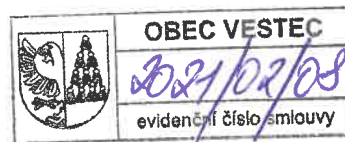


Obec Vestec

adresa: Vestecká 3, 25250 Vestec,
 IČ: 507644,
 bankovní spojení: 0388054389 / 0800,
 datová schránka: cytasj8,



Zástupce: Švec Tibor – Starostou
 (dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zastoupena:

na základě jí udělené plné moci ze dne 28.01.2019, ev. číslo: PM/II-062/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy),
 zmocněncem spol. **Elektroservis VV s.r.o.**, se sídlem Na Výsluní 372, PSČ 251 68, Kamenice, IČ: 27153843,
 DIČ:CZ27153843, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100368

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
 A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-6027052/VB/1
 Jesenice-kNN ,SS300 čp.1383**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
 Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
 Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **vylučným vlastníkem** pozemku/ů parc.č. **823/10**, v k.ú. **Jesenice u Prahy [658618]**, Obec **Jesenice [539325]**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ** - (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 17 bm kabelového vedení NN a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1700,- Kč**, dle **směrnice obce**. V případě že je strana povinná plátcem DPH, bude k této částce připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - **pokládka kabelů NN**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech**, z nichž 1 stejnopis obdrží strana povinná a 2 stejnopisy obdrží strana oprávněná.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením RADY OBCE VESTEC, č.j. 2021/02/13 ze dne 1.2.2021
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - Výpis z KN

Příloha č. 3 – směrnice

Příloha č. 4 - Zmocnění ze strany ČEZ Distribuce, a.s. - plná moc

Příloha č. 5 - Zmocnění ze strany Elektroservis VV s.r.o. - plná moc

09. 02. 2021

Dne

Dne 14.12.2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

v.z. 

