



Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

§ 1

Smluvní strany

1.1 Obec Vestec

IČ: 00507644, se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce
číslo účtu 0388054389/0800
dále jen „Pronajímatel“.

1.2 Daniel Kulfíř

IČ: 74348647, se sídlem Košická 63/30, 101 00 Praha 10,
dále jen „Nájemce“

§ 2

Preambule

2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem těchto nezuživatelných věcí movitých:

- Solventní tiskárna s řezacím plotrem (inv. číslo OÚ-00001063)
- Počítač pro plotr HP Pro Desk včetně příslušenství (inv. číslo OÚ-00001065)
- Řezačka KW TRIO (inv. číslo OÚ-00001073)
- Řezačka vizitek Warrior (inv. číslo OÚ-00001081)
- LED monitor 27'' Samsung (inv. číslo OÚ-00001086)

§ 3

Předmět nájmu

- 3.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu nájemci nezuživatelné věci movité uvedené v bodě 2.1.
- 3.2 Nájemce do užívání předmět nájmu přijímá a zavazuje se za něj hradit sjednané nájemné a náklady spojené s jeho užíváním.

§ 4

Doba nájmu a předání předmětu nájmu nájemci

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou a to od 01. 12. 2018.
- 4.2 Předmět nájmu bude předán nájemci ke dni 30. 11. 2018. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol.

§ 5
Nájemné

- 5.1 Za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno smluvní nájemné ve výši **4 000,- Kč** za každý kalendářní měsíc.
- 5.2 Nájemné je splatné vždy k 5. dni aktuálního měsíce a bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

§ 6
Užívání předmětu podnájmu

- 6.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu způsobem obvyklým při dodržování veškerých platných právních předpisů zejména požárních a bezpečnostních. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.
- 6.2 Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu a užívat předmět nájmu tak, aby neohrozil bezpečnost.
- 6.3 Nájemce je povinen provádět na předmětu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy.
- 6.4 Nájemce se zavazuje ohlásit nájemci či vlastníkovvi neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník.
- 6.5 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřenému zástupci kontrolu předmětu nájmu vždy po předchozím písemném ohlášení nejméně dva dny předem.

§ 7
Skončení nájmu

- 7.1 Smluvní strany mohou jednostranně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů a to s **3 měsíční** výpovědní lhůtou.
- 7.2 Pronajímatel může jednostranně odstoupit od nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou 1 měsíc v případě, že nájemce neuhradí řádně nájemné za dva měsíce následující po sobě.

§ 8
Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva se řídí podle platných ustanovení českého právního řádu. Právní vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti dne 01. 12. 2018 a platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě ve formě číslovaných dodatků.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží při podpisu smlouvy po jedné z nich. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu plně porozuměli, tato vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této listině.

Ve Vestci dne:29.11.2018


Tibor Švec
starosta

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec


Daniel Kulfíř

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 2. schůzi konané dne 26. 11. 2018 (usnesení č. URO 2018/11/14) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 29. 11. 2018



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec