

Manželé
Jaroslav Stupka
Jana Stupková,
(dále jen jako „Dárci 1“)

a

manželé
Tibor Švec, na
Jana Švecová,
(dále jen jako „Dárci 2“)

a

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
zastoupená Tiborem Švecem, starostou
(dále jen „Obec“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Darovací smlouvu

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Dárci 1 a Dárci 2 prohlašují, že jsou podílovými vlastníky, každý ve výši id. $\frac{1}{2}$, následujících pozemků, které nabyli na základě kupní smlouvy ze dne 16.3.2016, s právním účinkem vkladu práva V-3424/2016-210 zpětně ke dni 16.3.2016 a kupní smlouvy ze dne 16.3.2016, s právním účinkem vkladu práva V-3425/2016-210 zpětně ke dni 16.3.2016:

- parc. č. 106/3, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o evidované výměře 1187 m²,
- parc. č. 106/5, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o evidované výměře 660 m²,
- parc. č. 114/9, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o evidované výměře 8 m²,
- parc. č. 114/8, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o evidované výměře 13 m²,
- parc. č. 114/3, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o evidované výměře 40 m²,
- parc. č. 106/43, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o evidované výměře 60 m²,
- parc. č. 106/30, orná půda, o evidované výměře 3 m²,

všechny pozemky jsou vedeny na listu vlastnictví č. 2173 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro katastrální území Vestec

u Prahy, obec Vestec (dále jen „**Pozemky**“). Pozemky vznikly na základě geometrického plánu č. 1520-42/2016.

- 1.2. Dárci 1 a Dárci 2 prohlašují, že jsou současně vlastníky stavby komunikace, která se nachází na výše uvedených pozemcích (dále jen „**Komunikace**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dárce 1 a Dárce 2 na základě této Smlouvy darují Obci „Pozemky“, tj.:

- parc. č. 106/3, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o evidované výměře 1187 m²,
- parc. č. 106/5, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o evidované výměře 660 m²,
- parc. č. 114/9, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o evidované výměře 8 m²,
- parc. č. 114/8, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o evidované výměře 13 m²,
- parc. č. 114/3, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o evidované výměře 40 m²,
- parc. č. 106/43, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o evidované výměře 60 m²,
- parc. č. 106/30, orná půda, o evidované výměře 3 m²,

kteé jsou všechny vedeny na listu vlastnictví č. 2173 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, se všemi právy, součástmi a příslušenstvím tj. včetně Komunikace, která se na těchto pozemcích nachází.

3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POZEMKŮ

- 3.1. Vlastnické právo k Pozemkům spolu s veškerými souvisejícími právy a povinnostmi přechází na Obec na základě provedení vkladu vlastnického práva Obce do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy byl u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Obce podán.
- 3.2. Vzhledem k tomu, že k Pozemkům a Komunikaci je zajištěn volný přístup, považují se Pozemky a Komunikace za předané Obci dnem provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Tímto dnem také přechází na Obec nebezpečí škody na Pozemcích a Komunikaci, nahodilé škody a nahodilého zhoršení stavu Pozemků a Komunikace.

4. NÁVRH NA VKLAD

- 4.1. Zároveň s touto Smlouvou Smluvní strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva Obce k Pozemkům do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“). Správní poplatek spojený s Návrhem na vklad uhradí Obec.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad podá příslušnému katastrálnímu úřadu Obec, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Nebude-li v této lhůtě Návrh na vklad podán, jsou oprávněni k jeho podání na katastr nemovitostí Dárci 1 a Dárci 2.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost, která bude potřebná k tomu, aby katastrální úřad rozhodl o vkladu vlastnického práva ve prospěch Obce k Pozemkům do katastru nemovitostí. V případě, že řízení vedené na základě Návrhu na vklad bude pravomocně ukončeno zamítavým rozhodnutím katastrálního úřadu nebo řízení bude zastaveno, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

5. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Dárci 1 a Dárci 2 prohlašují a ujišťují Obec že:
 - 5.1.1. jsou podílovými vlastníky Pozemků a jsou oprávněni s nimi nakládat v plném rozsahu potřebném pro tuto Smlouvu,
 - 5.1.2. Pozemky nejsou zatíženy právními vadami, zejména na nich nevážne žádné zástavní právo, věcné břemeno, nájemní právo, restituční právo, předkupní právo ani jiná práva třetích osob, a to bez ohledu zda se jedná o práva věcná či smluvní, vyjma věcných břemen ve prospěch správců inženýrských sítí, které se nacházejí v pozemcích,
 - 5.1.3. Pozemky a Komunikace jsou prosty vad faktických,
- 5.2. Obec prohlašuje a ujišťuje Dárce1 a Dárce 2, že:
 - 5.2.1. se seznámila s právním a faktickým stavem Pozemků,
 - 5.2.2. Pozemky si při obvyklé pozornosti prohlédla a hodlá je nabýt ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této Smlouvy a ve stavu podle prohlášení Prodávajících podle odst. 5.1.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž po podepsání Smluvními stranami každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich a jedno vyhotovení se připojí k Návrhu na vklad.
- 6.2. Tato Smlouva je závazná a účinná dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 6.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako

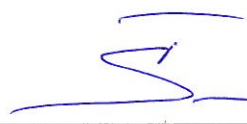
takové označeny a podepsány Smluvními stranami.

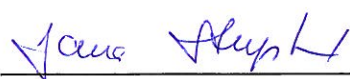
- 6.4. Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Ve Vestci dne 16. 12. 2016

Ve Vestci dne 16. 12. 2016

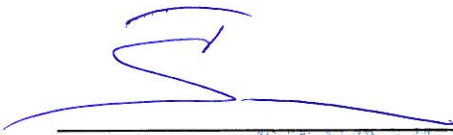

Dárce 1


Dárce 2


Dárce 1


Dárce 2

Ve Vestci dne 16. 12. 2016


Obec

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 12. zasedání konaném dne 21. 09. 2016 (usnesení čj. 16/12/6), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 16. 12. 2016

.....

Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

