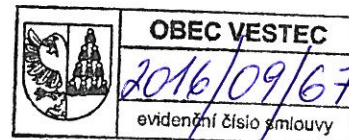


SMLOUVA O DÍLO



Smluvní strany:

Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3, Vestec, PSČ 252 50

IČ: 507644

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 107-2845800287/0100

zastoupená: Tiborem Švecem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

XEDOS s.r.o.

se sídlem: Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2

IČ: 27121852, DIČ: CZ27121852

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

spisová značka C 97915

bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 2096291349/0800

zastoupená: Ing. Vasylem Nemeshem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy Zhotovitele: 6962016

dnešního dne uzavřely na základě výběrového řízení Objednatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“), s názvem „**ÚPRAVY CS VESTEC**“ tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 82 ZVZ a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Objednatel prohlašuje, že:

- 1.1.1 je veřejnoprávní korporací založenou v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“), a
- 1.1.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že:

- 1.2.1 je právnickou osobou řádně založenou a existující podle Obchodního rejstříku, právního řádu, a
 - 1.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a
 - 1.2.3 ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Insolvenční zákon**“), a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.3 Objednatel oznámil dne 1.7.2016 svůj úmysl zadat ve VZMR veřejnou zakázku s názvem „**ÚPRAVY CS VESTEC**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) dle ZVZ. Na základě uvedeného zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána nabídka Zhotovitele v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 ZVZ.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnutou maximální celkovou smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že disponuje veškerými podklady a informacemi potřebnými k řádnému provedení Díla, a že před podpisem této Smlouvy důkladně a s odbornou péčí prostudoval stavební dokumentaci, přičemž v ní neshledal žádné vady.

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je realizace stavby „**ÚPRAVY CS VESTEC**“ ze strany Zhotovitele.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je dále realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, která tvoří volnou přílohu Smlouvy jako její Příloha č. 8 (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek zhotovení Díla (jak je tento pojem definován níže) pro Objednatele, a to v souladu se zásadami činnosti Objednatele plynoucími zejména ze zákona o obcích.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato

garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

- 2.3.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
- 2.3.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace,
- 2.3.3 Zadavatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na své nebezpečí za níže specifikovaných podmínek dílo stavby „**ÚPRAVY CS VESTEC**“ dle projektové dokumentace firmy **HW PROJEKT s. r. o., IČ: 272 30 501.**

3.2 Závazek Zhotovitele provést dílo dle odst. 3.1 Smlouvy spočívá ve zhotovení následujících staveb:

3.2.1 SO 01 ÚPRAVY ČS VESTEC

3.2.2 VRN – Vedlejší rozpočtové náklady;

(společně dále jen „**Stavby**“)

a v provedení prací se zhotovením shora uvedených Staveb souvisejících. Podrobná specifikace Staveb je co do rozsahu, jakosti a požadavků na způsob užívání a technologické vybavení vymezena [Přílohou č. 1](#), [Přílohou č. 2](#) a [Přílohou č. 3](#) této Smlouvy.

3.3 Součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je také vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „**DSPS**“).

3.4 Součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je také zajištění dokumentace Staveb dle odst. 5.17 Smlouvy a zajištění dokladové části pro kolaudaci Staveb uvedených v odst. 3.2 této Smlouvy.

3.5 Součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy jsou dále také veškeré ostatní činnosti, služby a dodávky neoddělitelně související s plněním dle odst. 3.1, odst. 3.2, odst. 3.3 a odst. 3.4 Smlouvy.

(plnění dle odst. 3.1, odst. 3.2, odst. 3.3 a odst. 3.4 této Smlouvy společně dále jen jako „**Dílo**“)

3.6 Součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy bude také zastoupení Objednatele v řízení před správními a jinými orgány s výjimkou soudů, jejichž rozhodnutí, stanovisko nebo jiný akt bude třeba pro zhotovení Díla nebo pro naplnění účelu této Smlouvy, včetně administrace a úhrady správních poplatků souvisejících se zhotovením Díla dle platných a účinných právních předpisů (dále jen „**Zastoupení Objednatele**“).

- 3.7 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provedení Díla a k Zastoupení Objednatele. Objednatel se zejména zavazuje řádně provedené Dílo převzít.
- 3.8 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně zhotovené Dílo dohodnutou Cenu Díla (jak je tento pojem definován níže v odst. 6.1 Smlouvy) a to za podmínek touto Smlouvou dále stanovených.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště (jak je tento pojem definován níže v odst. 4.5 Smlouvy) a Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít ve lhůtách dle odst. 8.1 této Smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit zhotovování Staveb neprodleně po převzetí Staveniště dle předchozího odstavce.
- 4.3 Objednatel se zavazuje zhotovit Dílo v souladu s harmonogramem plnění, který je [Přílohou č. 4](#) této Smlouvy, nejpozději však do 3 (tří) měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.4 Objednatel převezme Dílo postupem dle čl. 10 této Smlouvy, přičemž k předání a převzetí Díla musí dojít nejpozději ve lhůtě 7 (sedmi) měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy dle předešlého odstavce, jinak je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla. Objednatel se přitom v souladu s odst. 10.13 Smlouvy zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít do 14 dní po řádně ukončeném Přejímacím řízení (jak je tento pojem definován v odst. 10.3 Smlouvy).
- 4.5 Místem plnění Zhotovitele je prostor definovaný parcelními čísly 263, 264/ 1, 264/ 2, 914/ 48, 914/ 49 (dále jen „**Staveniště**“), nevyplyvá-li ze Smlouvy nebo povahy plnění jinak.

5. ZPŮSOB ZHOTOVENÍ DÍLA

- 5.1 DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s příslušnými právními předpisy. DSPS bude Zhotovitelem Objednateli předána ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě na příslušném počtu nosičů dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu.
- 5.2 Technický dozor zhotovení Staveb (dále jen „**TDZS**“) bude plně zajištěn ze strany Objednatele a na jeho náklady. TDZS bude provádět průběžné denní kontroly provádění Staveb na Staveništi. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provádění takových kontrol.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit při zhotovování Staveb trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na Staveništi, přičemž stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího jsou osoby uvedené v [Příloze č. 5](#) Smlouvy, jejichž prostřednictvím Objednatel prokázal svou kvalifikaci v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky (dále jen „**Stavbyvedoucí**“ nebo „**zástupce stavbyvedoucího**“).
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn nahradit osobu Stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího jinou osobou shodné kvalifikace (ve smyslu kvalifikace prokázané v rámci nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku) pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli předložení

- dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů touto novou osobou v rozsahu stanoveném Zadávací dokumentací Veřejné zakázky.
- 5.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zkouškách, jež mají být v souvislosti s prováděním Díla provedeny, alespoň 3 (tři) pracovní dny předem.
- 5.7 Zhotovitel je povinen alespoň 3 (tři) pracovní dny předem a nikoliv ve zjevně nevhodné době vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem provádění Díla zakryty či zneprístupněny. Před zakrytím nebo zneprístupněním prací je Zhotovitel povinen pořídit podrobnou fotodokumentaci prací.
- 5.8 Poruší-li Zhotovitel povinnost dle odst. 5.7 nebo odst. 5.7 Smlouvy, je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provést zkoušky nebo kontrolu dodatečně. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.9 Pokud se Objednatel ke zkoušce nebo ke kontrole přes řádnou informaci nebo výzvu Zhotovitele nedostaví, je Zhotovitel oprávněn zkoušky provést a předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat opakování zkoušky nebo odkrytí prací, je Zhotovitel povinen zkoušky nebo odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že zkoušky nebo práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s opakováním zkouškami, odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 5.10 O provedení zkoušek a kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem provádění Díla zakryty či zneprístupněny, bude Zhotovitelem vždy učiněn zápis do Stavebního deníku (jak je tento pojem definován níže v odst. 9.1 Smlouvy).
- 5.11 Obdobně bude-li Objednatel požadovat vykonání zvláštních zkoušek nebo ověření jakékoliv části Díla z důvodu podezření, že tato část Díla neodpovídá Smlouvě nebo příslušným právním předpisům, a bude-li zjištěno, že podezření bylo správné, nese náklady spojené s vykonáním zkoušek nebo ověřením Zhotovitel.
- 5.12 Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel nebo jím pověřená osoba kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za 14 (čtrnáct) kalendářních dní.
- 5.13 Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Zhotovitele, zástupci Objednatele, TDZS a Stavbyvedoucí.
- 5.14 Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele podílející se v souladu s touto Smlouvou na provádění Díla.
- 5.15 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola postupu prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDZS a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 5.16 Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis, který předá všem zúčastněným. Zápis z kontrolního dne bude také součástí Stavebního deníku.

- 5.17 Zhotovitel je povinen pořizovat a nejpozději současně s podpisem Předávacího protokolu (jak je tento pojem definován v odst. 10.5 Smlouvy) ze strany Objednatele předat Objednateli dokumentaci Staveb. Dokumentaci Staveb tvoří originály následujících dokumentů:

5.17.1 DSPS;

5.17.2 stavební deník vedený v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

5.17.3 zápisy, protokoly a osvědčení o průběhu a výsledku veškerých zkoušek, měření a revizí;

5.17.4 atesty, záruční listy, certifikáty a prohlášení o shodě všech věcí, jež byly použity při provádění Díla;

5.17.5 doklady o likvidaci odpadu;

5.17.6 fotodokumentace zhotovení Stavby, prací před zakrytím nebo znepřístupněním elektronicky na nosiči dat CD či DVD;

5.17.7 geodetická záměra provedeného díla.

Veškerá dokumentace Staveb bude odpovídat požadavkům stanoveným touto Smlouvou, právními předpisy a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování příslušné dokumentace.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) činí částku ve výši **2 738 973,81,- Kč bez DPH**. Cena Díla je podrobně rozčleněna ve výkazu výměr, který je součástí [Přílohy č. 2](#) této Smlouvy, přičemž Zhotovitel Objednateli zaručuje úplnost uvedeného rozpočtu. Cena Díla je stanovena jako konečná, závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 6.2 Součástí Ceny Díla jsou veškerá plnění Zhotovitele nutná ke splnění jeho závazků, ke kterým se touto Smlouvou zavazuje. Do Ceny Díla jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a dalších výdaje, které Zhotoviteli při realizaci Díla dle této Smlouvy vzniknou. Cena Díla zahrnuje zejména
- 6.2.1 náklady za zřízení a provoz zařízení Staveniště po celou dobu provádění prací a náklady na střežení a úklid Staveniště;
- 6.2.2 poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací;
- 6.2.3 dopravní náklady pro personál a materiál;
- 6.2.4 náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
- 6.2.5 náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele, nutné pro řádné a včasné provedení Díla.
- 6.3 Cena Díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen.
- 6.4 Cena Díla bude Objednatelům hrazena, na základě daňových dokladů (dále jen „**faktur**“) vystavených Zhotovitelem a to následovně:

- 6.4.1 90% z ceny Díla bude Objednatel uhraděn po předání Díla Objednateli Zhotovitelem, jehož nedílnou součástí bude soupis prací odsouhlasený Objednatel,em,
- 6.4.2 Zbývajících 10% (tzv. „zádržné“) Objednatel uhradí Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Zápisu o průběhu Přejímacího řízení dle odst. 10.5 Smlouvy o dílo.
- 6.5 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na předmět plnění jakékoliv zálohy.
- 6.6 Lhůta splatnosti fakturovaných částek je stanovena na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu Objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. V případě, že má lhůta splatnosti faktury uplynout v období od 16. do 31. prosince daného kalendářního roku, bude se za poslední den lhůty splatnosti takovéto faktury považovat třetí pracovní den po skončení uvedeného období. Totožná lhůta splatnosti je stanovena i pro placení jiných plateb dle této Smlouvy (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.), nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.
- 6.7 Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČ, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury dle odst. 6.6 Smlouvy, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko, jméno a podpis oprávněné osoby, včetně kontaktního telefonu a e-mailu.
- 6.8 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, bude-li ve faktuře chybně vyúčtována cena nebo DPH nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli s uvedením důvodu takového vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne vystavení nové faktury.
- 6.9 Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 6.10 Všechny částky poukazované v CZK vzájemně smluvními stranami na základě této Smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
- 6.11 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně anebo jej nechat provést pod svým osobním vedením. Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za plnění všech svých subdodavatelů.

- 7.2 Zhotovitel se výslovně zavazuje řídit se při provádění Díla příkazy Objednatele a upozornit Objednatele na jejich případnou nevhodnost, jakož i na případnou nevhodnost převzaté věci dle ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2595 občanského zákoníku na jejich právní vztah založený touto Smlouvou.
- 7.3 Pokud bude při provádění Díla využito duševní vlastnictví třetích osob, je Zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem na vlastní náklady upravit veškeré právní vztahy s osobami, jimž náleží práva k takovému duševnímu vlastnictví tak, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k Objednateli. V případě, že Zhotovitel svoji povinnost dle tohoto odstavce nesplní, je povinen bránit na svůj náklad práva Objednatele proti takovým nárokům, uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv jejich duševního vlastnictví a dále nahradit škodu tím způsobenou Objednateli.
- 7.4 Zhotovitel je oprávněn užít projektovou dokumentaci Díla (zejména dokumenty obsažené v [Příloze č. 1](#), [Příloze č. 2](#) a v [Příloze č. 3](#)) výhradně k provádění Díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku a životnímu prostředí. Zhotovitel prohlašuje, že má zaveden program zaměřený na zajištění souladu s právními předpisy a zajišťuje účast svých zaměstnanců na školeních zaměřených na dodržování právních předpisů.
- 7.6 Zhotovitel je dále povinen dodržovat při zhotovování Díla předpisy o ochraně veřejného zdraví, zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí právní předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat příslušné závazné vyhlášky Objednatele, zejména obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
- 7.7 Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu Smlouvy třetí osobu, tj. subdodavatele, není-li dále uvedeno jinak. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo plnil sám. Seznam subdodavatelů Zhotovitele je obsahem [Přílohy č. 7](#) této Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo s pomocí jiných subdodavatelů než uvedených v předchozím odstavci pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem a/nebo jeho subdodavateli při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 7.10 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce do 3 (tří) kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.

STAVENIŠTĚ

- 8.1 Zhotovitel převezme Staveniště do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne výzvy Objednatele k převzetí Staveniště dle předešlé věty. O předání a převzetí Staveniště bude Smluvními stranami sepsán protokol.
- 8.2 Zařízení Staveniště si zajišťuje a hradí Zhotovitel vlastním nákladem, včetně odpovídajícího zabezpečení Staveniště.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad organizaci dopravy v průběhu provádění Díla. K tomuto účelu je Zhotovitel zejména povinen zajistit povolení k uzavírkám, stanovení dočasného dopravního značení, umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení a po dohodě s vlastníky přístupy a příjezdy k sousedním nemovitostem.
- 8.5 Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob.
- 8.6 Zhotovitel je povinen na Staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen Staveniště a zařízení Staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození, ke kterým došlo při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním.
- 8.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a Staveniště vyklidit a předat Je Objednateli neprodleně po podpisu Předávacího protokolu ze strany Objednatele.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen „**Stavební deník**“) v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 9.2 Stavební deník musí být v prostoru staveniště přístupný Objednateli, TDZS a jiným osobám oprávněným k provádění zápisů do Stavebního deníku v době provádění prací.
- 9.3 Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.
- 9.4 První kopii zápisu do Stavebního deníku obdrží TDZS, druhá kopie náleží Zhotoviteli. Kopie zápisů, jež náleží TDZS, předá Zhotovitel TDZS při nejbližším kontrolním dni následujícím po provedení zápisu, nejpozději do 1 (jednoho) týdne od provedení zápisu.
- 9.5 Povinnost Zhotovitele vést Stavební deník nezanikne dříve než po odstranění všech vad zjištěných při Přejímacím řízení dle odst. 10.3 této Smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel se do Stavebního deníku zavazuje provádět i záznamy skutečností, které nepředepisují právní předpisy, jež však dokumentují práce, dodávky a služby realizované Zhotovitelem při provádění Díla. V případě pochybností jsou rozhodující pokyny Objednatele.
- 9.7 K zápisům do Stavebního deníku jsou kromě TDZS oprávněny také oprávněné osoby Objednatele uvedené v [Příloze č. 6](#) této Smlouvy.

- 9.8 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinila do Stavebního deníku jiná osoba, připojí k tomuto zápisu své stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do Stavebního deníku proveden.
- 9.9 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených osob i osoby vykonávající kontrolní prohlídky Stavby.
- 9.10 Smluvní strany v zájmu vyloučení případných pochybností výslovně stanoví, že zápisem ve Stavebním deníku nelze měnit tuto Smlouvu. Záznamy ve Stavebním deníku slouží pouze jako podklad pro jednání o případných změnách Smlouvy a jako podklad dokumentující plnění předmětu Smlouvy Zhotovitelem.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k převzetí Díla, vyhovuje-li Dílo podmínkám stanoveným v odstavcích 16.1 a 16.2 Smlouvy, přičemž nevykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými funkčně nebrání užívání Díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“), a je-li připraven předat Objednateli veškeré listiny (dokumentaci), které je Zhotovitel povinen dle Smlouvy nebo dle právních předpisů Objednateli předat, a které Objednateli dosud nepředal.
- 10.2 V případě, že tato Smlouva, právní předpisy nebo jiné normy, jimiž je Zhotovitel dle Smlouvy vázán, předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
- 10.3 Splnění podmínek dle odst. 10.1 Smlouvy bude ověřeno v rámci přejímacího řízení (dále jen „**Přejímací řízení**“). Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla (zahájení Přejímacího řízení), a to nejméně 2 (dva) pracovní dny před zahájením Přejímacího řízení.
- 10.4 Objednatel je oprávněn přizvat k účasti v Přejímacím řízení i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 10.5 O průběhu Přejímacího řízení bude Zhotovitelem pořízen zápis s identifikací vad Díla, pokud budou v průběhu Přejímacího řízení zjištěny. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“). Zpracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
- 10.6 Předávací protokol musí obsahovat
 - 10.6.1 výslovný souhlas Objednatele s převzetím Díla;
 - 10.6.2 datum převzetí Díla;
 - 10.6.3 soupis Drobných vad;
 - 10.6.4 dohodnuté lhůty k odstranění zjištěných Drobných vad;
 - 10.6.5 soupis listin předaných Zhotovitelem Objednateli.
- 10.7 Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že Zhotovitel v průběhu Přejímacího řízení osvědčil splnění podmínek uvedených v odstavci 10.1 Smlouvy. Předání a převzetí Díla Smluvní strany potvrdí podpisem Předávacího protokolu. Drobné vady zjištěné během Přejímacího řízení Zhotovitel odstraní ve lhůtě sjednané v Předávacím protokolu, jinak

do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu.

- 10.8 V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme pro neosvědčení podmínek uvedených v odst. 10.1 Smlouvy, bude mezi Smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí Díla, se soupisem případných zjištěných vad a s uvedením stanovisek Smluvních stran (dále jen „**Záznam**“). Zpracování Záznamu zajistí Zhotovitel. Nedostatky, které zapříčinily nepřevzetí Díla (dále jen „**Nedostatky**“), odstraní Zhotovitel ve lhůtě sjednané v Záznamu, jinak do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Záznamu. Po odstranění Nedostatků, nejpozději však po uplynutí lhůty dle předchozí věty postupují Smluvní strany dle odstavců 10.1 až 10.10 Smlouvy.
- 10.9 Podpisem Předávacího protokolu nebo Záznamu je Přejímací řízení ukončeno.
- 10.10 Nebudou-li jakákoliv vada nebo Nedostatek zjištěný v Přejímacím řízení Zhotovitelem odstraněny ve lhůtě sjednané nebo touto Smlouvou stanovené, je Objednatel oprávněn odstranit je sám nebo zajistit jejich odstranění odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním jakékoliv vady nebo Nedostatku způsobem dle předchozí věty je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit. Uhrazením nákladů na odstranění vady nebo Nedostatku podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy.
- 10.11 Lhůty pro odstranění vad nebo Nedostatků zjištěných v Přejímacím řízení, stejně jako doba trvání Přejímacího řízení, nemají vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v termínech pro provedení Díla stanovených Smlouvou.
- 10.12 Dílo je provedeno převzetím bezvadného Díla Objednatelem. Vykazovalo-li Dílo při převzetí vady, je Dílo provedeno až odstraněním všech vad zjištěných při Přejímacím řízení.
- 10.13 Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít do 14 dní po ukončení Přejímacího řízení, v němž bylo prokázáno, že Dílo bylo zhotoveno řádně, případně s drobnými vadami dle dost. 10.7 Smlouvy.
- 10.14 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2629 občanského zákoníku se nebude na jejich vztah založené touto Smlouvou aplikovat.

11. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 11.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změnu Díla. Žádná ze smluvních stran však není povinna navrhovanou změnu akceptovat.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje provést hodnocení dopadů kteroukoliv smluvní stranou navrhovaných změn Díla na termíny plnění, cenu a součinnost Objednatele. Zhotovitel je povinen toto hodnocení provést bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení návrhu kterékoliv smluvní strany druhé smluvní straně.
- 11.3 Jakékoliv změny Díla musí být sjednány v souladu se ZVZ a písemně ve formě dodatku k této Smlouvě podepsaného osobami oprávněnými zavazovat smluvní strany, nestanoví-li tato Smlouva jinak. V závislosti na těchto písemných ujednáních může být upraven požadovaný rozsah plnění, termíny plnění, cena Díla, platební podmínky, součinnost Objednatele atd.

- 11.4 Zhotovitel je povinen bezodkladně Objednatele informovat o zjištění nevyhnutelné potřeby provést (poskytnout) vícepráce a o pracích, dodávkách a službách, které nebyly provedeny (poskytnuty) nebo je není pro naplnění účelu Smlouvy nutné provést (poskytnout) (dále jen „**méněpráce**“).
- 11.5 Provedení veškerých víceprací a méněprací je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“). Vícepráce i méněpráce musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě. Návrh dodatku musí obsahovat zejména vliv víceprací na rozsah změny Díla, vliv této změny na termíny plnění Díla a Cenu Díla. Nebude-li písemný dodatek o vícepracích obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané Ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny zaplatit původní Cenu Díla sjednanou v odst. 6.1 této Smlouvy.
- 11.6 Provádí-li Zhotovitel vícepráce, které nejsou sjednány dodatkem ke Smlouvě, provádí je na svůj náklad.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO A UŽÍVACÍ PRÁVA K VÝSLEDKŮM SLUŽEB

- 12.1 Vlastnické právo k Dílu náleží od počátku Objednateli, do okamžiku oboustranného podpisu Předávacího protokolu má Zhotovitel povinnosti schovatele.
- 12.2 Vlastnické právo k materiálu a jiným hmotným movitým věcem nabývá Objednatel okamžikem jejich zpracování Zhotovitelem do Díla nebo učiněním součástí Díla. Vlastnické právo k jakékoli dokumentaci vztahující se k Dílu nabývá Objednatel okamžikem jejího vyhotovení.
- 12.3 Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel, na Objednatele přechází okamžikem oboustranného podpisu Předávacího protokolu.
- 12.4 Náklady nutné k odstranění škody na Díle vzniklé v době, kdy nebezpečí škody nese Zhotovitel, hradí Zhotovitel v plném rozsahu a tyto náklady nemají vliv na sjednanou Cenu Díla.
- 12.5 Škody na Díle vzniklé v době, kdy nebezpečí škody nese Zhotovitele, je povinen Zhotovitel odstranit v součinnosti s Objednatelem a dle jeho pokynů.
- 12.6 Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této Smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), je k těmto součástem Díla poskytováno Objednatelem oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licence nebo podlicence). Oprávnění k užití autorského díla Zhotovitele i třetích osob Zhotovitel poskytuje k jakémukoliv účelu, bez množstevního a územního omezení, nevýhradně a na dobu trvání majetkových práv autorských k příslušnému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění Objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího součást Díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat ho do dalších autorských děl, zařazovat ho do děl souborných či do databází apod., a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení Zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit. Licence k autorskému dílu je poskytována jako neomezená nevýhradní. Objednatel není povinen licenci využít.

- 12.7 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení Licence k autorským dílům dle odst. 12.6 je součástí Ceny Díla dle odst. 6.1 této Smlouvy.
- 12.8 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorskému dílu dle této Smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci a souvisejících oprávnění zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob.
- 12.9 Žádný výsledek činnosti provedené na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který je předmětem duševního vlastnictví, není Zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného svolení Objednatele užít k jiným účelům, než je provedení Díla, zejména jej nesmí poskytnout třetím osobám.

13. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 13.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 13.2 Oprávněné osoby jsou oprávněny jménem stran provádět veškeré úkony v rámci akceptačních procedur dle této Smlouvy, zastupovat strany ve změnovém řízení a připravovat dodatky ke Smlouvě pro jejich písemné schválení osobám oprávněným zavazovat strany (statutárním orgánům), nebo jejich zplnomocněným zástupcům.
- 13.3 Oprávněné osoby nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této Smlouvy nebo jejího předmětu.
- 13.4 Jména oprávněných osob jsou uvedena v [Příloze č. 6](#) této Smlouvy a jejich role stanoví tato Smlouva.
- 13.5 Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit ve lhůtě 3 (tří) pracovních dnů. Zmocnění zástupce oprávněné osoby musí být písemné s uvedením rozsahu zmocnění.

14. OCHRANA INFORMACÍ

- 14.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy:
 - 14.1.1 si mohou vzájemně vědomě nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“),
 - 14.1.2 mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- 14.2 Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nepředá třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany.
- 14.3 Za třetí osoby podle odst. 14.2 se nepovažují:
 - 14.3.1 zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - 14.3.2 orgány smluvních stran a jejich členové,
 - 14.3.3 ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele subdodavatelé Zhotovitele,
 - 14.3.4 ve vztahu k důvěrným informacím Zhotovitele externí dodavatelé Objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této Smlouvy nebo na plnění spojeným s plněním dle této Smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této Smlouvě.

- 14.4 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejný úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se obě strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této Smlouvy.
- 14.5 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství.
- 14.6 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se veškeré informace vztahující se k předmětu této Smlouvy a příslušné dokumentaci považují výlučně za důvěrné informace Objednatele a Zhotovitel je povinen tyto informace chránit v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel při tom bere na vědomí, že povinnost ochrany těchto informací podle tohoto článku 14 se vztahuje pouze na Zhotovitele.
- 14.7 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
- 14.8 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- 14.8.1 se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - 14.8.2 měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 14.8.3 jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 14.8.4 po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - 14.8.5 mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci
 - 14.8.6 jsou obsažené ve Smlouvě a jsou zveřejněné na příslušných webových stránkách dle §147a ZVZ.
- 14.9 Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy je Objednatel oprávněn v souladu s § 147a ZVZ uveřejnit:
- 14.9.1 tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků,

- 14.9.2 výši skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky a
- 14.9.3 seznam subdodavatelů Zhotovitele.
- 14.10 Za porušení povinnosti mlčenlivosti smluvní stranou se považují též případy, kdy tuto povinnost poruší kterákoliv z osob uvedených v odst. 14.3, které daná smluvní strana poskytla důvěrné informace druhé smluvní strany.
- 14.11 Poruší-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z této Smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) za každé nikoliv nepodstatné porušení takové povinnosti, aniž by bylo dotčeno oprávnění Objednatele zakotvené v odst. 19.3.5 Smlouvy.
- 14.12 Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku 14 Smlouvy a jejich účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 14.13 Zhotovitel dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato Smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených Objednatelem.

15. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 15.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 15.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 15.3 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle článku 13 této Smlouvy, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
- 15.4 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na platnost a účinnost Smlouvy, připouští se též doručení prostřednictvím faxu nebo e-mailu na čísla a adresy uvedené v Příloze č. 6 této Smlouvy.
- 15.5 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, faxového čísla nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů.
- 15.6 Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení odůvodněné písemné žádosti Objednatele o výměnu oprávněné osoby Zhotovitele podílející se na plnění této Smlouvy, s níž Objednatel nebyl z jakéhokoliv důvodu spokojen, nahradit jinou vhodnou osobou s odpovídající kvalifikací.

- 15.7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

16. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude vyhovovat požadavkům na rozsah nebo jakost stanoveným touto Smlouvou, právními předpisy, všemi normami, které jsou na základě Smlouvy pro Zhotovitele závazné a pokyny Objednatele nebo TDZS udělenými při provádění Díla.
- 16.2 Dílo musí být prosto všech právních vad.
- 16.3 Dílo má vady, jestliže nevyhovuje ustanovením odst. 16.1 a odst. 16.2 Smlouvy.
- 16.4 Na převzaté Dílo poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“), a to v délce 60 (šedesát) měsíců. Zárukou přejímá Zhotovitel závazek, že Dílo nebo jeho jednotlivé části budou po celou dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou, a že si zachovají vlastnosti vyplývající ze Smlouvy, právních předpisů a norem, kterými je Zhotovitel povinen se dle Smlouvy řídit, jinak vlastnosti obvyklé.
- 16.5 Zhotovitel nese odpovědnost za vady, jež se během záruční doby na Díle projeví nebo vzniknou (dále jen „**Vady**“).
- 16.6 Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí Díla Objednatelem dle odst. 10.7 této Smlouvy.
- 16.7 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nelze Dílo (nebo jeho část) z důvodu jakékoliv Vady nebo jejího odstraňování neomezeně užívat.
- 16.8 Bude-li mít Dílo Vady, je Objednatel oprávněn:
- 16.8.1 požadovat odstranění Vad dodáním náhradního plnění za vadné části Díla, dodáním chybějících částí Díla a odstraněním právních vad;
 - 16.8.2 požadovat odstranění Vady opravou Díla, jestliže Vady jsou opravitelné;
 - 16.8.3 požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla;
 - 16.8.4 je-li Vada neodstranitelná, odstoupit od Smlouvy.
- Objednateli zároveň náleží náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z Vad Díla.
- 16.9 Zhotovitel je povinen Vady odstranit nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů od jejich oznámení Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li sjednáno jinak. Pokud Zhotovitel neodstraní Vady ve lhůtě dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn Vadu buď sám odstranit nebo pověřit jejím odstraněním odborně způsobilou osobu. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním Vady způsobem dle předchozí věty je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit. Uhrazením nákladů na odstranění Vady podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
- 16.10 Zhotovitel je povinen odstranit Vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění Vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že Zhotovitel za Vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Vady.

NÁHRADA ŠKODY

- 17.1 Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 17.2 Poruší-li Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé při provádění Díla nebo v souvislosti s ním jakoukoliv zákonnou či smluvní povinnost, odpovídá Zhotovitel za veškeré škody, které vzniknou Objednateli v důsledku takového porušení povinností. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli takto vzniklou škodu v plném rozsahu, včetně případných sankcí udělených Objednateli orgány veřejné moci v důsledku porušení povinností Zhotovitele ve smyslu tohoto odstavce.
- 17.3 Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil a Objednatel trval na původním zadání.
- 17.4 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo výlučně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „**vyšší moc**“).
- 17.5 Za vyšší moc se podle této Smlouvy považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky bránící dočasně nebo trvale plnění povinností stanovených v této Smlouvě, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže tyto překážky nemohly být povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
- 17.6 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních nebo hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla příslušná smluvní strana povinna překonat nebo odstranit podle této Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy povinná strana již byla v prodlení.
- 17.7 Smluvní strany výslovně stanoví, že nebezpečí změny okolností na sebe přebírá Zhotovitel.
- 17.8 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky vylučující povinnost k náhradě škody. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání překážek vylučujících povinnost k náhradě škody. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody v plném rozsahu i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se dle této Smlouvy vztahuje smluvní pokuta nebo sleva z ceny.
- 17.9 Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.
- 17.10 Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu nebo slevy z ceny dle této Smlouvy.

SANKCE

- 18.1 Zhotovitel odpovídá za jakékoli porušení svých povinností týkajících se Díla a je povinen uhradit na své náklady veškeré pokuty udělené mu příslušnými správními orgány v souvislosti s prováděním Díla, ledaže mu byla pokuta udělena v souvislosti s respektováním příkazu Objednatele, proti kterému uplatnil písemnou výhradu a na jehož splnění Objednatel trval anebo v souvislosti s užitím Objednatelem opatřené věci, na jejíž nevhodnost Objednatele upozornil a Objednatel na jejím užití trval.
- 18.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla v termínu dle odst. 4.4 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 18.3 Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti Zastoupení Objednatele dle odst. 3.6 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 18.4 Bude-li Zhotovitel v prodlení s převzetím Staveniště dle odst. 8.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 18.5 Bude-li Zhotovitel v prodlení se zajištěním trvalé přítomnosti Stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na Staveništi dle odst. 5.3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového prodlení Zhotovitele.
- 18.6 Bude-li Zhotovitel v prodlení se svou povinností informovat Objednatele o zkouškách dle odst. 5.6 Smlouvy nebo vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření zakrývaných prací dle odst. 5.7 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového prodlení Zhotovitele.
- 18.7 Bude-li Zhotovitel v prodlení se svou povinností mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě dle odst. 7.9 Smlouvy nebo předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku dle odst. 7.10 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den takového prodlení Zhotovitele.
- 18.8 Poruší-li Zhotovitel při provádění Díla jakoukoliv jinou povinnost stanovenou mu čl. 7 Smlouvy, je za každé jednotlivé porušení povinnosti povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 18.9 Bude-li Zhotovitel v prodlení se svou povinností zabezpečit Staveniště dle odst. 8.3 Smlouvy nebo udržovat stav Staveniště dle odst. 8.6 Smlouvy nebo odstranit zařízení Staveniště dle odst. 8.7 Smlouvy, je za každé jednotlivé porušení takové své povinnosti povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 18.10 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v celém rozsahu. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje kteroukoliv ze smluvních stran povinnosti splnit závazek, k němuž se smluvní pokuta vztahuje.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 19.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která skončí uplynutím záruky k Dílu či k poslední části Díla podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 19.2 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy z důvodů podstatného prodlení povinností dle této Smlouvy druhé smluvní strany.
- 19.3 Za podstatné prodlení Zhotovitele se považují zejména následující skutečnosti:
 - 19.3.1 Zhotovitel je v prodlení s dodržáním termínu zhotovení Díla déle než 30 (třicet) kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - 19.3.2 na Díle se v průběhu jeho zhotovování vyskytně zjevná Vada, kterou Zhotovitel neodstraní ani v přiměřené době stanovené mu k takovému odstranění ze strany Objednatele;
 - 19.3.3 Zhotovitel zhotovuje Dílo v rozporu s [Přílohou č. 1](#), [Přílohou č. 2](#) či [Přílohou č. 3](#);
 - 19.3.4 Zhotovitel není pojištěn v souladu s odst. 7.9 Smlouvy, nebo na výzvu Objednatele nepředloží pojistku či pojistnou smlouvu dle odst. 7.10 Smlouvy;
 - 19.3.5 dojde k porušení povinnosti ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele;
 - 19.3.6 na majetek Zhotovitele je prohlášen úpadek, Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - 19.3.7 Zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 19.3.8 Zhotovitel předem neoznámí Objednateli jakoukoliv změnu osoby subdodavatele nebo zvětšení rozsahu plnění svěřeného subdodavateli ve smyslu odst. 7.8 Smlouvy, nebo k takovéto změně Objednatel nedá předem souhlas dle téhož odstavce Smlouvy nebo dojde-li k porušení povinnosti alokovat na zhotovení Díla dle této Smlouvy kapacity členů realizačního týmu Poskytovatele dle [Přílohy č. 5](#) této Smlouvy dle podmínek stanovených v odst. 5.4 Smlouvy.
- 19.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení Objednatele se zaplacením jakékoliv splatné částky dle této Smlouvy po dobu delší než 60 (šedesát) kalendářních dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Zhotovitel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 15 (patnáct) dnů od doručení takovéto výzvy.
- 19.5 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 19.6 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, a to s výpovědní dobou, která uplyne ke konci měsíce následujícího po měsíci doručení písemné výpovědi Zhotoviteli. Tuto částečnou výpověď je Objednatel oprávněn učinit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy.
- 19.7 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze

smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

- 19.8 Zánikem účinnosti této Smlouvy není dotčeno vzájemné plnění, pokud bylo řádně poskytnuto ani práva a nároky z takových plnění vyplývajících. V případě, kdy by však Objednatel odstoupil od Smlouvy z důvodu takového porušení smluvní povinnosti Zhotovitele, že se plnění Zhotovitele stalo pro Objednatele nepotřebným, bude toto plnění Zhotoviteli vráceno a ten bude povinen vrátit Objednateli zaplacenou cenu.
- 19.9 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od Smlouvy jen ohledně nesplněného zbytku plnění, užijí se na splněnou část plnění mimo jiné obdobně všechna ustanovení Smlouvy týkající se předání a převzetí Díla, přičemž Přijímací řízení Smluvní strany zahájí nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne odstoupení od Smlouvy, a dále všechna ustanovení Smlouvy o právech a povinnostech Smluvních stran, které jsou Smluvní strany povinny plnit v době ode dne převzetí Díla Objednatelem, tedy zejména ustanovení o Vadách a Záruce.

20. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 20.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 20.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně.
- 20.3 Nebude-li sporná záležitost vyřešena dle odst. 20.2 do 15 dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, bude tento spor rozhodován s konečnou platností u příslušného obecného soudu České republiky.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran, přičemž jakákoliv změna Smlouvy bude provedena v souladu se ZVZ.
- 21.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit v souladu se ZVZ platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 21.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 147a ZVZ.

- 21.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku za Objednatelem ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku za Objednatelem ze Smlouvy nebo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé na základě Smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- 21.5 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 21.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 21.7 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provádění Díla
- Příloha č. 2: Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a ceny Díla
- Příloha č. 3: Stavební povolení
- Příloha č. 4: Harmonogram plnění Zhotovitele
- Příloha č. 5: Realizační tým Zhotovitele
- Příloha č. 6: Oprávněné osoby
- Příloha č. 7: Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 8: Zadávací dokumentace Veřejné zakázky

- 21.8 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po 2 stejnopisech.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

ve Vestci dne 5.9.2016

V Praze dne 30.8.2016


OBEC VESTEC
IČO: 00507214
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jeseňice u Prahy

Obec Vestec

Tibor Švec, starosta



XEDOS
realizace staveb
XEDOS s.r.o.
Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2
IČ: 271 21 852 DIČ: CZ27121852

Ing. Václav Nemesh

jednatel

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 42. schůzi konané dne 08. 08. 2016 (usnesení č. URO 2016/08/05) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 05. 09. 2016

.....


Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy