



SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

ve smyslu ust. § 2390 a následující zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „NOZ“)

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

Obec Vestec

IČ: 00507644

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec

zastoupená: Tibor Švec, starosta

(dále jen „Zapůjčitel“)

a

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

IČ: 03711617

se sídlem Vestecká 3, 252 42 Vestec

zastoupená: Václav Drahoš, jednatel

(dále jen „Vydlužitel“)

(Zapůjčitel a Vydlužitel dále též jednotlivě jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zapůjčitel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy společníkem Vydlužitele s vkladem do základního kapitálu společnosti ve výši 74.000,- Kč, čemuž odpovídá podíl na společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. ve výši 74%, označený jako „Podíl Vestec“.
- 1.2. Společnost Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. od svého vzniku do okamžiku podpisu této smlouvy vykonává podnikatelskou činnost a vykazuje zisk.
- 1.3. Smluvní strany dále shodně prohlašují a potvrzují, že na základě řádných účetních závěrek:
 - hospodaření společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. v účetním období za rok 2015 skončilo čistým ziskem ve výši **38.000,- Kč (dále jen „HV roku 2015“)**, přičemž tento HV roku 2015 byl na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 2.11.2016 převeden na účet nerozděleného zisku minulých let;
 - hospodaření společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. v účetním období za rok 2016 skončilo čistým ziskem ve výši **945.000,- Kč (dále jen „HV roku 2016“)**, přičemž tento HV roku 2016 byl na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 2.5.2017 převeden na účet nerozděleného zisku minulých let;

- hospodaření společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. v účetním období za rok 2017 skončilo čistým ziskem ve výši **1.622.440,61 Kč (dále jen „HV roku 2017“)**, přičemž tento HV roku 2017 byl na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 15.5.2018 převeden na účet nerozděleného zisku minulých let;
- hospodaření společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. v účetním období za rok 2018 skončilo čistým ziskem ve výši **1.773.457,71 Kč (dále jen „HV roku 2018“)**, přičemž tento HV roku 2018 byl na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 25.6.2019 převeden na účet nerozděleného zisku minulých let;

- 1.4. Ke dni podpisu této smlouvy je tedy ve společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. **na účtu nerozděleného zisku minulých let** deponována částka ve výši **4.378.898,31 Kč (tj. prostředky z jiných vlastních zdrojů společnosti)**.
- 1.5. Valná hromada společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. dne 9.12.2019 rozhodla o rozdělení zisku se splatností k 31.12.2019, přičemž Zapůjčitel má nárok na zisk ve výši 3.474.874,41 Kč před zdaněním.
- 1.6. Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, na základě které Zapůjčitel poskytne Vydlužiteli zápůjčku ve výši odpovídající zisku Zapůjčitele z činnosti společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. po zdanění tohoto zisku, tj. částku ve výši 2.953.643,25 Kč, a to formou vzájemného zápočtu oproti nároku Zapůjčitele na vyplacení podílu na zisku společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., to vše za podmínek níže uvedených.

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zapůjčitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout Vydlužiteli peněžní prostředky ve výši 2.953.643,25 Kč (slovy: dva miliony devět set padesát tři tisíc šest set čtyřicet tři korun českých dvacet pět haléřů) za podmínek stanovených v této smlouvě (dále jen jako „zápůjčka“) a Vydlužitel se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit v souladu s podmínkami a ustanoveními této smlouvy.
- 2.2. Zápůjčka je Vydlužiteli poskytována za účelem financování podnikatelské činnosti Vydlužitele a poskytuje se jako bezúročná.

III. Povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zápůjčka bude poskytnuta Vydlužiteli formou vzájemného zápočtu oproti nároku Zapůjčitele na vyplacení podílu na zisku společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. s tím, že poskytnutí zápůjčky je podmíněno tím, že valná hromada společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. nejpozději ke dni splatnosti zápůjčky rozhodne o rozdělení zisku tak, že Zapůjčiteli připadne podíl na zisku ve výši 3.474.874,41 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta sedmdesát čtyři tisíc osm set sedmdesát čtyři korun českých čtyřicet jedna haléřů) a tento bude splatný ve stejný den jako zápůjčka, přičemž zápůjčka bude výší odpovídat vyplácenému podílu na zisku připadajícímu Zapůjčiteli, ponížená o srážkovou daň ve výši 521.231,16 Kč (slovy pět set dvacet jedna tisíc dvě stě třicet jedna korun českých šestnáct haléřů).

- 3.2. S ohledem na skutečnost, že valná hromada společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. dne 9.12.2019 rozhodla o rozdělení zisku se splatností k 31.12.2019, došlo ke splnění podmínky stanovené v odstavci 3.1. tohoto článku a k poskytnutí zápůjčky tak došlo před podpisem této smlouvy, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 3.3. Vydlužitel se zavazuje vrátit (splatit) Zapůjčiteli poskytnutou zápůjčku na základě písemné výzvy Zapůjčitele, ve které bude uvedena splatnost zápůjčky. Tato výzva může být učiněna nejdříve za 5 let ode dne poskytnutí zápůjčky. Řádným splacením zápůjčky se rozumí připsání celé zápůjčky včetně úroků na účet Zapůjčitele, který za tímto účelem Zapůjčitel Vydlužiteli sdělí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Vydlužitel je oprávněn zápůjčku splácet i po částech a před lhůtou splatnosti stanovenou v odstavci 3.3. tohoto článku.

IV. Čestné prohlášení Vydlužitele

4.1. Vydlužitel prohlašuje, že:

- a) ke dni podpisu této smlouvy mu není známo, že by byla na jeho osobu podána žaloba a ani si není vědom důvodů, pro které by se tak mohlo stát, není vůči němu vydán exekuční titul na peněžité plnění, není vůči němu vedeno řízení o zřízení soudcovského zástavního práva nebo řízení vedené správními orgány o zřízení zástavního práva rozhodnutím správního orgánu, a
- c) nenachází se v úpadku, ať ve formě platební neschopnosti nebo předlužení, není účastníkem dohod či ujednání, jejichž plnění by bylo v rozporu s plněním závazků podle této smlouvy, a
- d) ke dni podpisu této smlouvy nebyl proti Vydlužiteli podán insolvenční návrh, ani v posledních třech letech nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu proti jeho osobě pro nedostatek majetku, a
- e) veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou uvedeny úplně a pravdivě.

Vydlužitel si je vědom své odpovědnosti v případě, že některé z jeho výše uvedených prohlášení je nepravdivé.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Zapůjčitel prohlašuje a potvrzuje, že je obcí ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a má k uzavření této smlouvy patřičná pověření a oprávnění, zejména, že s jejím uzavřením byl udělen souhlas, či toto uzavření bylo schváleno těmi orgány obce, u nichž to vyžaduje zákon či jiný obecně závazný právní předpis a že tedy byly splněny veškeré formalities vyžadované zákonem pro platné uzavření této smlouvy o zápůjčce, o čemž je tato smlouva opatřena za podpisy účastníků příslušnými doložkami.
- 5.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.



- 5.3. Tato smlouva se ve všech otázkách, které v ní nejsou výslovně upraveny, řídí českým právním řádem, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
- 5.4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 5.5. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své úředně ověřené podpisy:

Ve Vestci dne 9.12.2019

Zapůjčitel:

Obec Vestec
Tibor Švec, starosta

Vydlužitel:

Technické služby Dolnobřežanska,
s.r.o.
Václav Drahoš, jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 1429/II./19
vlastnoručně podepsal
Václav Drahoš
13.03.1975, Praha 2
(datum a místo narození žadatele)
Vestecská 597, Vestec, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 204734960 (druh a číslo dokladu)
Ve Vestci dne 09.12.2019
Ing. Barbora Gruszová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Vestec
poř. č. legalizace 1431/III./19
vlastnoručně podepsal
Tibor Švec
15.06.1976, NOVÉ ZÁMKY
(datum a místo narození žadatele)
Werichova 566, Vestec, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 204424421 (druh a číslo dokladu)
Ve Vestci dne 09.12.2019
Ing. Barbora Gruszová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 7. zasedání konaném dne 18. 09. 2019 (usnesení čj. 19/07/3), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 09. 12. 2019



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec