



Smlouva o provozování veřejného osvětlení obce Vestec

vě. zapínacích míst, přisvětlení přechodů, SSZ přechodů a návěstidel

Smluvní strany:

obec Vestec
IČ 005 07 644
se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 50
zastoupená Tiborem Švecem, starostou
pověřený zástupce ve věcech této smlouvy: Ing. Kateřina Vokounová, tajemnice
bankovní spojení: 0388054389 / 0800
telefon, fax: 313 035 506
e-mail: tajemnice@vestec.cz
(dále jen „vlastník“)

a

Technické služby **Dolnobřežauska, s.r.o.**
IČ 037 11 617
se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 50
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 236760
zastoupená jednatelem Václavem Drahošem
bankovní spojení: 3758251309 / 0800
zástupce ve věcech smlouvy: Václav Drahoš, jednatel
telefon, fax: 603 400 781
e-mail: vaclav.drahos@tsdb.cz
(dále jen „provozovatel“)

(vlastník a provozovatel dále též jen „smluvní strany“)

Preambule

1. Vlastník má zájem o odpovědné zajištění služeb, souvisejících především s provozováním veřejného osvětlení obce Vestec tj. o zajištění segmentu činností, prováděných do 31. 12. 2017 společností Eltodo-Citelum, s.r.o., a to nejméně v rozsahu v jakém byly tyto činnosti na majetku vlastníka (nebo v držbě či nájmu vlastníka) prováděny předmětnou společností a za tyto služby hradit odměnu dle této smlouvy.
2. Provozovatel je subjekt, založený k tomuto účelu vlastníkem a je připraven přijmout pověření dle této smlouvy zajistit vlastníkově výše popsané služby a za tyto služby od vlastníka dostávat platby v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Na vlastníka se jako na zadavatele veřejné zakázky dle této smlouvy, vztahuje výjimka z aplikace zákona o veřejných zakázkách dle ustanovení § 18 odst. 1 písm. e) zákona o veřejných zakázkách, neboť veřejná zakázka na služby je zadávána společnosti

Technické služby Dolnobřežanska, s. r. o., ve které má vlastník výlučná majetková práva, neboť je jejím společníkem. Plnění dle smlouvy na uvedenou veřejnou zakázku bude současně poskytováno osobou, která vykonává převážnou část své činnosti ve prospěch zadávajícího veřejného zadavatele (vlastníka), podmínky zákona jsou tedy splněny.

4. V souladu s výše uvedeným uzavírají smluvní strany tato Smlouvu o provozování Veřejného osvětlení obce Vestec (dále též jen „smlouvu“).

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník se zavazuje umožnit provozovateli přístup na všechna, provozovatelem pro vlastníka spravovaná nebo provozovaná místa, jinak provozovatel neodpovídá za nedostatečnou údržbu. Vlastník se zavazuje předat provozovateli veškeré dokumenty, klíče, přístupové údaje a jiné informace, které jsou nezbytné pro provádění činnosti dle této smlouvy.
2. Provozovatel prohlašuje, že má veškerá oprávnění nutná k provádění činnosti dle této smlouvy.
3. Provozovatel dále prohlašuje, že rozsah a kvalitativní požadavky na činnosti a stav a rozsah majetku obce, jehož se činnosti dle této smlouvy budou týkat, jsou mu známy, že si je vědom, že daný rozsah v zásadě vychází z míry služeb, dosavadně poskytovaných vlastníkoví společností Eltodo Citelam, s.r.o. a že činnost této společnosti přechází v rámci tohoto segmentu její činnosti plně na něj a zavazuje se ji v tomto rozsahu a kvalitě zajistit.
4. Provozovatel se zavazuje, že pokud v průběhu trvání provozní smlouvy nastane skutečnost, která může podstatným způsobem negativně ovlivnit schopnost provozovatele plnit jeho závazky vyplývající z této smlouvy (např. soudní, rozhodčí, správní či jiné řízení; převod, pronájem či jiná dispozice s podnikem provozovatele; ukončení či omezení podnikání nebo změna předmětu podnikání), oznámí tyto skutečnosti bezodkladně vlastníkoví.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele zajistit vlastníkoví zejména činnosti dle bodu 2 tohoto čl. smlouvy a závazek vlastníka za tyto činnosti uhradit provozovateli odměnu dle této smlouvy.
2. Provozovatel je povinen zejména provádět pro vlastníka následující činnosti:
 - a) provozování veřejného osvětlení obce Vestec;
 - b) provozování zapínacích míst veřejného osvětlení
 - c) provozování přísvětlů přechodů
 - d) provozování SSZ přechodů
 - e) provozování SSZ návěstidel
 - f) udržování pasportizace veškeré infrastruktury veřejného osvětlení
 - g) provádět fyzickou inventuru a revizní kontroly
 - h) převzetí elektroměrů veřejného osvětlení do správy
 - i) nakupovat elektrickou energii pro provoz infrastruktury veřejného osvětlení

Přesné počty spravovaných prvků infrastruktury jsou definovány v příloze smlouvy č.1.

3. Provozovatel je osobou ovládanou vlastníkem, veškeré činnosti nad rámec této smlouvy budou proto případně vlastníkem objednávány od provozovatele jednotlivě, po předchozí dohodě na ceně takových prací, dle potřeby vlastníka.
4. Provozovatel je povinen provádět veškeré činnosti pro vlastníka s péčí řádného hospodáře, co nejrychleji a s pečlivostí alespoň obvyklou tak, aby byla zachována funkčnost a estetická stránka popsaného. V pochybnostech, zda daná činnost do povinností provozovatele spadá se má za to, že ano a zejména v případě hrozící škody nebo jiné újmy je provozovatel povinen neprodleně zakročit a takové škodě na majetku vlastníka zabránit, nebo se pokusit ji co nejvíce umenšit. Prokáže-li se následně, že provozovatel jednal nad rámec svých povinností dle této smlouvy, zavazuje se vlastník mu poskytnout přiměřenou náhradu.
5. Obec Vestec souhlasí s tím, aby Společnosti Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. po vzájemné domluvě, využila sloupy VO k pronájmu pro umístování reklamních ploch a zároveň zmocňuje Společnost aby odstraňovala neodsouhlasené a nepovolené reklamní plochy . Obec si vyhrazuje právo bezplatně umístit orientační a informační systém na sloupy VO.
6. Vlastník se zavazuje poskytnout provozovateli zejména veškeré nutné podklady a informace, aktivně poskytovat provozovateli součinnost (odpovídat na dotazy provozovatele, poskytovat mu dokumenty a věci nezbytné k výkonu činností dle této smlouvy) a celkově spolupracovat při plnění předmětu této smlouvy. Vlastník se zavazuje obdobně spolupracovat i s osobami pověřenými provozovatelem, které se tímto pověřením prokáží. V případě neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany vlastníka k provádění činnosti (správy a provozování majetku vlastníka) poskytovatelem, čímž dojde ke znemožnění řádného provedení činností provozovatele, neodpovídá poskytovatel za následek takového částečného nebo úplného neprovedení.
7. Vlastník se zavazuje hradit odměnu dle této smlouvy řádně a včas.

III. Doba trvání smlouvy, skončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2018.
2. Smlouva lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, a to i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní doba v případě výpovědi smlouvy kteroukoli smluvní stranou se sjednává v délce 6 měsíců s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Zahájení plnění dle této smlouvy bude probíhat následně:
 - a) vlastník se zavazuje uhradit provozovateli první část odměny za měsíc leden 2018 do 10. 1. 2018;

- b) provozovatel je povinen započít s prováděním veškerých činností dle této smlouvy od 1. 1. 2018.

IV. Další práva a povinnosti

1. Provozovatel se zavazuje k pravidelnému monitoringu stavu provádění veškerých činností a věcí o něž je povinen pečovat. V případě zjištění nedostatků, které nelze v přiměřené lhůtě odstranit, nebo jejichž odstranění zjevně nespadá do povinností provozovatele, se zavazuje bezodkladně informovat o tomto vlastníka.
2. Provozovatel se zavazuje bezodkladně informovat vlastníka o jakékoli škodě, poruše nebo zásadnímu poškození, jakož i o odcizení jakéhokoli jeho majetku (včetně takových věcí, které má vlastník i jen pronajaty od třetích subjektů) o kterých se při své činnosti dozví.
3. Provozovatel se zavazuje přijímat hlášení o poruchách infrastruktury Veřejného osvětlení obce Vestec na kontaktech:
 - E-mail: technickeslužby@tsch.cz
 - Mobilní aplikace Obec Vestec – Hlášení závad
 - Tel. 731 410 419 v pracovních dnech 8-15hod
4. Vlastník zmocňuje provozovatele k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu jeho činností dle této smlouvy a v rozsahu nezbytném pro řádné plnění těchto činností. Provozovatel bude o jednáních na jeho účet vlastníka vždy informovat. Vlastník vystaví provozovateli v případě potřeby na jeho žádost v předstihu potřebnou plnou moc.
5. Provozovatel se zavazuje vypracovat a vlastníkovi předložit v pravidelných intervalech, nejméně však jedenkrát ročně ke schválení zprávu o zajišťování výkonu služeb dle této smlouvy a o případných porušeních závazků v rámci poskytování těchto služeb, nebo – bude-li vypracována – výroční zprávu.
6. Vlastník se kromě již uvedeného zavazuje provozovateli zajistit i bezplatné užívání některých veřejných prostranství a hračit nutné rekonstrukce a zásadní opravy na majetku, který má provozovatel povinnost udržívat a pečovat o něj.
7. Vlastník je oprávněn kdykoli kontrolovat řádnost plnění povinností provozovatele dle této smlouvy.

V. Odměna, vyrovnání

1. Odměna za činnosti prováděné provozovatelem dle této smlouvy činí ročně paušální částku 780.000,- Kč bez DPH.
2. Paušální odměna je splatná po částech vždy předem, vždy měsíčně dle kalendářního roku.
3. První část odměny, odpovídající 1/12 roční sazby odměny za měsíc Leden 2018 je splatná ke dni 10. 1. 2018.

4. Následně budou platby částí odměny probíhat tak, že vždy dn 10. dne měsíce vystaví provozovatel fakturu na částku odpovídající 1/12 (8,33%) celkové roční odměny, se splatností 14. dní.
5. Vlastník je povinen uhradit takovou fakturu vždy ve lhůtě splatnosti a dle údajů ve faktuře uvedených.
6. Provozovatel se zavazuje do konce třetího měsíce v následujícím roce předložit vyúčtování předchozího roku z pohledu reálných nákladů na provozování Veřejného osvětlení obce Vestec. Na základě předloženého celoročního výkazu bude provedena zpětná kalkulace a porovnání s paušálními platbami.
7. Provozovatel se zavazuje vrátit částku, které je definována rozdílem mezi ročním paušálním poplatkem a reálnými náklady na provoz a manipulaci provozu sběrného dvora obce Vestec pokud byly reálné náklady nižší.
8. Vlastník se zavazuje doplatit částku, které je definována rozdílem mezi ročním paušálním poplatkem a reálnými náklady na provoz a manipulaci provozu sběrného dvora obce Vestec pokud byly reálné náklady vyšší.
9. Vlastník souhlasí, že provozovatel zajišťuje veškeré činnosti dle aktuálního ceníku Technických služeb Dolnobřežanska, s.r.o.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Provozovatel je oprávněn použít pro plnění některých svých dílčích povinností i subdodavatele. Za práce, provedené subdodavatelem však vlastníkoví vždy odpovídá přímo provozovatel.
2. Provozovatel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy. Provozovatel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn.
3. V případě úspěšného uplatnění náhrady škody ze strany třetí osoby přímo proti vlastníkoví nahradí provozovatel vlastníkoví poskytnuté plnění.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tuto smlouva je obsahově vyváženým kontraktem s oboustrannou povinností plnit a poskytovat součinnost tak, jak je v ní uvedeno a že její text byl stranami sjednán s ohledem na skutečnost, že provozovatel je osobou zcela ovládanou vlastníkem, který je jediným společníkem provozovatele. Smlouva je sjednávána tak, aby plnění, poskytnuté za služby provozovatele bylo přiměřené rozsahu těchto služeb a aby mu tím nebyla způsobena škoda či jiná újma.
5. Provozovatel odpovídá vlastníkoví za škodu na užívané a jím spravované infrastruktuře způsobenou neodborným nebo nevhodným užíváním.
6. Každá smluvní strana je povinna poskytnout druhé smluvní straně součinnost při plnění jejich závazků dle této smlouvy, a to s ohledem na dlouhodobý charakter vztahu mezi smluvními stranami.

7. Tato smlouva lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.

ve Vestci dne 15. 12. 2017

Za vlastníka



OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
262 50 Vestec

Tibor Švec,
starosta

ve Vestci dne 18. 12. 17

Za provozovatele



Václav Drahoš,
jednatel

TECHNICKÉ SLUŽBY DOLNOBŘEŽANSKA s.r.o.

IČ: 05711617, DIČ: CZ03711617
Vestecská 3
262 50 Vestec

①

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 64. schůzi konané dne 11. 12. 2017 (usnesení č. URO 2017/12/03) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 15. 12. 2017



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507844

Vestecké 3

252 60 Vestec

