

Smlouva o dílo

č. 4/2017.....

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obecní úřad Vestec
Vestecká 3
Vestec 252 50
IČO 00507644

Zastoupena ve věcech smluvních
Tibor Švec – starosta obce
Tel. 602 232 060

Zastoupen ve věcech technických
Ing. Roman Kolařík
Tel. 723 706 997

Zhotovitel: František Kanta
Provádění staveb
Mělnická 249, Řepín 277 33
Tel. 777575404
IČO: 66410061, DIČ: CZ8103280009

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Dílem podle této smlouvy je provedení opravy střechy v havarijním stavu na budově mateřské školky V obci Vestec v rozsahu uvedeném v cenové nabídce a položkovém rozpočtu zpracovaném zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které nebude vykazovat vady, převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na stavbě a v okolí bude dodržovat maximální možný pořádek.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje začít s pracemi nejpozději do 21.11. 2017 a ukončit veškeré práce nejpozději do 10. 12. 2017.

Začátek a ukončení prací je závislý na klimatických podmínkách.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 1 pracovního dne od podpisu této smlouvy. A nebo dle vzájemné dohody.

3. Platby budou vypláceny ve 2 etapách za těchto pravidel:

Platba č. 1	Při navození materiálu u zahájení prací cca po 5 prac. dnech t.z. 27.12.2017	121.000,-
-------------	---	-----------

Platba č.2	Po předání kompletního díla.	231.648.45,-
------------	------------------------------	--------------

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách dle této smlouvy za cenu v celkové výši 352.648.45,- Kč včetně 21% DPH.

DPH bude zhotovitelem vyúčtována ve výši stanovené zákonnou úpravou platnou ke dni oprávněné fakturace.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě dílčích faktur dle splátkového kalendáře, které je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí dílčích plnění, dle odst. 4 oddílu II. této smlouvy.

Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů po jejím předání objednateli. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Po vzájemném souhlasu smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny. Změna ceny bude zaznamenána výhradně písemnou formou, dodatkem k této smlouvě, a to pouze tehdy, dojde-li k úpravě předmětu smlouvy změnou rozsahu nebo technologie díla. Případné vícepráce předem projedná zhotovitel s objednatel.

V. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.

2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude objednatel nebo jeho pověřený zástupce průběžně kontrolovat a svým podpisem potvrdí souhlas s provedenými zápisy.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména:
 - zajistit řádné ohlášení prováděných prací místně příslušnému Stavebnímu úřadu.
 - umožní zhotoviteli bezplatné právo užívání staveniště po celou dobu trvání prací, a to pouze k účelům provedení prací podle této smlouvy
 - umožní odběr elektrické energie, vody na vlastní náklady
 - Umožní zhotoviteli jen pokud to bude možné zabezpečený sklad na drobný materiál a nářadí o velikosti cca 15- 20m²
4. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s dílem jednu kopii všech stran vedeného stavebního deníku. K převzetí celého dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění. Pokud se objednatel, nebo jeho řádně pověřený zástupce nedostaví k předání a převzetí díla, lze dílo považovat za předané objednateli a zhotoviteli vznikne nárok na fakturaci za provedené dílo. V rámci dokončení díla je zhotovitel povinen zajistit úplný úklid staveniště.
5. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky a materiál, který má takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence provedeného díla byla zaručena požadovaná funkčnost, mechanická pevnost a stabilita.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat vyhlášky a nařízení BOZ a PO, a zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob.
7. Přístup třetí osoby na staveniště za účelem provádění prací mimo rámec této smlouvy je možný pouze po souhlasu obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se zavazují vyjít si vzájemně vstříc v průběhu prací, a to v řešení problémů, které se při provádění díla vyskytnou. Smluvní strany se při vzniku problémů včas průkazným způsobem uvědomí.
9. Zhotovené dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny technické detaily prováděných prací, které by mohly vést k špatnému provedení díla jako celku a doporučit co nejlepší postup provedení, aby zajistil správnou funkčnost díla a volit pracovní postupy při kterých nedojde k závadám na díle.
V případě že tak neučiní nese zodpovědnost za tyto závady zhotovitel v plném rozsahu.

VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve sjednaném termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel je též v prodlení s dokončením díla, nevyzve-li objednatele včas k převzetí díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur dle čl. IV v termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě uvedené.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.
3. Reklamáce bude objednatel uplatňovat písemně na adresu zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 7 dnů po doručení reklamace provede reklamační řízení a uznané vady odstraní ve vzájemně dohodnutém termínu. V případě havarijního stavu vyřídí reklamaci ihned po jejím nahlášení.
5. Zhotovitel je povinen chránit před poškozením, zničením či ekologickým znečištěním již realizované části díla a pozemek objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit veškeré škody způsobené jeho činností, a to jak na majetku objednatele, tak i na majetku třetích osob.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností.

2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje nesplnění termínů sjednaných v této smlouvě.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Měnit nebo upravovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků řádně podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy

1. Položkový rozpočet

V obci Vestec dne 19.11.2017

24.11.2017

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Objednatel:

František KANTA

provádění staveb
Mělnická 249, 277 33 Řepín
IČ: 664 10 061 DIČ: CZR103280009
tel.: 777 575 404

Zhotovitel:

Cenová nabídka

Adresa: Centrum údržbového obkladu bo vlnění - SVOJKA VESTEC
Objednatel: Obecní úřad Vestec 282 42 - Veleňská 9
Montážník: František Kanta - Mělnická 249 Řepín 277 33 - tel: 777 575 404
Datum: 10.11.2017

mailto:kanta@svojka.cz

tel: 777 575 404

Adresní blok ceny včetně:

at včetně nákladů k dopravě materiálu na místo

U všechny položek poskytl montáž a práce pro upevnění, zajištění funkčnosti a kvalitní užitkové řešení. Každá hra bude předem dohodnutá vzhledem k jejímu výkonu.

celostátní ceny bez DPH

U položek označených * je třeba dohodnout si stavbu, ani náklady převážky materiálů při lokální dopravě.

popis	konv.	množství	NO (NO)	NO (NO)	NO (NO)	NO (NO)
Mechanický Koberka PVC fólie Protan SE 1,5mm						
Podkladní podlažní - materiál, transportní náklady, práce, materiál	skob.	1,00	1 000,00 Kč			1 000,00 Kč
Odstředivý odšťavněč a mechanický odpad z OBR desky	hr.	140,00	140,00 Kč			14 000,00 Kč
Odšťavněč mechanický odšťavněč - odšťavněč	skob.	1,00	2 000,00 Kč			2 000,00 Kč
Odšťavněč elektrický 2,2kW (bez práce a materiálů) obj. 8 x 120mm	skob.	1,00	2 500,00 Kč			2 500,00 Kč
Odšťavněč pracovní plocha 2x skobce	hr.	250,00	250,00 Kč			2 500,00 Kč
Průmysl 2,2kW (220V) deska přík. 0,25m obj. jedn. 120x120	hr.	140,00	140,00 Kč			77 800,00 Kč
Průmysl 2,2kW (220V) deska přík. 0,25m obj. jedn. 120x120	hr.	140,00	140,00 Kč			28 750,00 Kč
Deska vlnitá 2,2kW (220V) deska přík. 0,25m obj. jedn. 120x120	skob.	1,00	2 500,00 Kč			2 500,00 Kč
PVC fólie PROTAN SE 1,5mm (bez práce a materiálů)	hr.	100,00	200,00 Kč			20 000,00 Kč
Práce při práci s PROTAN SE 1,5mm (bez práce a materiálů)	hr.	240,00	240,00 Kč			4 560,00 Kč
VP 220V (bez práce a materiálů)	hr.	4,00	340,00 Kč			2 240,00 Kč
VP 220V (bez práce a materiálů)	hr.	16,00	370,00 Kč			6 340,00 Kč
PVC fólie PROTAN 2 1,5mm (bez práce a materiálů) - materiál	hr.	2,00	250,00 Kč			1 000,00 Kč
Kabel 220V (bez práce a materiálů)	hr.	1220,00	2,00 Kč			0 100,00 Kč
Př. Truhl	hr.	2,00	100,00 Kč			200,00 Kč
Kovový rám - materiál (bez práce a materiálů) - 4000-0,6,25 T...-2,0MM	hr.	500,00	4,00 Kč			2 000,00 Kč
Šroub (11116 3x30)MM	hr.	60,00	60,00 Kč			4 200,00 Kč
Výhled elektrický PVC (bez práce a materiálů)	skob.	1,00	52 000,00 Kč			52 000,00 Kč
(Práce a materiál) - 2x220V (2x 220V) skobce	skob.	1,00	10 500,00 Kč			10 500,00 Kč
Práce - materiál (bez práce a materiálů)	skob.	1,00	4 500,00 Kč			4 500,00 Kč
Práce - materiál (bez práce a materiálů)	skob.	1,00	5 500,00 Kč			5 500,00 Kč
Lak deska (bez práce a materiálů) - materiál (bez práce a materiálů)	skob.	1,00	12 000,00 Kč			12 000,00 Kč
Kovový rám - materiál (bez práce a materiálů)	skob.	1,00	200,00 Kč			2 000,00 Kč

Celkem cena bez DPH

221 448,00 Kč

Celkem DPH 21%

47 304,08 Kč

Celkem cena vč. DPH 21%

268 752,08 Kč

František KANTA
provádění staveb
Mělnická 249, 277 33 Řepín
IČ: 664 10 061 DIČ: CZ810328009
tel: 777 575 404

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 63. schůzi konané dne 23. 11. 2017 (usnesení č. URO 2017/11/04) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkolu.

Ve Vestci dne 24. 11. 2017



.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecská 8

262 60 Vestec