Obec Vestec
Švec Tibor
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

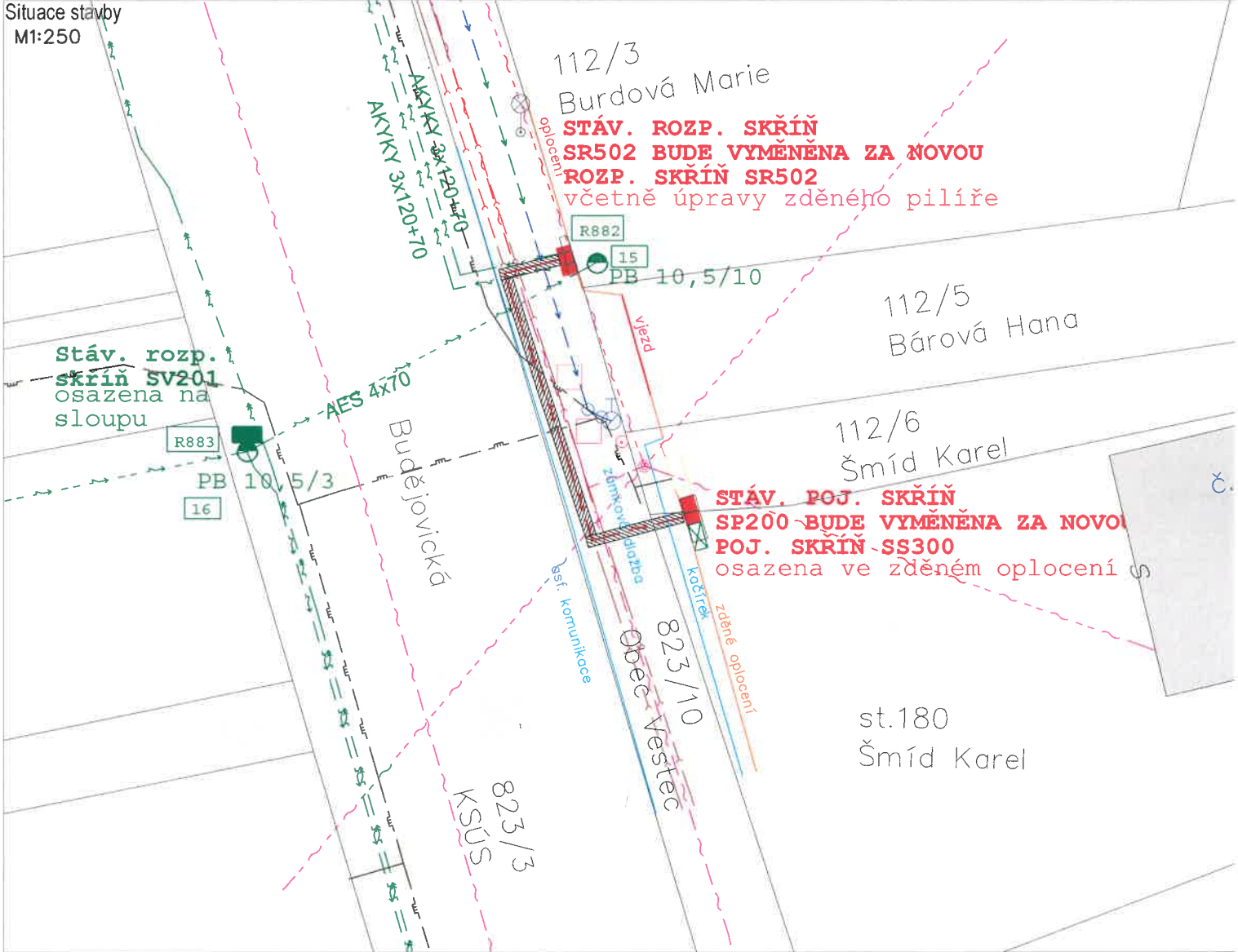


ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněnec
Elektroservis VV s.r.o.
Jakub Čvančara

Technické řešení:

Stávající rozpojovací skříň SR502 (R882) je umístěna ve zděném pilíři v nevyhovující výšce, proto bude vyměněna za novou a pilíř bude upraven, následně z této skříně bude vyveden nový kabel 1-AYKY-J 4x50, který povede v souběhu se stáv. vedením CETIn v žlebkovém profilu v kabelové rýze 0,8 a bude ukončen v nově osazené poj. skříni SS300 v oplocení pozemku st. 180, která nahradí stáv. SS200 (161). V kabelové trase se nachází stáv. sítě, proto bude kabel uložen v kabelovém žlabu. Při souběžích či křížení bude dodržena platná ČSN. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do náležitého stavu, případně do stavu odpovídající užívání pozemku.

Situace stavby
M1:250



Legenda

	Stáv. kabelové vedení NN
	Stáv. kabelové vedení VN
	Stáv. venkovní vedení NN
	Stáv. pojistková skříň/RE
	Stáv. podpěrný bod (Sloup)
	Nové kabelové vedení NN
	Nová pojistková skříň
	Kabelový žlab
	Rozhraní ploch
	Stáv. Vodovod
	Stávající kanalizace
	Stáv. plynovod
	Stáv. kabel telekomunikace
	Stáv. v.v. telekomunikace

Obec Vestec BYLA OBEZNÁMENA SE STAVBOU A S JEJÍ REALIZACÍ SOUHLASÍ.

DNE:..... PODPIS:..... TEL.:.....

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	823/10
Obec:	Jesenice [539325]
Katastrální území:	Jesenice u Prahy [658618]
Číslo LV:	3507
Výměra [m ²]:	821
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Vestec, Vestecká 3, 25250 Vestec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.12.2020 12:00.

Příloha č. 1 Sazebník úhrad pro zpoplatnění věcných břemen

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene liniové stavby:

Rozvody elektrické energie:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
Venkovní vedení do 35 kV	200,- Kč za bm
Venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV	500,- Kč za bm
Venkovní vedení nad 110 kV do 220kV	1.000,- Kč za bm
Venkovní vedení nad 220 kV do 440 kV	5.000,- Kč za bm
Venkovní vedení nad 440 kV	10.000,- Kč za bm
Podzemní vedení do 110 kV	100,- Kč za bm
Podzemní vedení nad 110 kV	1.000,- Kč za bm
Trafostanice sloupová	1.000,- Kč za 1 m2 ochranného pásma
Trafostanice kiosková	200,- Kč za 1 m2 ochranného pásma

Sdělovací rozvody:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
Venkovní vedení	200,- Kč za bm
Podzemní vedení	100,- Kč za bm
Technologické zařízení sdělovacích rozvodů	300,- Kč za 1 m2 ochranného pásma

Plynovody:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
Nízkotlaké rozvody	100,- Kč za bm
Středotlaké rozvody	200,- Kč za bm
Technologické zařízení plynovodů	300,- Kč za 1 m2 ochranného pásma

Vodovody:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
do DN 150 mm	500,- Kč za bm
nad DN 150 mm	1.000,- Kč za bm
Technologické zařízení vodovodů	300,- Kč za 1 m2 ochranného pásma

Kanalizace:

Druh vedení	Jednorázová úhrada
do DN 300 mm	1.000,- Kč za bm
nad DN 300 mm	3.000,- Kč za bm
Technologické zařízení kanalizací	300,- Kč za 1 m2 ochranného pásma

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene pro stavby výše neuvedené

Jednorázová úhrada bude určena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru nemovitostí, dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek v platném znění, pro jejíž výpočet bude použit skutečný rozsah věcného břemene zahrnující příslušná ochranná pásma určená příslušnými zákony (např. telekomunikační zákon č. 127/2005 Sb., energetický zákon č. 458/2000 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění) eventuálně platných technických norem. Ochranné pásmo stavby bude v geometrickém plánu graficky vyznačeno a plocha věcného břemene vyčíslena. Znalecký posudek vyhotoví na své náklady budoucí oprávněný z věcného břemene.



DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 062/2019

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Elektroservis VV s.r.o.**
 sídlo: Na Výsluní 372, 251 68 Kamenice
 IČO: 27153843
 DIČ: CZ27153843

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 100368,
 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitelie plně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmítem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4., je zmocněnec oprávněn za zmocnitelie činit před příslušnými orgány, aj. v úvetu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro plnění uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitelie dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná činná právní jednání a stejné tak pro činná změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymítá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2019 do 18.2.2021.

V Děčíně dne 11. 2. 2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Solc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Kamenici dne 11. 2. 2019

Zmocněnec:
Elektroservis W s.r.o.

Přemysl Koutník
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O -VII- 295 /2019
Ověřuji, že pan Martin Zmelík, datum narození 27. května 1975, bydlícím Praha 6, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 06-02-2019

Iveta Hájková
notářská tajemnice
pověřená notářem:



Běžné číslo ověřovací knihy O -VII- 517 /2019
Ověřuji, že pan Pavel Solc, datum narození 31. srpna 1962, bydlícím Praha 2, Slovanská 1145/11, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 06-02-2019

Iveta Hájková
notářská tajemnice
pověřená notářem



Plná moc

Elektroservis VV s.r.o.

Se sídlem: Na Výsluní 372, 251 68 Kamenice, IČ: 27153843, DIČ: 276 51 584

Zastoupená Vitězlavem Venclíkem – jednatelem

Zmocňuje na základě plné moci č. **PM/II – 062/2019** ČEZ Distribuce, a.s.

Jakuba Čvančaru

Bytem Vojslavice 15, 257 03 Bystřice, narozen 21.09.1996, IČ: 08585601

aby činil úkony v této plné moci uvedené

V Kamenici dne 5.3.2020


Zmocnitel
Elektroservis VV, s.r.o.
Na Výsluní 372, 251 68 Kamenice
IČO: 27153843, DIČ: CZ27153843
- 1 -

Tuto plnou moc přijímám:


Zmocněnec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 33. schůzi konané dne 01. 02. 2021 (usnesení č. URO 2021/02/13) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 09. 02. 2021



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec