

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Povinný:** **AGRO Jesenice u Prahy a.s.**  
se sídlem: Vestecká 2, 252 41 Hodkovice  
IČO: 46356657  
zastoupená Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva  
  
(dále také jako „povinný“) na straně jedné

a

**Oprávněný:** **Obec Vestec**  
se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec  
IČO: 00507644  
zastoupená Tiborem Švecem, starostou  
  
(dále také jako „oprávněný“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

tuto

## Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1121 o výměře 5 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemku parc. č. 1046/39 o výměře 81 m<sup>2</sup>, vodní plocha, a parc. č. 697/120 o výměře 2393 m<sup>2</sup>, orná půda, vše katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, tak, jak je uvedeno na LV č. 335, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ se sídlem v Praze (dále jen „pozemky“).
2. Smluvní strany při řešení svého závazkového vztahu vycházejí z výměr pozemků převzatých z katastru nemovitostí a berou na vědomí, že ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, je výměra evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, přičemž jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku.

## **II. Předmět smlouvy**

Povinný zřizuje touto smlouvou pro oprávněné právo provést stavbu dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) na pozemcích parc. č. 1121 o výměře 5 m<sup>2</sup>, orná půda, a parc. č. 1046/39 o výměře 81 m<sup>2</sup>, vodní plocha, a parc. č. 697/120 o výměře 2393 m<sup>2</sup>, orná půda v k.ú. Vestec u Prahy tak, jak je provedení stavby navrženo v projektové dokumentaci.

Předmětem této smlouvy je závazek povinného uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která jakožto příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ nebo „budoucí smlouva“), jíž povinný zřídí služebnost inženýrské sítě, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů poté, co k tomu bude oprávněným písemně vyzván. Oprávněný tuto výzvu učiní bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro užívání stavby „Nový výtlak kanalizace, Vídeňská – K Jahodárně“ na pozemku povinného uvedeného v ust. čl. I odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle dokumentace pro územní řízení „Nový výtlak kanalizace, Vídeňská – K Jahodárně“, kterou zpracovala společnost HW PROJEKT s.r.o., ověřil Ing. Martin Horejš ČKAIT 0002706 v březnu 2018, číslo projektu P1702/4; Katastrální situace, výkres č. C.4, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## **III. Cena a platební podmínky**

Služebnost inženýrské sítě – věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Jednorázová náhrada se sjednává ve výši 100,- Kč/bm. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 8 bm; předpokládaná náhrada činí 8 x 100,- Kč; tj. 800,- Kč. Rozsah věcného břemene bude upřesněn po dokončení stavby.

## **III. Náhradní realizace práva na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Neuzavře-li povinný Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 kalendářních dnů poté, co k tomu byl oprávněným písemně vyzván, může se oprávněný obrátit na příslušný soud s tím, aby byl obsah budoucí smlouvy určen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

## **IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že při vypracování znění Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou se touto smlouvou povinný zavazuje uzavřít, vycházely z předpokládaných vlastnických vztahů dle sdělení povinného v době uzavření této smlouvy.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy vznikající a vyplývající z této smlouvy řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dalšími platnými právními předpisy České republiky.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, popř. jejich oprávněnými zástupci.

3. Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

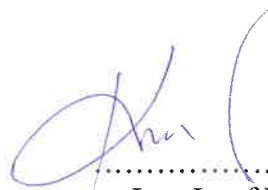
4. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
příloha č. 2 – Katastrální situace, výkres č. C.4

Povinný:

Ve Vestci dne 28.11.2018



AGRO Jesenice u Prahy a.s.  
se sídlem v Hodkovicích  
252 41 Doim Brežany (8)  
IČO: 04752655

Ing. Josef Kubiš  
předseda představenstva

Oprávněný:

Ve Vestci dne 27.11.2018



Tibor Švec  
starosta

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

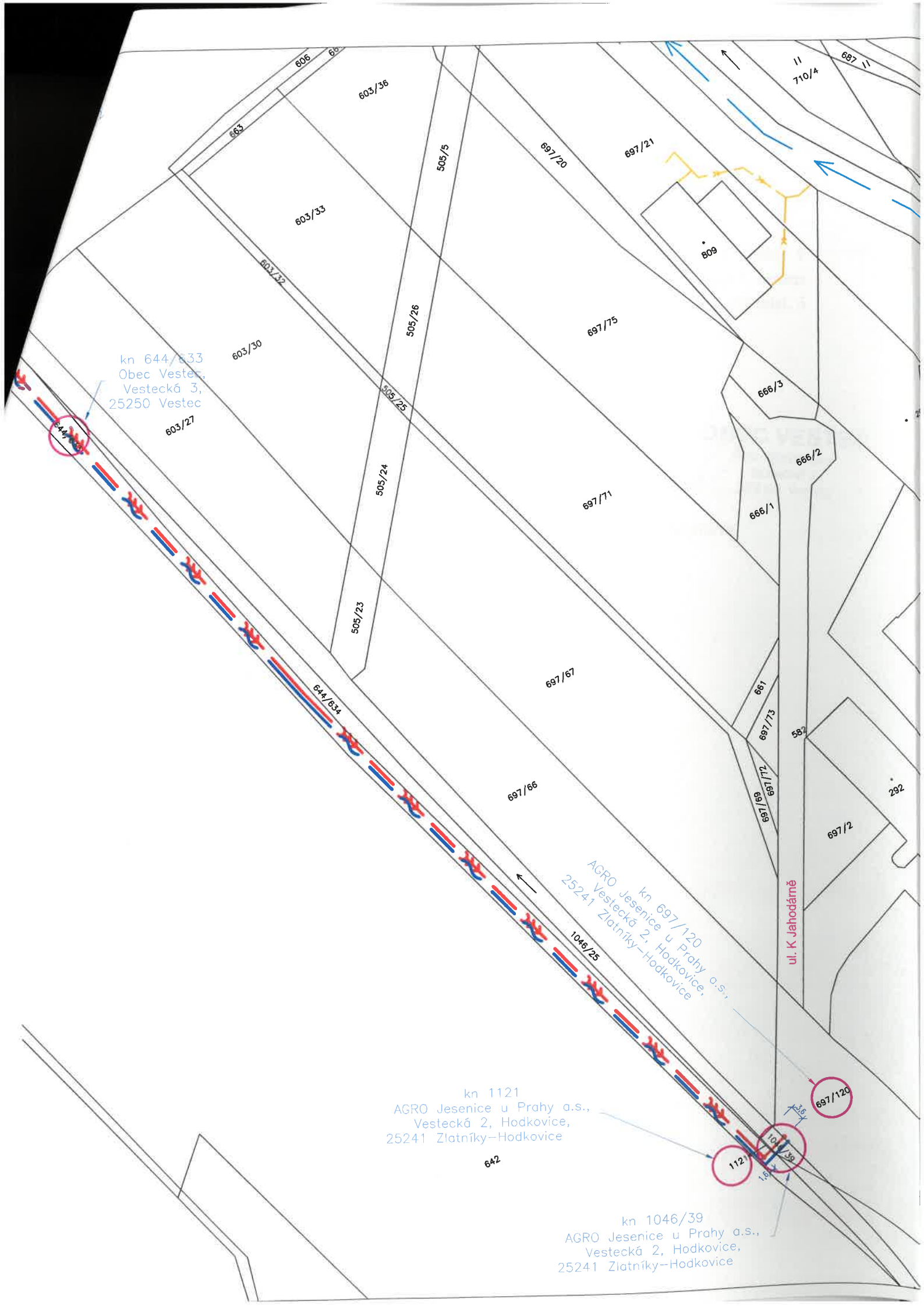
kn 644/633  
Obec Vestec,  
Vestecká 3,  
25250 Vestec

kn 697/120  
AGRO Jesenice u Prahy a.s.,  
Vestecká 2, Hodkovice,  
25241 Zlatníky-Hodkovice

kn 1121  
AGRO Jesenice u Prahy a.s.,  
Vestecká 2, Hodkovice,  
25241 Zlatníky-Hodkovice

kn 1046/39  
AGRO Jesenice u Prahy a.s.,  
Vestecká 2, Hodkovice,  
25241 Zlatníky-Hodkovice

ul. K. Jahodárně



## LEGENDA:

mapa KN

299/2

Dotčené pozemky

313/1



Navrhované inž. sítě

Splašková kanalizace



Datové a sdělovací trasy



2.	25.10.2018	Změna trasy výtlaku	Musilová	Ing. Horejš	
1.	17.5.2018	Zpracování požadavků investora	Musilová	Ing. Horejš	
Rev.	Datum	Důvod vydání dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola	
Investor :			Kraj : Středočeský		
 <b>Obec Vestec</b> Vestecká č.p. 3 252 50 Vestec			IČO 00507644 tel. 313 035 503 info@vestec.cz		
Zhotovitel :			Okres: Praha - západ		
 <b>HW PROJEKT s.r.o.</b> Pod Lázní 1026/2 140 00 Praha 4			K.Ú. : Vestec u Prahy		
Projekt :			HIP :	Ing. Horejš	
<b>NOVÝ VÝTLAK KANALIZACE</b> <b>Vídeňská - K Jahodárně</b>			Projektant :	Ing. Horejš	
			Vypracoval :	Musilová	
			Datum :	03/2018	Číslo výtisku :
			Číslo projektu :	P1702/4	
Příloha :			Stupeň dokum. :	DUR	
<b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>			Formát :	5 A4	
			Měřítko :	1:1000	Číslo přílohy : <b>C.4</b>
			Číslo dokumentu :	AD-204	

## Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 1. schůzi konané dne 12. 11. 2018 (usnesení č. URO 2018/11/06) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 27. 11. 2018

  
.....  
**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice