převáděné nemovitost ve stavu, v jakém se nachází.
4. Kupující se zavazuje k tomu, že ode dne, ve kterém od prodávající převáděné nemovitosti převezme, bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním převáděných nemovitostí.

## **VIII. Daně a poplatky**

Poplatky spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající. Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí bylo zrušeno s platností od 26.9.2020 se zpětnými účinky od prosince 2019.

## **IX. Ujednání o uzavření nové kupní smlouvy**

Prodávající a kupující se dohodli, že pokud katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, přeruší řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí nebo pravomocně zamítne či jinak nepovolí zápis vkladu vlastnického práva kupující k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí, smluvní strany ve vzájemné součinnosti odstraní do 15-ti dnů od vzniku takové skutečnosti veškeré

nedostatky, které by byly důvodem pro přerušení řízení nebo pro zamítnutí či nepovolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí, a to včetně sepsání a uzavření nové smlouvy o převodu vlastnického práva k převáděným nemovitostem za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí ustanoveními § 2079 NOZ, která lze na její obsah použít, jakož i dispozitivními ujednáními smluvních stran.
2. Změny a doplnění této smlouvy lze provést výhradně písemnými očíslovanými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ.
5. Smluvní strany a jejich zástupci prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky právní či faktické, které by bránily uzavření, podpisu a naplnění smyslu této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají vážně, svobodně a určitě, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V E VESTCI ..... dne 17/12 2020

V E VESTCI ..... dne 17.12.2020

Za STAVING Olomouc, s.r.o.

Za Obec Vestec

.....  
  
Milan Zetocha  
jednatel společnosti

.....  
  
Tibor Švec  
starosta obce

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 50 Vestec

**STAVING**®  
Olomouc  
s.r.o.  
Pavlovická 43 773 00 Olomouc

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 13. zasedání konaném dne 16. 12. 2020 (usnesení čj. 20/13/9), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 17. 12. 2020

  
.....  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3  
252 30 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice