

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále jen „občanský zákoník“),  
(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Povinný: Jan Skřivan**



(dále také jako „povinný“) na strane jedné

a

**Oprávněný: Obec Vestec**

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

IČO: 00507644

zastoupená Tiborem Švecem, starostou

(dále také jako „oprávněný“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

tuto

### Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 687 o výměře 90 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, parc.č. 710/5 o výměře 1 233 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, tak, jak je uvedeno na LV č. 2034, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ se sídlem v Praze (dále jen „pozemky“).
2. Smluvní strany uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v návaznosti na níž uzavírají tuto smlouvu. Oprávněný prohlašuje, že na svůj náklad vybudoval stavbu „Rekonstrukce shybky u nátoky na ČOV“ (splašková kanalizace), zasahující i do služebných pozemků.

3. Smluvní strany při řešení svého závazkového vztahu vycházejí z výměr pozemků převzatých z katastru nemovitostí a berou na vědomí, že ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, je výměra evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, přičemž jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Povinný jakožto výlučný vlastník služebných pozemků úplatně zřizuje touto smlouvou k služebným pozemkům ve prospěch vlastníka kanalizace, kterým je v době uzavření této smlouvy oprávněný, služebnost inženýrské sítě spočívající dle ust. § 1267 občanského zákoníku v právu vlastníka splaškové kanalizace, v potřebném rozsahu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a technicky zhodnocovat na služebních pozemcích stavbu splaškové kanalizace. Služebnost inženýrské sítě povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 1573-131/2016 vyhotoveného dne 01. 11. 2016, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě uvedené v ust. odst. 1 tohoto článku, včetně všech z toho plynoucích práv a povinností dle této smlouvy a platných a účinných právních předpisů, bez výhrady přijímá a povinný se zavazuje toto právo oprávněného a jeho výkon trpět a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení inženýrské sítě a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

3. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ust. odst. 1 tohoto článku se touto smlouvou zřizují jako právo svědčící vlastníku splaškové kanalizace, kterým je v době uzavření smlouvy oprávněný.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě, na nabyvatele pozemků. V případě, že oprávněný převede vlastnické právo k splaškové kanalizaci, na třetí osobu, jsou povinni oznámit povinnému do 10 dnů od tohoto převodu jméno nového vlastníka splaškové kanalizace.

## **III. Cena a platební podmínky**

1. Služebnost inženýrské sítě – věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 3 000,- Kč/bm.  
Rozsah věcného břemene:

Pozemek parc.č.:      687..... 4 bm.....12 000,- Kč  
                                 710/5..... 6 bm.....18 000,- Kč

Náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **30 000,- Kč** (slovy třicet tisíc korun českých). Oprávněný se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy uhradit povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným povinným.

#### **IV. Doba trvání služebnosti**

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

#### **V. Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy vznikne ve prospěch oprávněného vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí na list vlastnictví č. 2034, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Do doby nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „návrh na vklad“) jsou obě smluvní strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány. Právní účinky návrhu na vklad nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na vklad dle této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami v den uzavření této smlouvy, podá oprávněný u příslušného katastrálního úřadu do 30-ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, jakož i případné další náklady s tímto úkonem spojené, uhradí oprávněný.

3. Smluvní strany jsou povinny pro případ, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem, vytkené nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení o povolení tohoto vkladu, tato smlouva se od počátku ruší, přičemž smluvní strany jsou povinny uzavřít ve lhůtě do 6 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí či zastavení řízení o povolení návrhu na vklad novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to za stejných podmínek stanovených v této smlouvě, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k rozhodnutí o zamítnutí či zastavení řízení o povolení návrhu na vklad.

5. V případě, že by byla důvodem pro zamítnutí návrhu na vklad či zastavení řízení o povolení tohoto vkladu jiná skutečnost než chyba či vada v této smlouvě, zavazuje se smluvní strana, v jejíchž možnostech je odstranění skutečnosti bránící povolení návrhu na vklad, učinit ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí či zastavení řízení o povolení návrhu na vklad veškeré kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy byl proveden.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy vyplývající z této smlouvy řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy České republiky.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, popř. jejich oprávněnými zástupci.

3. Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy a 1 vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují smluvní strany své podpisy.

Seznam příloh této smlouvy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1573-131/2016

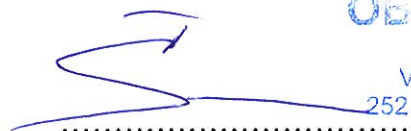
Příloha č. 2 – výkaz délek a výměr věcného břemene

Ve Vestci dne 14. 12. 2016



Jan Skřivan

Ve Vestci dne 13. 12. 2016

  
OBEC VESTEC  
ICO: 00507644  
Vestecská 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

Tibor Švec  
starosta

## **Doložka**

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 48. schůzi konané dne 12. 12. 2016 (usnesení č. URO 2016/12/03) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13. 12. 2016

.....

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy