

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Obec Vestec

IČO: 00507644

Sídlem. Vestecká č.p.3, 252 50 Vestec

Zastoupena starostou obce panem Tiborem Švecem

(dále jako „**prodávající**“ na straně jedné)

a

Vlasta Kněžů,



(dále jako „**kupující**“ na straně druhé)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním jednáním a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), tuto

kupní smlouvu:

Článek I. Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví, tuto nemovitost:

pozemek par. č. 1037, silnice o výměře 18 450 m²

to vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ na LV č.10001 pro obec Vestec k.ú. Vestec u Prahy (dále jen „**Nemovitost**“).

2. Vlastnictví prodávajícího bylo ověřeno podle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem této kupní smlouvy, a že nejsou omezení právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím správního orgánu ve smluvní volnosti týkající se Nemovitosti, která je předmětem této kupní smlouvy, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává část Nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu 24m², označenou jako pozemek parc.č. 1037/2, oddělenou Geometrickým plánem č.1647-183/2017 ze dne 08. 02. 2018, vypracovaným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Petrem Košťálem, včetně všech součástí a příslušenství kupujícímu za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 74 400,00 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta), a kupující část Nemovitosti, vč. všech součástí a příslušenství, za takto sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Cena nemovitosti byla stanovena znaleckým posudkem.

Článek III. Zaplacení kupní ceny

Smluvní strany se dohodly, že celkovou kupní cenu prodávané Nemovitosti ve výši 74 400,00 Kč, zaplatí kupující na účet prodávajícího č. 0388054389/0800 při podpisu této smlouvy.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady.
2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádných faktických vad na Nemovitosti, na které by byl povinen kupujícího upozornit.
3. V případě, že po převodu vlastnického práva na kupujícího vyjdou najevo skutečnosti, které jsou v rozporu s tímto prohlášením, je prodávající povinen nést všechny právní a finanční následky z této situace plynoucí. Kupující má v takovém případě právo od této kupní smlouvy odstoupit a uplatnit nárok na náhradu škody.
4. Kupující prohlašuje, že se náležitě seznámil se stavem předmětu této kupní smlouvy před podpisem této smlouvy osobní prohlídkou a v tomto stavu shora popsané Nemovitosti bez výhrad a dluhů kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Článek V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k této dani a zaplatit daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického na kupující do katastru nemovitostí.

Článek VI. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy přejde na kupujícího vkladem do veřejného registru v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického.
2. Od podpisu této smlouvy jsou prodávající a kupující svými projevy vůle ve smlouvě obsaženými vázání a zavazují se od smlouvy jednostranně neodstoupit kromě případů, kdy to tato smlouva nebo právní předpis umožňuje, pokud důvod odstoupení nastane.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající jsou oprávněni od kupní smlouvy odstoupit v případě, že celá sjednaná kupní cena nebude zaplacená ve sjednaném termínu.
2. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit:
 - bude-li řízení katastrálního úřadu o povolení vkladu na základě návrhu na vklad vlastnického práva doloženého touto smlouvou pravomocně zastaveno, anebo
 - bude-li prohlášení prodávajících uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy nepravdivé.
3. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší s právními účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
4. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy.
5. Pro případ odstoupení od smlouvy si Smluvní strany sjednávají, že Smluvní strana, na jejíž straně bude spočívat důvod zmaření smlouvy, je povinna druhé Smluvní straně uhradit škody a náklady prokazatelně vzniklé a vynaložené v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy, pokud důvod zmaření smlouvy bude spočívat v jejím jednání nebo opomenutí.

Článek VIII. Předání Nemovitostí

1. Prodanou Nemovitost předá prodávající fyzicky kupujícímu do 3 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny prodávajícímu ve smyslu čl. III této smlouvy. O předání si pořídí strany písemný zápis. Prodávající dále prohlašuje, že do současné doby řádně hradili veškeré úhrady

Článek IX. Řízení o vkladu práva vlastnického

1. Pokud katastrální úřad řízení o vkladu práva vlastnického přeruší, zavazují se Smluvní strany ve vzájemné součinnosti odstranit zjištěné nedostatky, popřípadě uzavřít novou kupní smlouvu lišící se od této jen odstraněním vytčených nedostatků s ponecháním podstatných náležitostí tak, aby mohl být vklad práva povolen.
2. Prodávající jsou si vědomi srozumění s tím, že pokud dojde k odstoupení od této smlouvy, nebo katastrální úřad návrh na vklad práva vlastnického podle ní zamítne, nebo řízení o vkladu zastaví, jsou povinni vrátit kupujícímu peněžní prostředky jím zaplacené na úhradu sjednané kupní ceny, a to na bankovní účty, ze kterých byly poukázány.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech /3/ stejnopisech splatností originálu. Jeden stejnopis je určen katastrálnímu úřadu k řízení o vkladu práva, jeden stejnopis náleží prodávajícímu, jeden stejnopis náleží kupujícímu

2. Všichni účastníci potvrzují, že jsou svéprávní, a že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem náležitě seznámili a obsahu smlouvy porozuměli. Každý za sebe prohlašuje, že skutečnosti jimi v této smlouvě uváděné a tvrzené jsou pravdivé, vědomi si následků a odpovědnosti v případě, že se prokáže opak. Dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek na straně žádného z nich. Na důkaz toho, že smlouva je projevem jejich jediné, vážné, svobodné a pravé vůle, připojují pod smlouvou bez výhrad své vlastnoruční podpisy.

Ve Vestci dne 16. 7. 2013

Ve Vestci dne 16. 7. 2013



OBEC VESTEC

IČO: 00507644

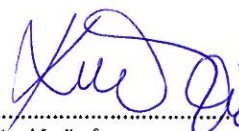
Vestecská 3

252 50 Vestec

Obec Vestec

Tibor Švec, starosta

(prodávající)

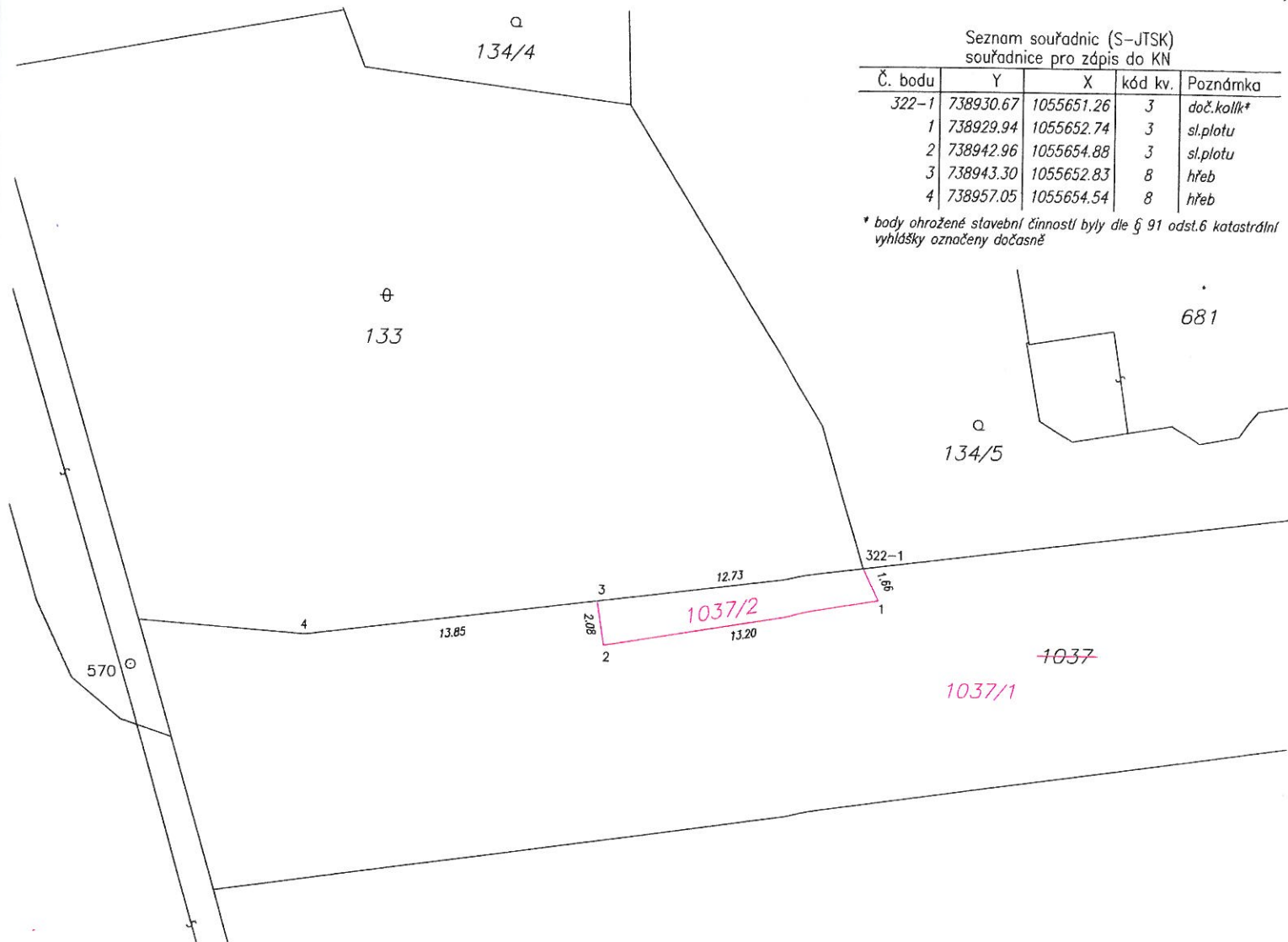


Vlasta Knězů

(kupující)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m²			ha	m²								ha	m²
1037	1	84 50	ostat.pl. silnice	1037/1	1	84 26	ostat.pl. silnice		0	1037		10001	1	84 26	
				1037/2		24	ostat.pl. jiná plocha		0	1037		10001		24	
	1	84 50			1	84 50									



Seznam souřadnic (S-JTSK)
souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
322-1	738930.67	1055651.26	3	doč.kolk*
1	738929.94	1055652.74	3	sl.plotu
2	738942.96	1055654.88	3	sl.plotu
3	738943.30	1055652.83	8	hřeb
4	738957.05	1055654.54	8	hřeb

* body ohrožené stavební činností byly dle § 91 odst.6 katastrální vyhlášky označeny dočasně

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a
průběh vytyčené hranice pozemků

Vyhotovitel: **GEOMAP s.r.o.**
Věšínova 11, Praha 10
tel./fax: 274822770
e-mail: info@geomap.cz

Číslo plánu: 1647-183/2017

Okres: Praha-západ

Obec: Vestec

Kat. území: Vestec u Prahy

Mapový list: Praha 5-7/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Košťál

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1849/1999

Dne: 8.2.2018 Číslo: 72/2018

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
Alena Housková
PGP-447/2018-210
2018.02.15 16:15:55 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Košťál

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1849/1999

Dne: 16.2.2018 Číslo: 33/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 21. zasedání konaném dne 28. 03. 2018 (usnesení čj. 18/21/3), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 16. 07. 2018

..........
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice