

## SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřena ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Povinný: Jaroslav Skřivan**  
 252 50 Vestec  
straně jedné

a

**Oprávněný: Obec Vestec**  
se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec  
IČO: 00507644  
zastoupená Tiborem Švecem, starostou  
  
(dále také jako „oprávněný“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

tuto

### Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 588 o výměře 3 496 m<sup>2</sup>, orná půda, a pozemku parc. č. 589 o výměře 3 019 m<sup>2</sup>, orná půda, vše katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, tak, jak je uvedeno na LV č. 2032, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ se sídlem v Praze (dále jen „pozemky“).
2. Smluvní strany při řešení svého závazkového vztahu vycházejí z výměr pozemků převzatých z katastru nemovitostí a berou na vědomí, že ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, je výměra evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, přičemž jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku.

## **II. Předmět smlouvy**

Povinný zřizuje touto smlouvou pro oprávněné právo provést stavbu dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) na pozemcích parc. č. 588 o výměře 3 496 m<sup>2</sup>, orná půda, a pozemku parc. č. 589 o výměře 3 019 m<sup>2</sup>, orná půda v k.ú. Vestec u Prahy tak, jak je provedení stavby navrženo v projektové dokumentaci.

Předmětem této smlouvy je závazek povinného uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která jakožto příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ nebo „budoucí smlouva“), již povinný zřídí služebnost inženýrské sítě, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů poté, co k tomu bude oprávněným písemně vyzván. Oprávněný tuto výzvu učiní bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro užívání stavby „Nový výtlak kanalizace, Vídeňská – K Jahodárně“ na pozemku povinného uvedeného v ust. čl. I odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle dokumentace pro územní řízení „Nový výtlak kanalizace, Vídeňská – K Jahodárně“, kterou zpracovala společnost HW PROJEKT s.r.o., ověřil Ing. Martin Horejš ČKAIT 0002706 v březnu 2018, číslo projektu P1702/4; Katastrální situace, výkres č. C.4, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## **III. Cena a platební podmínky**

Služebnost inženýrské sítě – věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Jednorázová náhrada se sjednává ve výši 100,- Kč/bm. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 285 bm; předpokládaná náhrada činí 285 x 100,- Kč; tj. 28 500,- Kč. Rozsah věcného břemene bude upřesněn po dokončení stavby.

## **III. Náhradní realizace práva na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Neuzavře-li povinný Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 kalendářních dnů poté, co k tomu byl oprávněným písemně vyzván, může se oprávněný obrátit na příslušný soud s tím, aby byl obsah budoucí smlouvy určen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

## **IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že při vypracování znění Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou se touto smlouvou povinný zavazuje uzavřít, vycházely z předpokládaných vlastnických vztahů dle sdělení povinného v době uzavření této smlouvy.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy vznikající a vyplývající z této smlouvy řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dalšími platnými právními předpisy České republiky.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, popř. jejich oprávněnými zástupci.

3. Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

4. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
příloha č. 2 – Katastrální situace, výkres č. C.4

Povinný:

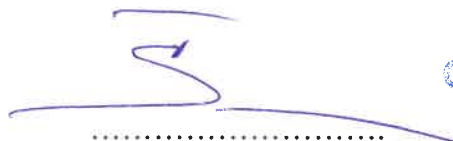
Ve Vestci dne 12. 11. 2018



Jaroslav Skřivan

Oprávněný:

Ve Vestci dne 13. 11. 2018



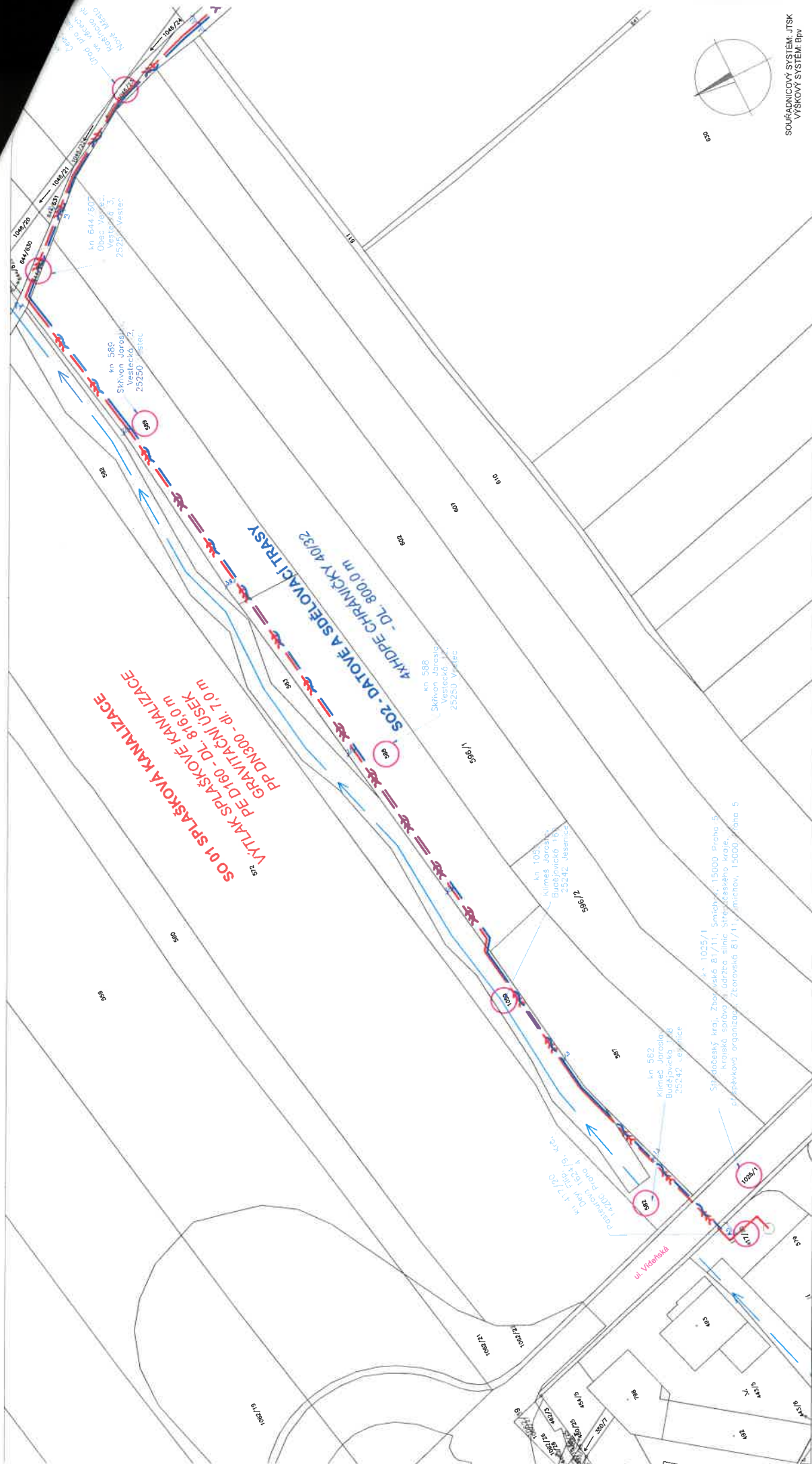
Tibor Švec  
starosta

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: EBN

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 1. schůzi konané dne 12. 11. 2018 (usnesení č. URO 2018/11/06) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13. 11. 2018

  
.....

**OBEC VESTEC**  
ICO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice